

Ausgabe 2|2019

WBGAktuell

Das Mitglieder- und Mietermagazin
der Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG



Gut und
sicher wohnen
für Alle



WBG

WOHNUNGSBAU ■
GENOSSENSCHAFT
ALTMARK eG

Seite 4
Vertreter-
versammlung 2019

Seite 6
Erfolgreiche WBG-
Mitmach-Woche

Seite 8
Sanierungen
auf der Zielgeraden

Seite 12
Aktuelle
Wohnungsangebote

Liebe Mitglieder und Mieter,

zum Jahresende ist es guter Brauch, Bilanz zu ziehen und sich Vorsätze für das neue Jahr zu stecken. Wir haben aber nicht erst im Dezember begonnen, unser Tun – durchaus auch kritisch – im Ganzen zu betrachten und zu schauen, wo wir – für Sie – besser werden können.



Lars Schirmer

Ein bewegtes Jahr liegt hinter uns, ein Jahr im Zeichen der Erneuerung. Mit dem Wechsel an der Spitze unserer Genossenschaft, mit neuen Mitarbeitern, die das Team der WBGA verstärken, und zahlreichen Baumaßnahmen, die unseren Bestand zukunftsfähig machen und mit denen wir gegen den leider immer noch zu hohen Leerstand angehen wollen. Und auch mit einer ersten WBGA-Mitmach-Woche, in deren Rahmen Sie gemeinsam mit Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Genossen-

schaft Spielplätze erneuert und Quartieren ein freundliches Antlitz gegeben haben. Dafür gilt unser Dank allen großen und kleinen Helfern!

Doch das war nur der Anfang. Für 2020 haben wir uns viel vorgenommen!

So wollen wir uns verstärkt dem Thema altersgerechtes Wohnen widmen. Fahrstühle und ebenerdige Wohnungszugänge sollen in weiteren Quartieren Einzug halten. Auch über Alternativen zur klassischen Zwei- oder Dreiraumwohnung, die den Bedürfnissen unserer älteren Mitglieder eher entgegenkommen, machen wir uns Gedanken. Nicht nur das Wohnen an sich steht dabei im Mittelpunkt unserer Überlegungen und Planungen. Auch, mit welchen Leistungen wir Sie in Ihrem Alltag unterstützen können. Nächster Schritt dabei: Im Januar werden wir die ersten ortsfesten, witterungs- und schadensfesten Boxen zum „Parken“ von Rollatoren aufstellen.

Die weitere Belebung unserer Quartiere ist uns ebenso eine Herzensangelegenheit.

Die Mitmach-Woche und der Tag der Nachbarn haben gezeigt: Die WBGA ist eine tolle Gemeinschaft. Das möchten wir weiter ausbauen, Nachbarschaftlichkeit, Eigenverantwortlichkeit und Miteinander fördern.

Wir wollen unsere Wohngebiete so gestalten, dass sie Jung und Alt zum Verweilen einladen. Mit der Sanierung unserer Spielplätze haben wir begonnen. Sand wurde getauscht und einige Geräte erneuert oder abgebaut. Im kommenden Jahr beginnen wir im Januar mit dem Spielplatz Robert-Dittmann-Straße und gestalten die Anlage neu.

Wir wollen auch weitere Aktionstage in den Quartieren unterstützen. Eine Überlegung dazu: Wir stellen den Quartieren ein bestimmtes Budget zur Verfügung, um Veranstaltungen auszurichten, Rabatten anzulegen, Blumen zu pflanzen oder, oder, oder ... Was meinen Sie dazu?

Bevor wir so weit sind, wird natürlich noch einige Zeit vergehen. Wir freuen uns aber darauf, die WBGA gemeinsam mit Ihnen, unseren Mitgliedern, weiter voran zu bringen. Ganz wichtig dabei: der Austausch zwischen Mitgliedern und Verwaltung. Unser traditioneller Adventscaffee bietet dazu beste Gelegenheit – und findet aufgrund der großen Nachfrage in diesem Jahr gleich zu zwei Terminen und an zwei Orten statt (s. Seite 7)

Und so wenden wir unsere Gedanken wieder auf die bevorstehende Weihnachtszeit und wünschen Ihnen und Ihren Lieben ein schönes und besinnliches Weihnachtsfest, verbunden mit den besten Wünschen für ein gesundes, fröhliches und erfolgreiches neues Jahr 2020.

Im Namen des Teams der WBGA

Ihr
Lars Schirmer
Geschäftsführender
Kaufmännischer Vorstand



Hausanschrift:
Erich-Weinert-Straße 16
39576 Hansestadt Stendal

Zentrale: Telefon: 03931 – 530 600
Reparaturannahme: Tel.: 03931 – 530 617
Telefax: 03931 – 530 666
Internet: www.wbga-stendal.de
E-Mail: info@wbga-stendal.de

Bank: Kreissparkasse Stendal
IBAN: DE5881 0505 5530 1000 0021
BIC: NOLADE21SDL

Geschäftsstellenzeiten:
Mo. + Mi. 08.30–12.00 + 13.00–15.00 Uhr
Di. 08.30–12.00 + 13.00–18.00 Uhr
Do. 08.30–12.00 + 13.00–17.00 Uhr
Fr. 08.30–12.00 Uhr

Bereitschaftsdienst Elektro, Sanitär, Heizung, Gas, Schlüsseldienst:
Mo. bis Do. 15.00–07.00 Uhr
Fr. 12.30 bis Mo. 07.00 Uhr
über
AWS-Wachschutz Stendal GmbH
Arneburger Straße 28
Telefon: 03931 – 52 170
Während der übrigen Zeit
über die WBGA.

I M P R E S S U M :
Herausgeber:
Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“
eG Stendal
Verantwortlich für den Inhalt: L. Schirmer
Fotos: WBGA eG bzw. an den entsprechenden
Bildern ausgewiesen
Gesamtherstellung:
Max Schlutius GmbH & Co KG Magdeburg
Tel.: 0391 – 628570, www.max-schlutius.de
Redaktionsschluss: 29.11.2019
Auflage: 3.400 Stück

Kommen und Gehen

Im Herbst durften wir drei neue Mitarbeiter, Kevin Uiffinger, Kathrin Schernikau und Andreas Herrmann bei der WBGa willkommen heißen.



Am 1. September 2019 hat **Kevin Uiffinger** seine Tätigkeit in der Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG aufgenommen. Der geprüfte Wirtschaftsfachwirt und Bilanzbuchhalter übernimmt im Team Buchhaltung sukzessive die Aufgaben von Frau Hayn und wird auch als Stellvertreter für unseren Leiter Rechnungswesen, Herrn Reinicke, agieren. Der 43-jährige Stendaler freut sich auf die verantwortungsvollen Aufgaben bei einem renommierten Arbeitgeber: „Ich fühle mich bei der WBGa im Kreis der Kollegen sehr gut aufgenommen und freue mich darauf, an der weiteren Entwicklung der Genossenschaft mitwirken zu können.“ Stillstand ist für Kevin Uiffinger im Beruf wie im Privaten nichts – ganz wörtlich. Der Familienvater war nämlich selbst lange Jahre aktiver Schwimmer, heute wirkt er nach Feierabend regelmäßig als Schwimmtrainer beim SV Wasserfreunde Stendal.



Weitere Unterstützung hat das Team Buchhaltung am 1. November 2019 durch **Kathrin Schernikau** bekommen. Die Bankkauffrau mit langjähriger Erfahrung in Sachen Wohnungswirtschaft und Immobilienfinanzierung wird sich dem Fördermittelwesen rund um unseren Wohnungsbestand widmen, also passende Förderpöppe ausfindig machen und die entsprechenden Anträge für die finanzielle Unterstützung beispielsweise für den (An-)Bau von Aufzügen vorbereiten. Frau Schernikau, selbst gebürtige Stendalerin, war vor ihrem Wechsel zu unserer Wohnungsbau-Genossenschaft zuletzt rund zehn Jahre lang für die Investitionsbank Sachsen-Anhalt in Magdeburg tätig. „Ich möchte die WBGa mit meinem Wissen bestmöglich unterstützen“, sagt die 47-Jährige. Sie freut sich auf den Perspektivwechsel – und auch auf einen deutlich kürzeren Arbeitsweg.



Dritter im Bunde der „Neuen“ ist **Andreas Herrmann**, der seit dem 1. Oktober 2019 das Team Technik personell verstärkt. Der Elektroinstallateurmeister, Techniker und Wirtschaftsfachwirt befasst sich hier mit allen Fragen rund um den Elektro-Bereich bei Umbau, Neubau und Sanierungen. Weiteres wichtiges Aufgabenfeld ist die Verkehrssicherungspflicht. Dabei geht es im Übrigen keineswegs um Ampelanlagen oder Stopp-Schilder, sondern um Maßnahmen zur Abwendung von Gefahren, die für Dritte entstehen könnten. Zuvor hatte der 43-jährige Stendaler langjährig als Projektleiter im Bereich Lokomotiven gewirkt. Der Wechsel in die Wohnungswirtschaft ist für den Vater einer Tochter Herausforderung und Chance zugleich: „Das Projektieren, genauso wie die eigenverantwortliche Buchhaltung, liegt mir sehr. Ich möchte gern mithelfen, neue Lösungen für die WBGa und ihre Mitglieder zu entwickeln.“

Zum 01.01.2020 wird unser Hauswart, Herr **Hans-Jürgen Abrams**, in seinen wohlverdienten Ruhestand gehen. Sein letzter Arbeitstag bei uns wird der 09.12.2019 sein. Wir danken Herrn Abrams für seine langjährige zuverlässige Tätigkeit in unserer Genossenschaft und wünschen ihm für die Zukunft alles erdenklich Gute. Ab dem 10.12.2019 werden die Hauswarte Herr **Wilfried Plaue** und Herr **Andreas Braunschweig** den Bereich 2 vorübergehend betreuen. Zu den bekannten Sprechzeiten wird Herr **Axel Muschal** das Hauswartbüro besetzen und für Sie Ansprechpartner sein. Auch **Frau Hayn** wird uns im Dezember verlassen und ihren Ruhestand genießen. Wir danken ihr herzlich für die geleistete Arbeit und wünschen das Beste für den kommenden Zeitabschnitt.

Zwei auf einen Streich – die Vertreterversammlungen 2019 im Überblick

Gleich zwei Mal waren die Entscheidungen unserer Mitgliedervertreter in diesem Jahr gefragt: Bei der ordentlichen Vertreterversammlung im Juni galt es, das vergangene Geschäftsjahr abzuschließen. Im Oktober fand man sich „außer der Reihe“, zusammen, um wichtige Satzungsänderungen auf den Weg zu bringen.

Am 5. Juni 2019 fand die ordentliche Vertreterversammlung unserer Wohnungsbau-Genossenschaft im Hotel „Am Bahnhof“ statt. Dieses Zusammentreffen zwischen den gewählten Mitgliedervertretern, dem Aufsichtsrat und dem Vorstand ist für die WBGA von zentraler Bedeutung: Der Vorstand erstattet den Vertreterinnen und Vertretern Bericht über das vergangene Geschäftsjahr und legt die wirtschaftliche Entwicklung der Genossenschaft dar. Auch der Aufsichtsrat berichtet bei dieser Versammlung über seine Tätigkeiten.

So führte der kaufmännische WBGA-Vorstand Lars Schirmer aus, dass die Vermögens- und Finanzlage der Genossenschaft geordnet und eine angemessene Liquidität und Erhöhung der Eigenkapitalquote zu erwarten sei. Für 2018 konnte – entgegen den Vorjahren – ein Jahresüberschuss verbucht werden. Der Vorstand machte aber auch darauf aufmerksam, dass der hohe Leerstand der Genossenschaft noch immer spürbar zu schaffen mache. Mittels Sanierungen, dem Anbau von Aufzügen und der Schaffung finanzieller Anreize werde versucht, eine bessere Vermietung zur gewährleisten.

Auf Grundlage der Berichte zum Geschäftsjahr 2018 hat die Vertreterversammlung den vorgelegten Jahresabschluss einstimmig festgestellt und über die Verwendung des Bilanzgewinns beschlossen sowie Aufsichtsrat und Vorstand satzungsgemäß entlastet.

Service-GmbH und Wahl von Aufsichtsräten für die WBGA

Als Gast wohnte der diesjährigen Sitzung Ronald Meißner, Direktor des Verbandes der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e.V., bei. Er informierte im Vorfeld der Beschlussfassung

zur Gründung einer WBGA-Service-GmbH über Sinn und Verbreitung solcher Aktivitäten. Die Genossenschaft könne in Zeiten des Fachkräftemangels über die Service-GmbH schneller über Handwerker und weitere Services verfügen als über den freien Markt. Zum anderen könnten, wenn gewollt, auftretende Leerzeiten auf dem Markt angeboten werden. Die Vertreterversammlung folgte dem Antrag des Vorstands und beschloss die Gründung einer WBGA-Service-GmbH.

Darüber hinaus war die Aufsichtsratswahl Teil der Vertreterversammlung. Klaus-Jürgen Adamietz stellte sich zur Wiederwahl und wurde einstimmig im Amt bestätigt. Aufgrund der Besetzung des Aufsichtsrats mit nur vier Mitgliedern schlug die Vorsitzende Christine Königstedt die Erweiterung des Gremiums vor. Die beiden Kandidaten, Hotelier Rico Festerling und Politikwissenschaftler Dr. Marcus Faber, wurden nach erfolgreicher Vorstellung einstimmig bzw. mit großer Mehrheit in den Aufsichtsrat gewählt. Das Gremium umfasst damit nunmehr sechs Mitglieder.

Wir freuen uns, dass mit 31 der 50 gewählten Vertreterinnen und Vertreter wieder mehr Gremienmitglieder als im Vorjahr an der Vertreterversammlung teilgenommen haben und hoffen für die ordentliche Sitzung im Juni 2020 auf weiter steigendes Interesse.

Zur außerordentlichen Vertreterversammlung am 24. Oktober 2019 in den Räumlichkeiten der WBGA-Geschäftsstelle konnte der stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende und Sitzungsleiter Reiner Instenberg wiederum 30 Mitgliedervertreter begrüßen. Anlass der Sitzung waren zwei vom Vorstand eingebrachte Anträge zur Änderung der WBGA-Satzung sowie der Jahresabschluss 2018, welcher im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht wurde.



Vorstand Herr Mörke bleibt WBGA nebenamtlich erhalten

Die Vertreterversammlung stimmte einer Neufassung von § 21 Abs. 4 der Satzung zu, sodass Vorstände nach Erreichen des gesetzlichen Rentenalters weiterhin neben- oder ehrenamtlich in dieser Funktion wirken können. Unser technischer Vorstand Joachim Mörke führt seine Tätigkeit somit seit dem 1. Dezember 2019 im Nebenamt weiter. Wir freuen uns, dass wir weiterhin von seiner Kompetenz und seinen Erfahrungen profitieren.

Weiterhin stimmten die Mitgliedervertreter der Ergänzung der Anlagen zur Satzung um einen dritten Punkt zu. Dieser besagt, dass mit Wirkung zum 1. Januar 2020 in einer Reihe von WBGA-Objekten im Gebiet Stadtsee bei Vergabe von Wohnungen, die im 3. Obergeschoss und darüber liegen, geringere Geschäftsanteile zu zahlen sind. Wir wollen damit gezielt Anreize für eine bessere Vermietung schaffen – gerade in Gebäuden, die nicht über einen Aufzug verfügen.

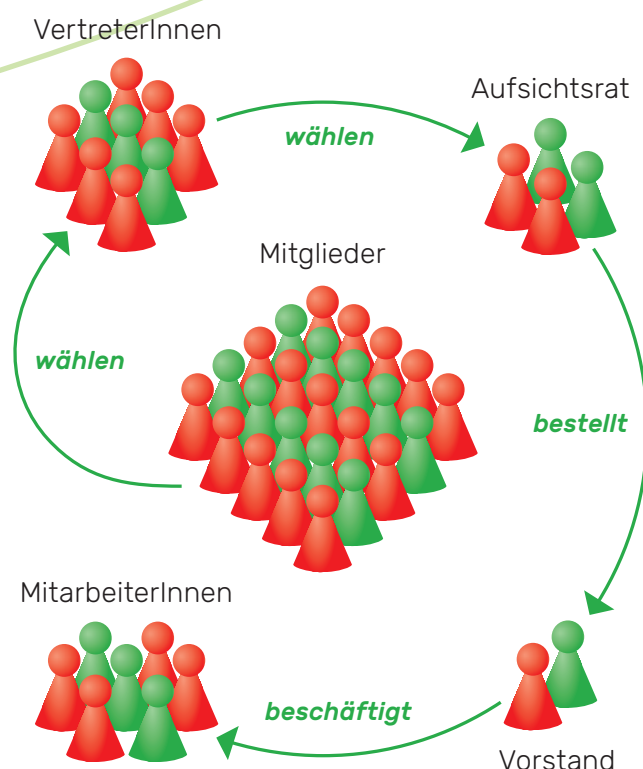
Die geänderte Satzung können Sie in Kürze in gedruckter Form beziehen sowie online auf unserer Webseite www.wbga-stendal.de nachlesen.

Ankündigung: Vertreter-/Aufsichtsratswahl 2020

Die Selbstverwaltung innerhalb der WBGA fußt auf drei Organen: Dem Vorstand, der die Genossenschaft leitet. Dem Aufsichtsrat, der den Vorstand bestellt, ihn in seiner Arbeit begleitet und überwacht. Und nicht zuletzt der Mitgliederversammlung bzw. Vertreterversammlung, der die beiden vorgenannten Instanzen rechenschaftspflichtig sind und die wichtige strategische Angelegenheiten unserer Genossenschaft beschließt.

Für das Fortbestehen der genossenschaftlichen Selbstverwaltung benötigen wir neben reger Wahl- und Sitzungsbeteiligung vor allem auch Mitglieder, die sich ehrenamtlich für die Gremien engagieren wollen. Als Mitglieder der WBGA können Sie sich z. B. in der Vertreterversammlung einbringen und so die Geschicke der WBGA mit lenken.

2021 steht die nächste Vertreterwahl und 2020 Aufsichtsratswahl an. Melden Sie sich im Laufe des nächsten Jahres bei uns – mit Namen, Anschrift und kurzer Erläuterung zu den Fähigkeiten und Kenntnissen, die Sie für die Mitarbeit, z. B. als Vertreter, mitbringen. Oder Sie kennen jemanden, der für diese Aufgabe wie gemacht ist? Dann geben Sie einen Vorschlag zusammen mit der Bereitschaftserklärung des Kandidaten ab.





WBG-Mitmach-Woche – ein voller Erfolg

Vom 13. bis 20. September fand die mittlerweile sechste Freiwilligenwoche im Landkreis Stendal statt – zum ersten Mal mit Beteiligung der WBG. Zahlreiche Vereine, Organisationen, Initiativen und Unternehmen nutzten den Anlass, rückten enger zusammen und packten gemeinsam an. So auch unsere Genossenschaft, von den Mitgliedern, den Mitarbeitern bis zum Vorstand. Mit diversen Projekten wollten wir ein Zeichen setzen für ein aktives Mitgestalten des eigenen Umfeldes. So wurden alte rostige Wäschepfähle wieder auf Vordermann gebracht und Spielgeräte im Wohngebiet Stadtsee und in der Bahnhofsvorstadt erhielten einen neuen Anstrich. Und: Die unansehnliche graue Wand

hinter der Scharnhorststraße erstrahlt nun mit bunten, fröhlichen Kindermotiven. Das tolle Ergebnis: Das „Wir-Gefühl“ und die Nachbarschaftlichkeit lebten auf und unser Wohnumfeld wurde sichtlich verschönert. Wir bedanken uns herzlich bei allen kleinen und großen Helfern, die ihre Freizeit gern und mit Begeisterung „geopfert“ haben, um die Mitmach-Woche zu unterstützen und zum Erfolg zu führen. Besonderer Dank gilt auch unseren Partnern, die uns mit Material unterstützt haben und ohne die die Mitmach-Woche nicht zustande gekommen wäre: *Firma August Ude, Fachgroßhandel Hans-Jürgen Heinrich, Firma einza Stendal, Hammer-Bau-markt Tangermünde und Firma Jens Willing.*



ROLAND GESUND
zu recht gesund



ROLAND APOTHEKE



ROLAND CITY APOTHEKE



ROLAND PFLIEGEDIENT



ROLAND FAHRDIENST



ROLAND HAUSHALTSSERVICE

Neue Kooperation

Zusätzlich zum Ambulanten Pflegedienst Ohde freuen wir uns sehr über die seit 01.11.2019 geschlossene Kooperation mit **Roland Gesund**. Zu Roland Gesund gehören die Roland Apotheke, die Roland City

Apotheke, der Roland Pflegedienst, der Roland Fahrdienst, die Roland Kosmetik und das Roland Café. Gemeinsam möchten wir unseren Mitgliedern noch mehr Services und Qualität im Leben ermöglichen.

Das war der erste „Tag der Nachbarn“



Für mehr Miteinander, mehr Gemeinschaft und eine gute Nachbarschaft, in der wir uns zuhause fühlen: Zum Tag der Nachbarn, der am 24. Mai 2019 deutschlandweit mit tausenden kleinen und große Nachbarschaftsfesten begangen wurde, haben auch wir Mitglieder und Freunde zum Feiern eingeladen. Bei traumhaftem Wetter wurde den Besuchern eine Menge geboten: Die Fotobox, Clown Tommy samt Hüpfburg, die Fassbrause der **Stendaler Privatbrauerei** und Gegrilltes vom **Altmärker Fleischer** trugen zu toller Stimmung und einer gelungenen

Veranstaltung bei. Ebenso wie die fleißigen Damen, die unsere kleinsten Besucher mit ihren Schminkkünsten in Fabelwesen verwandelten. Der von unserem Team selbstgebackene Kuchen kam bei einer Tasse Kaffee ebenfalls sehr gut bei den Gästen an. Wir bedanken uns für das große Interesse und das zahlreiche Erscheinen sowie natürlich auch für die Unterstützung aller beteiligten Firmen und Helfer. Wir freuen uns schon auf den Tag der Nachbarn 2020!

Einladung zum Adventskaffee

Auch in diesem Jahr wollen wir gemeinsam mit Ihnen bei unserem beliebten Adventskaffee die besinnliche Zeit des Jahres einläuten. Da die Nachfrage in den zurückliegenden Jahren so hoch war, dass wir leider nicht allen Interessierten einen Platz anbieten konnten, laden wir in diesem Jahr gleich zwei Mal zum vorweihnachtlichen Beisammensein ein. Am **10. Dezember 2019** in der Nordwall-Classic-Garage und am **12. Dezember 2019** – wie gewohnt – im Foyer unseres Verwaltungsgebäudes, jeweils von 14 bis 17 Uhr. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden Sie wieder mit selbstgebackenem Kuchen, weihnachtlichen Köstlichkeiten und natürlich

leckerem Kaffee bewirten. Kommen Sie in entspannter und geselliger Atmosphäre ins Gespräch mit anderen Mietern und unseren Mitarbeitern.



Foto: @ MEV

Bitte melden Sie sich vorab verbindlich zu einem der beiden Adventskaffee-Termine bei Frau Socher (Tel.: **03931 - 530 603**) an. Wir freuen uns auf Sie!

WBGA-Wohnhäuser werden Kalendermotive

Seit 1996 ist er eine feste Tradition im Stendaler Rudolf-Hildebrandt-Gymnasium: Der Jahreskalender mit Zeichnungen der Kunstschüler von Klasse 9 bis 12, der unsere Stadt aus verschiedensten Blickwinkeln zeigt und so manches heimische Wohnzimmer übers Jahr verschönert. Damit die Hildebrand-Schüler den Kalender in möglichst großer Auflage produzieren können, werden sie seit einigen Jahren von einer Gruppe hiesiger Firmen finanziell unterstützt.

In diesem Jahr hat sich erstmals auch die WBGA mit einer dreistelligen Summe an der Umsetzung des Kalenders beteiligt. Weitere Besonderheit im Kalender 2020, die uns sehr stolz macht: Die Schülerinnen und Schüler haben Ansichten von Wohnhäusern unserer Genossenschaft interpretiert und gezeichnet. Erhältlich ist der Kalender in verschiedenen Stendaler Geschäften, im Rudolf-Hildebrandt-Gymnasium sowie bei der WBGA (Preis: 5 Euro). Die 5 Euro erhält die Schule um solche Projekte weiter zu fördern – wir sagen Danke!

Bitte kontaktieren Sie bei verbindlichem Kaufwunsch Frau Lindenberg (Tel. **03931 - 530 717**) und wir organisieren Ihnen Ihr persönliches Exemplar.





Albrecht-Dürer-Straße 27-35

Sanierungen auf der Zielgeraden

Wir rüsten uns für die Zukunft. Und dazu wurde im zweiten Halbjahr zunächst kräftig eingerüstet. Vor allem Fassaden-sanierungen standen auf unserem Maßnahmenplan. Bei einem einfachen Anstrich belassen wir es dabei in der Regel nicht. Die Bauaktivitäten im Überblick.

Nachdem im ersten Halbjahr in der **Albrecht-Dürer-Straße 27-35** bereits Außenaufzüge angebracht und die Treppenhäuser umgebaut und malermäßig neugestaltet wurden, folgten ab Juni umfangreiche Fassadensanierungsarbeiten. So wurden unter anderem die Fugen in der Fassade abgedichtet, die Balkone instandgesetzt, die Regenabläufe auf den Balkon erneuert, die alten Brüstungselemente aus Stahlbeton demontiert und durch neue Brüstungsgeländer aus Stahlprofil inkl. Balkonverkleidung ersetzt. Zu guter Letzt erhielten Fassaden, Giebelwände und Balkone einen neuen Anstrich.

Wussten Sie übrigens, dass in der Albrecht-Dürer-Straße 27 zwei Musterwohnungen zum Reinschnuppern einladen? Nicht nur Interessenten sind herzlich eingeladen, hier live zu erleben, wie modernes Wohnen gerade auch im standardisierten Plattenbau möglich ist, und sich Anregungen für die Neugestaltung der eigenen vier Wände zu holen.





Das Objekt **Johannes-Kepler-Straße 2-6** hat bereits im vergangenen Jahr umfangreiche Umbauten erfahren, so wurden unter anderem Aufzüge inkl. Treppenhäuserweiterungen realisiert, die Fassaden gemalt und ein Wendehammer geschaffen. Ab dem Sommer wurden nun noch die Giebelwände mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen und Fugen in der Fassade abgedichtet. Darüber hinaus wurden die Balkone instandgesetzt, die alten Brüstungsplatten demontiert und ebenfalls durch Geländer aus Stahlprofil mit Balkonverkleidung ersetzt.

Wir wissen, Baumaßnahmen sind für Sie als Anwohner (wie auch für uns als Auftraggeber) mit Unwägbarkeiten und Einschränkungen verbunden. Wir danken deshalb allen Mieterinnen und Mietern für das in den vergangenen Monaten an den Tag gelegte Verständnis und Ihre Umsicht.

Johannes-Kepler-Straße 2-6



August-Bebel-Straße 9, 11 und 13

Auch die Balkone in der **August-Bebel-Straße 9, 11 und 13** sollen neue Brüstungsgeländer erhalten. Die alten Brüstungsplatten wurden demontiert und im Zuge dessen wurden zugleich Fugensanierungen und die Erneuerung der Regenentwässerung ausgeführt. Zur Zeit wird die Fassade gereinigt und die Vorbereitung des Fassadenanstrichs auf der Balkonseite (Hofseite) vorgenommen.

Erneuerung der Spielplätze

Nicht nur die Erwachsenen sollen sich bei ihrer WBGa wohl fühlen, auch das Wohl der kleinsten „Mieter“ haben wir stets im Auge. Deshalb wollen wir im kommenden Jahr sukzessive unsere Spielplätze auf Vordermann bringen. Um die Aufenthaltsqualität zu verbessern, haben wir bspw. schon überall den Sand ausgetauscht. Neue Bänke und Abfalleimer werden noch aufgestellt. Unser Ziel ist es, alle vorhandenen Spielplätze in einen ansprechenden Zustand zu bringen, damit Kinder und Begleitpersonen sich rundum wohl fühlen. Der hoch frequentierte Spielplatz in der **Robert-Dittmann-Straße** wird bereits im Januar beginnend mit neuen Spielgeräten bestückt. Darüber hinaus wollen wir weitere, neue Spielplätze in den WBGa-Quartieren konzipieren und bauen.



Unsere Gästewohnungen: Aus drei mach vier!



Die liebe Verwandtschaft hat sich fürs Wochenende angesagt, Freunde von weither wollen die geschichtsträchtige Hansestadt erkunden – aber daheim bei Ihnen ist kein Platz für Übernachtungsgäste? Mieten Sie eine unserer komfortablen Gäste- und Ferienwohnungen!

Die Nachfrage nach unseren Gästewohnungen ist durchweg hoch – was uns dazu bewogen hat, unser Angebot zu erweitern. So kam im Sommer dieses Jahres zu den drei bekannten Gästeunterkünften noch eine vierte in der Hans-Schomburgk-Straße 2 hinzu. Sie bietet Platz für bis zu 4 Personen. Weitere neue Gästewohnungen sind bereits in Planung.

Alle unsere Gästewohnungen sind komplett eingerichtet und mit TV-Gerät, Toaster, Backofen mit Herd, Kaffeemaschine und Geschirr ausgestattet. Unsere Gäste- und Ferienwohnungen bieten Platz für ein bis sechs Personen – schon ab 45 Euro pro Nacht (Bettwäsche und Endreinigung inklusive). Für die kleinsten Gäste steht natürlich auch ein Babybett zur Verfügung. Nur Handtücher sollten Ihre Gäste selbst mitbringen.

Besonderes Highlight ist unsere Gästewohnung in der Stadtseeallee 22 für bis zu vier Personen. Mit ihren zwei Balkonen und der Lage im 9. Stock (Aufzug vorhanden) ermöglicht sie tolle Ausblicke über die Stadt.

In kurzer Entfernung zum Stendaler Stadtzentrum gelegen, sind die WBGA-Gästewohnungen idealer Ausgangspunkt für Stadtspaziergänge oder Ausflüge in die Umgebung. Und obendrein eine kostengünstige Alternative zur Übernachtung in Hotel oder Pension. Wenn sich also das nächste Mal Familie oder Freunde ankündigen, quartieren Sie Ihre Lieben einfach bei uns ein!

Für Reservierungen oder Auskünfte stehen Ihnen unsere Leiterin Wohnungswesen, **Frau Socher**, sowie ihr Team telefonisch unter **03931 - 530603** zur Verfügung. Oder schreiben Sie eine E-Mail an info@wbga-stendal.de.

Unsere Gästewohnungen im Überblick

Dr.-Gustav-Nachtigal-Straße 3

für 1 bis 6 Personen

Stadtseeallee 22

für 1 bis 4 Personen

Adam-Ileborgh-Straße 7

für 1 bis 4 Personen

Hans-Schomburgk-Straße 2

für 1 bis 4 Personen

Preise pro Übernachtung

1 bis 2 Personen: 45 Euro

3 bis 4 Personen: 70 Euro

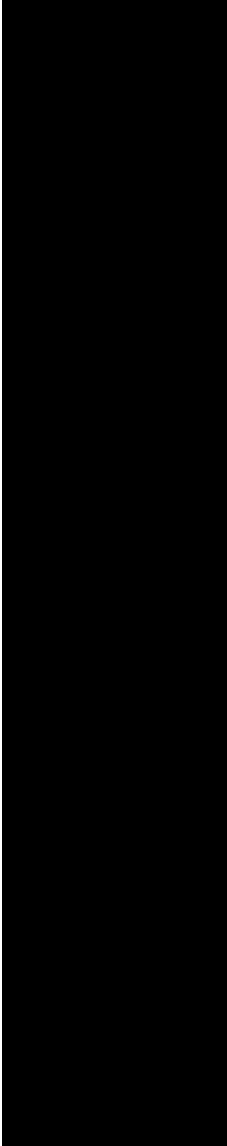
5 bis 6 Personen: 80 Euro



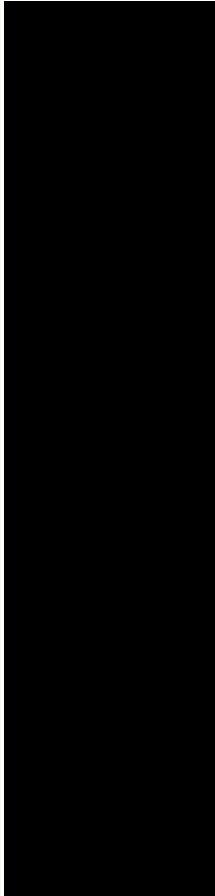


Wir gratulieren unseren Jubilaren der Monate April bis Oktober 2019

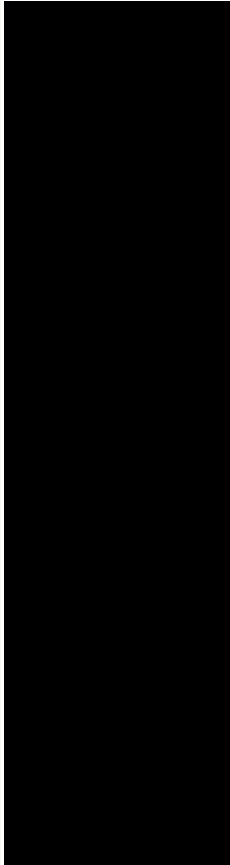
60.



65.



70.



75.



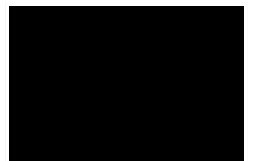
80.



85.



90.



Datenschutz-Hinweis

Es ist Tradition, dass wir in unserem Magazin allen Jubilaren herzlich gratulieren. Sollten Sie dies nicht wünschen, informieren Sie uns bitte umgehend oder rechtzeitig in dem Quartal, das Ihrem Geburtstag vorausgeht. Schreiben Sie bitte eine Postkarte an *Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG, Erich-Weinert-Straße 16, 39576 Hansestadt Stendal, Stichwort: Geburtstag* oder senden Sie an Frau Lindenberg eine E-Mail: info@wbga-stendal.de



Neuer Service: Rollatorenbox mieten

Unseren älteren Mitgliedern seniorengerechte Wohnungen und Services für die Erleichterung ihres Alltags anzubieten, ist uns ein großes Anliegen. Wir freuen uns deshalb, dass wir ihnen in Kürze ortsfeste, witterungs- und beschädigungsfeste Rollatorenboxen bereitstellen können.

Die ersten Exemplare sind bestellt und werden im Januar 2020 geliefert. Aufstellen werden wir sie unter anderem in der Bergstraße 12 a. Sie wünschen sich eine solche Rollatorenbox an ihrem Wohnhaus? Unsere Team Wohnungswesen freut sich auf Ihren Anruf unter **03931 - 530 603**.



Aktuelle Wohnungsangebote:



Friedrich-Ebert-Straße 15, 39576 Stendal
3-Raum-Wohnung, 60,51 m², 1. Etage, links, Vermietung nach Vereinbarung
 Wohnungsnummer: 2541.2.201, Baujahr 1976, Fernwärme, Balkon, Gegensprechanlage, Haustiere, Kabelanschluss, Vollbad, Energieverbrauch: 116 kWh/ (m²*a)
 Gesamtmiete: **448,00 €** | Genossenschaftsanteile: 1.705,00 €



Bergstraße 19 b, 39576 Stendal
3-Raum-Wohnung, 61,11 m², 3. Etage, rechts, bezugsfertig
 Wohnungsnummer: 2317.3.402, Baujahr 1963, Fernwärme, Balkon, Gegensprechanlage, Haustiere, Kabelanschluss, Vollbad, Energieverbrauch: 76 kWh/ (m²*a)
 Gesamtmiete: **475,00 €** | Genossenschaftsanteile: 1.705,00 €



Blumenthalstraße 44, 39576 Stendal
3-Raum-Wohnung, 69,29 m², 3. Etage, links, bezugsfertig
 Wohnungsnummer: 2203.2.401, Baujahr 1914, Fernwärme, Gegensprechanlage, Haustiere, Kabelanschluss, ruhige Lage, Vollbad, Energieverbrauch: 97 kWh/ (m²*a)
 Gesamtmiete: **540,00 €** | Genossenschaftsanteile: 2.015,00 €



Albrecht-Dürer-Straße 31, 39576 Stendal
3-Raum-Wohnung, 70,28 m², 5. Etage, links, bezugsfertig
 Wohnungsnummer: 2645.3.601, Baujahr 1985, Fernwärme, Energieverbrauch: 98 kWh/ (m²*a)
 Gesamtmiete: **580,00 €** | Genossenschaftsanteile: 2.015,00 €

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Ansprechpartner:
 Frau Socher, Herr Körtge und Frau Hauptmann
 Telefon: 03931 - 530-603 /-601 /-602, E-Mail: info@wbga-stendal.de

Erreichbarkeit zum Jahreswechsel:

Am 27. und 30. Dezember 2019 bleibt die Geschäftsstelle der Genossenschaft wegen Betriebsferien geschlossen. Letzter Sprechtag vor Weihnachten ist der 23. Dezember, erster Sprechtag im neuen Jahr ist der 2. Januar 2020. Bei Havarien wenden Sie sich bitte an den Wachschatz unter Telefon: **03931 - 52 170**.

Sprechzeiten der Hauswarte:

Mo. 07.30–08.00 + 12.30–13.00 Uhr
 Di. 07.30–08.00 + 12.30–13.00 Uhr + 17.00–18.00 Uhr
 Mi. 07.30–08.00 + 12.30–13.00 Uhr
 Do. 07.30–08.00 + 12.30–13.00 Uhr
 Fr. 07.30–08.00 + 12.00–12.30 Uhr

Die Öffnungszeiten der Verwaltung der Genossenschaft:

Mo. + Mi. 08.30–12.00 + 13.00–15.00 Uhr
 Di. 08.30–12.00 + 13.00–18.00 Uhr
 Do. 08.30–12.00 + 13.00–17.00 Uhr
 Fr. 08.30–12.00 Uhr

Ansprechpartner (Tel.-Vorw. 03931 -):

Hr. Schirmer	530 700	Gesch. Kaufm. Vorst.
Hr. Mörke	530 622	Techn. Vorst.
Fr. Lindenberg	530 717	Sekretariat
Fr. Günzel	530 715	Sekretariat
Hr. Reinicke	530 703	Ltr. Rechnungswesen
Fr. Hayn	530 704	stv. Ltr. Rechnungsw.

Hr. Uiffinger	530 713	Rechnungswesen
Fr. Kanzenbach	530 701	Betriebskosten
Fr. Schernikau	530 702	Buchhaltung
Fr. Janowski	530 705	Mietenbuchhaltung
Fr. Socher	530 603	Ltr. Wohnungswesen
Hr. Körtge	530 601	stv. Ltr. Wohnungsw.
Fr. Hauptmann	530 602	Wohnungswesen
Hr. Möhring	530 604	Wohnungswesen
Hr. Berndt	530 604	Wohnungswesen
Fr. Paufler	530 623	Ltr. Technik
Fr. Kathke	530 617	Technik
Hr. Herrmann	530 612	Technik
Hr. Muschal	530 620	Technik
Hr. Wodcke	530 721	IT-Bereich
Hr. Schreiber	530 809	
Fr. Mohr	530 809	

Gut und
sicher wohnen
für Alle

