



Mehr als einfach nur eine Wohnung...

Wer auf der Suche nach einer neuen Wohnung ist, sucht sicherlich in erster Linie eine bestimmte Art von Immobilie...Faktoren, wie Größe, Ausstattung, Preis etc. spielen eine große Rolle. Jedoch sind diese Punkte relativ austauschbar, jede Wohnung hat Wände, Fenster, Türen...Unterschiede gibt es sicher in Sachen Prestige, Luxus, Lage...aber auch in den sekundären Faktoren, die das Wohnen aber im eigentlichen Kern ausmachen.



sächlichen Faktoren des Wohnens für uns selbstverständlich dazu. So hat jede unserer Wohnung einen Hausmeister, der Mann vor Ort, der sich um vieles kümmert und immer ein kompetenter Ansprechpartner ist, sich aber auch oft mit den zwischenmenschlichen Dingen beschäftigt und ein offenes Ohr für „seine“ Mieter hat.

Betreuung in den Wohnungen für unsere älteren oder gesundheitlich angeschlagenen Mitglieder wird durch unseren Partner, das Servicehaus Ohde, ermöglicht. Dieses findet großen Zuspruch und wird zukünftig wahrscheinlich noch viel stärker in Anspruch genommen, genau wie der ambulante Pflegedienst, der den Mieter direkt in der Wohnung versorgt, um ein selbstbestimmtes Wohnen weiterhin zu ermöglichen.

Unsere Häuser wurden dementsprechend den Bedürfnissen der Zukunft angepasst. So sind 550 Wohnungen der Genossenschaft barrierefrei erreichbar, fast jeder Eingang und somit auch fast jede Wohnung in einem Hochhaus ist erreichbar, ohne dass man eine einzige Treppenstufe steigen muss.

Unsere Mitarbeiter in der Verwaltung nehmen sich Zeit für ihre Mitglieder, Probleme werden zusammen gelöst und vor allem in erster Linie wahrgenommen. Selbst wenn es mit der finanziellen Situation mal problematisch ist, wird der Dialog gesucht und es wird fast immer eine Lösung gefunden. Unser Service zur Mietschuldenberatung hilft dabei immens, vor allem Dank der Unterstützung durch den Paritätischen Wohlfahrtsverband, der die Gespräche nicht selten direkt zu Hause bei den in Not geratenen durchführt und vielen die Angst vor dem vermeintlichen Spießrutenlauf, aus Vorsprechen beim Vermieter und weiteren Amtswen-



Das Wohngefühl!

Fühle ich mich wohl in meiner Wohnung? Woran liegt das? Es ist ruhig, ich habe nette Nachbarn, mein Auto steht sicher; wenn ich ein Problem habe, hilft mir immer jemand; ich kann meine Kinder beruhigt spielen lassen. Ich habe kurze Wege, wenn ich zu Ärzten muss...es gibt viele Beispiele.

Das Umfeld und diese nicht gleich sichtbaren Eigenschaften der Wohnung spielen eine sehr große Rolle, um sich wohlfühlen. Was nützt einem die schönste Wohnung mit toller Ausstattung, wenn ich mich im Umfeld nicht wohlfühle und der Rest nicht passt. Wir in der Genossenschaft sind uns bewusst, dass unsere Wohnungen selbst relativ normal sind, sie sind austauschbar – dank des sozialistischen Einheitsbaus sogar recht häufig. So findet man den gleichen Grundriss problemlos in mehreren verschiedenen Stadtteilen.

Was macht es also für einen Unterschied, wo ich wohne - was unterscheidet MEINE Wohnung von anderen, die identisch aufgebaut sind? Genau dort setzt das genossenschaftliche Wohnen an. Es geht eben nicht nur um die reinen 4 Wände. Um unseren Mietern, die gleichfalls Mitglieder sind, ein möglichst gutes und sicheres Wohnen zu ermöglichen, gehören die vermeintlich neben-



gen, nehmen kann.

Aber auch der Spaß und das freundschaftliche Miteinander kommen nicht zu kurz, was wir jedes Jahr gern beim Stendaler Stadtseefest sowie unserem traditionellen Adventskaffee zusammen mit unseren Mitgliedern mit viel Spaß und Freude und vielen netten Gesprächen erfahren dürfen.

Weiterhin bieten wir Gästewohnungen an, die für bis zu 6 Personen Platz bieten und voll ausgestattet sind. Wenn man also beim nächsten Jubiläum nicht weiß, wo man seine Gäste unterbringen kann, wir haben Platz.

Studenten gehören seit vielen Jahren zum Stadtbild Stendals, nicht jeder kann sich eine eigene Wohnung leisten oder möchte allein Wohnen. Auch dafür haben wir mit unseren WG-Zimmern das passende Paket geschnürt, mit Pauschalmiete inklusive Internet und TV und sehr unkompliziert in der Vertragsabwicklung, damit man sich auf das Wesentliche - das Studium - konzentrieren kann.

PKW Stellplätze vor jedem Haus, Kitas, Schulen, Spielplätze, Grünanlagen im Umfeld, Einkaufsmöglichkeiten...all das bringt die zentrale Lage der Wohnungen bereits mit sich und runden das Gesamtpaket ab.

Vielleicht stehen Sie gerade am Punkt der Entscheidung, sich eine neue Wohnung zu suchen, das gewisse Etwas hat jedoch bis jetzt immer gefehlt. Vielleicht können wir Ihnen genau dort helfen. Wir würden uns freuen, Sie zu einem Beratungsgespräch bei uns begrüßen zu dürfen.

Ihre Genossenschaft, WBG „Altmark“ eG Stendal



Öffnungszeiten:

Mo: 07.00 - 15.00 Uhr - Di: 07.00 - 18.00 Uhr - Mi: 07.00 - 15.00 Uhr - Do: 07.00 - 17.00 Uhr - Fr: 07.00 - 12.30 Uhr

Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG Stendal

Erich-Weinert-Straße 16 - 39576 Stendal

Telefon: 03931 - 530 600 - Telefax: 03931 - 530 666

E-Mail: wbg-stendal@t-online.de

