

Das Mitglieder- und Mietermagazin

der Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG

die Stendaler
WBGA

TOP-Themen im Frühling

immer noch wichtig

**Richtig Heizen,
richtig Lüften**

alles für unsere Mitglieder

**Bauen für mehr
Wohnwert & Komfort**

Malspaß für die Kleinsten



Einfach mehr

ZUHAUSE



Wohnen

Richtig Heizen, richtig Lüften
>>> Seite 4

Neue Konditionen bei PÿUR
>>> Seite 5

Mietvorteile
>>> Seite 8

Genossenschaft

Vorstellung des neuen technischen Vorstandes
>>> Seite 3

Vertreterwahl 2021
>>> Seite 10

Bauvorhaben
>>> Seite 6

Neue „alte“ Mitarbeiter
>>> Seite 14

Wissenswertes

Verabschiedung Andreas Steffens
>>> Seite 12

Pflegedienst Alexandra Ohde
>>> Seite 13

Impressum
>>> Seite 13

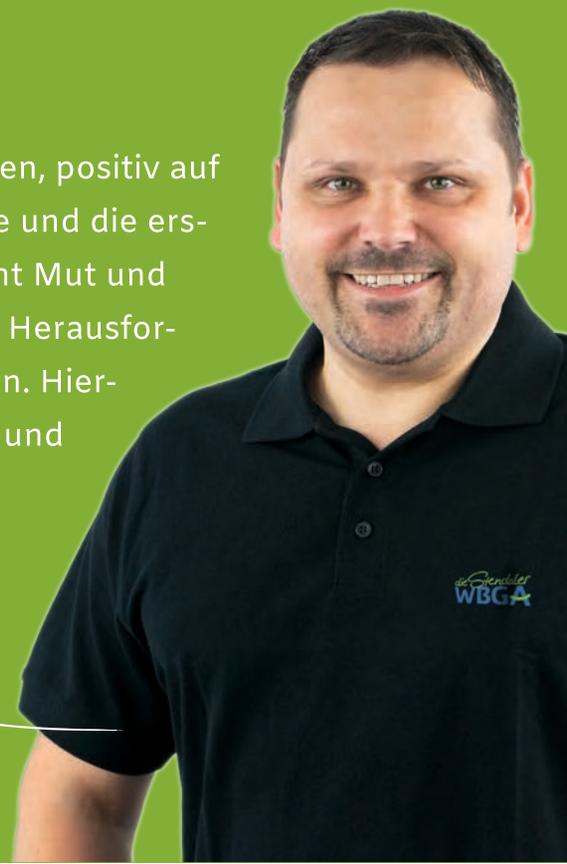
Service

Hausmeister und Servicehotlines
>>> Seite 16

>>> Viel Hoffnung für 2021

Liebe Mieter und Mitglieder,

trotz dieser schwierigen Zeiten möchte ich Sie dazu anregen, positiv auf das Jahr 2021 zu blicken. Der Winter ist allmählich zu Ende und die ersten Frühlingsboten lassen sich bereits erkennen. Das macht Mut und gibt neue Kraft. Wir stehen auch in diesem Jahr vor neuen Herausforderungen, um für Sie die Wohnqualität stetig zu verbessern. Hierzu konnten wir bereits etliche tolle Neuerungen anstoßen und freuen uns auf alle weiteren Entwicklungen. Dennoch vermischen wir sehr den persönlichen Kontakt mit Ihnen. Aber wir hoffen, die Geschäftsstelle schnellstmöglich wieder öffnen zu können und alle versäumten Veranstaltungen nachzuholen.



Neue Gesichter in der WBGA Frau Krüger stellt sich vor

>>> Personeller Wechsel als technischer Vorstand

Für ein offenes Miteinander

Anja Krüger ist gebürtige Stendalerin und erinnert sich gern daran zurück, wie sie hier aufgewachsen ist. Für ihr Studium und die Arbeit zog es sie aber für insgesamt neun Jahre nach Erfurt im schönen Thüringen. Wie bei vielen Rückkehrern, war auch bei Anja Krüger die Familie der entscheidende Punkt, nach Stendal zurückzukehren.

Was waren Ihre Beweggründe, als neuer technischer Vorstand bei der

WBGA ehrenamtlich tätig zu werden? „Ich möchte in Stendal etwas bewirken, mitgestalten und mitentwickeln. Stendal zu einem attraktiven Wohn-

standort zu machen, liegt mir sehr am Herzen. Da ich Herrn Schirmer und seine Ideen schon kannte, war ich schnell überzeugt, hier aktiv zu werden.“

Was wünschen Sie sich in Ihrer Tätigkeit hier? „Ich bin für ein offenes Miteinander zwischen Mietern, Mitgliedern und Mitarbeitern. Die Kommunikation steht an erster Stelle. Jeder soll seine Ideen und Vorstellungen beitragen können. Eine Genossenschaft steht sinnbildlich für ein offenes Miteinander. Ich wünsche mir sehr, dass wir dies weiter ausbauen und steigern können.“

Anja Krüger

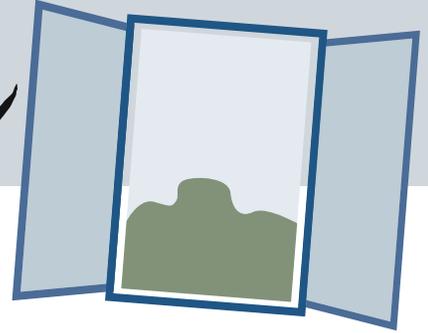


>>> Auch der Bereich Buchhaltung hat einen neuen Kollegen

Lutz Heuer ist seit 01.03. im WBGA-Team

Als ehemaliger Prüfungsleiter einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft freut sich Herr Heuer bei der WBGA besonders auf das Arbeiten in einem großen Team. Er wird hier die Funktion des stellvertretenden Leiters für das Rechnungswesen übernehmen und stellt sich gern den neuen Herausforderungen. Herzlich Willkommen!

Wohlfühlen und Sparen richtig Heizen, richtig Lüften



>>> Hier wichtige und praktische Tipps für Sie

1. Sorgen Sie für frische Luft: regelmäßig Stoß- oder Querlüften

Je mehr Personen sich im Haushalt befinden und je aktiver sie sind, desto häufiger muss täglich gelüftet werden: kurz durch ein oder mehrere weit geöffnete Fenster (Stoßlüften) oder quer durch die Wohnung (Querlüften).

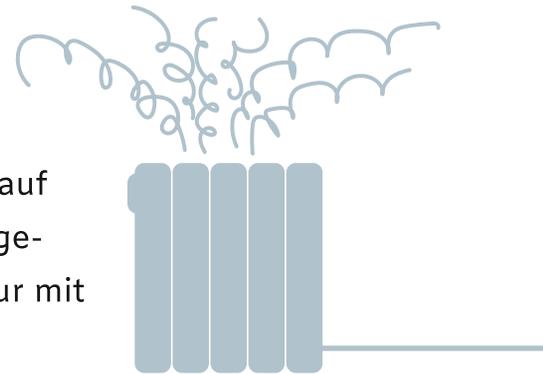


2. Vertreiben Sie die Feuchtigkeit: sofort nach dem Duschen, Baden, Kochen oder Schlafen lüften

Feuchte Luft sofort nach dem Baden, Duschen und Kochen austauschen. Auch das Schlafzimmer gleich nach dem Aufstehen gut durchlüften. Je höher die Luftfeuchtigkeit, umso größer ist das Schimmelrisiko.

3. Heizen Sie alle Räume: 16 Grad oder wärmer einstellen

In der Heizperiode alle Wohn- und Schlafräume tagsüber auf mindestens 16 Grad heizen, auch wenn einige nur selten genutzt werden. Versuchen Sie nicht, die ganze Wohnung nur mit einzelnen Heizkörpern zu heizen.



4. Lassen Sie Räume nicht auskühlen: Fenster nach dem Lüften wieder schließen

In der kalten Jahreszeit nicht vergessen, nach dem Lüften die Fenster wieder zu schließen. Beim Dauerlüften geht viel Wärmeenergie verloren und die Wände im Raum kühlen ab. Dann dauert es lange, bis der Raum wieder warm wird und es besteht Schimmelgefahr.

5. Nutzen Sie Heizungsluft effektiv: Heizkörper und kalte Wände nicht zustellen

Stellen Sie keine Möbel direkt vor Heizkörper oder kalte Außenwände, damit die Heizungsluft sich ungehindert ausbreiten und kalte Wandoberflächen erwärmen kann.



>>> Quelle: ©Verbraucherzentrale NRW

seit dem 01.01.2021

nur noch ~~12,95€~~

6,95 €
/mtl.

%

Exklusiv für unsere Mieter konnten wir neue Konditionen verhandeln. Der Basis TV Anschluss kostet somit fast nur noch die Hälfte und Basis Nutzer können **ab sofort einen 5 Mbit Internetanschluss kostenlos** dazu buchen! Man zahlt dazu lediglich die einmaligen Anschluss- und Gerätekosten.

Zum gewohnten TV-Anschluss
noch **Internet** dazu

we love

PYÜR

Wie funktioniert das?

Das SEPA-Lastschriftmandat wird automatisch angepasst

Eventuelle Überzahlungen erhalten Sie als Gutschrift zurück

Daueraufträge müssen Sie selbst anpassen (6,95€/mtl.)

Es wird eine einmalige Einrichtungsgebühr, sowie ein einmaliges Hardware-Entgelt fällig, wenn Sie den Internetzugang (5Mbit) nutzen möchten

Haben Sie Fragen?

Wir sind für Sie da

03931 530 600

oder unter

info@wbga-stendal.de

Alles für unsere Mitglieder Bauen für mehr W und Komfort

>>> Tolle Neuigkeiten für die Kleinsten

Spielplätze freigegeben

In den letzten Wochen musste noch der Rasen an Kraft gewinnen und der Winter-Matsch weichen. Nun ist es endlich soweit - wir können voller Stolz die Freigabe der neuen Spielplätze in der Dr.-Gustav-Nachtigal-Straße und in der August-Bebel-Straße verkünden und freuen uns sehr über strahlende Kinderaugen und Sicherheit beim Spielen und Toben.

>>> Mehr Komfort und Sicherheit

Aufstellung neuer Fahrrad- und Rollatorboxen

Bereits Anfang März konnten wir weitere 25 Fahrradboxen, 6 Rollatorboxen und eine Doppelrollatorbox aufstellen. Zusammen mit den Rollatorenboxen und den Fahrradhäusern ist das Hab und Gut unserer Mieter und Mitglieder nun sehr gut geschützt vor Wind, Wetter und Diebstahl. Wussten Sie, dass es 5 Jahre Garantie auf unsere Boxen gibt? Informieren Sie sich gern bei uns, wir helfen Ihnen, die richtige Box für Ihre Bedürfnisse zu finden.



Wohnwert

>>> Lösungen und Verbesserungen schaffen

Was ist sonst noch geplant?

Das Jahr 2021 ist gerade einmal drei Monate alt, aber wir stecken stetig in Planungen zur Verbesserung der Wohnqualität unserer Mieter und Mieterinnen.

So haben wir in einer großen Aktion vor, Balkone zu erneuern und zu verglasen. Somit kann der Balkon wind- und wettergeschützt fast ganzjährig genutzt werden. Gleichzeitig sollen auch Hausfassaden in neuem Glanz erstrahlen.

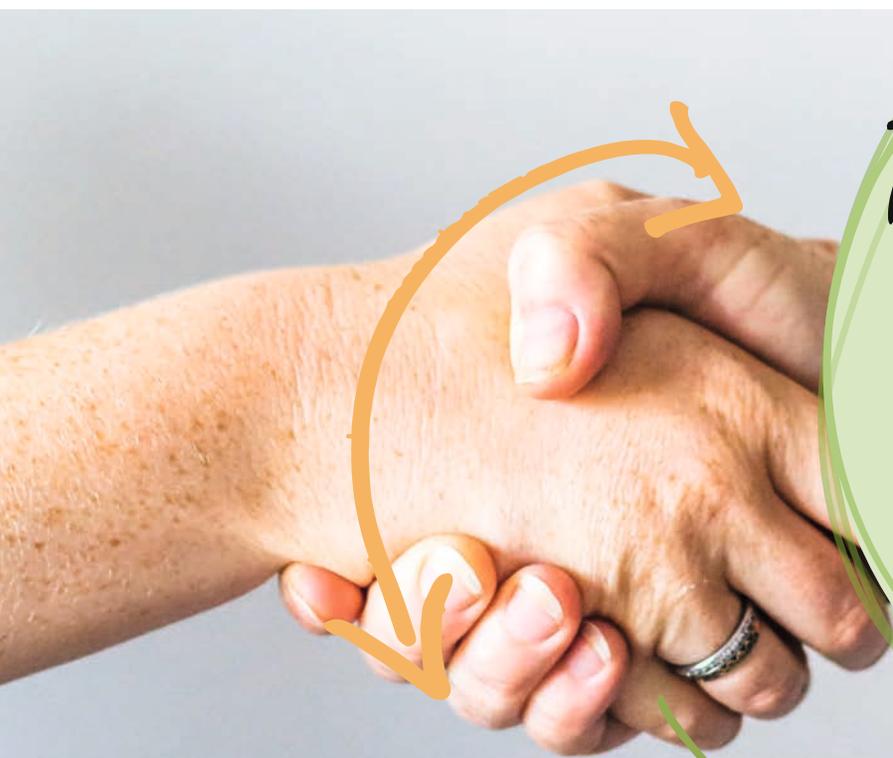
Zum zeitlichen Ablauf und zur genauen Ausführung der anstehenden Arbeiten erhalten Sie selbstverständlich zu gegebener Zeit alle nötigen Informationen.



Haben Sie Fragen oder Anregungen? Dann rufen Sie uns gern an oder schreiben Sie uns unter

03931 530 600 oder unter info@wbga-stendal.de

Mehr vom Wohnen haben Einfach MEHR ZUHAUSE



Designböden & praktische Badlösungen

Trotz Mietwohnung die eigenen Vorstellungen umsetzen? Das geht bei uns problemlos. Wir beraten Sie gern kompetent. Suchen Sie sich den Bodenbelag Ihrer Wahl und die passenden Badfliesen einfach aus. Sie wollen lieber eine Dusche, statt einer Wanne im Bad? Auch kein Problem, wir haben praktische und faire Lösungen zur Hand.

Schon gemerkt? Seit dem 01. Januar sparen Sie fast die Hälfte der Kosten für Ihr TV-Paket. Außerdem gehört nun ein Internetzugang (5 Mbit) kostenfrei dazu. Hört sich gut an oder?

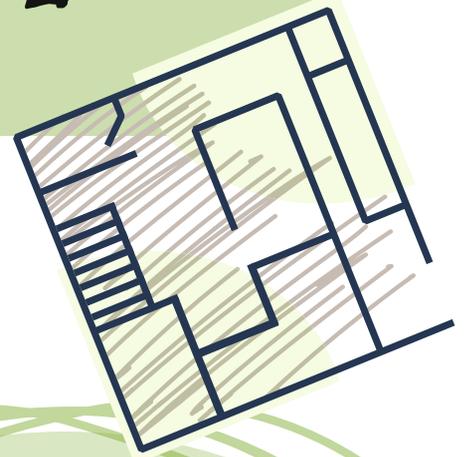
Internet & Kabel-TV zu super Preisen

>>> Siehe Seite 5

Zukunftsmusik...

Wir arbeiten derzeit auch an praktischen Küchenlösungen. Eine Einbauküche mit professionellen Geräten, die Sie über eine kleine Rate direkt mit der Miete zahlen. So kann sich jeder mit uns einen Küchenraum erfüllen. Hierzu halten wir Sie auf dem Laufenden.

AUFE bei der WBG



Umzug?! Wir helfen weiter

Wir helfen weiter

Gerne unterstützen wir Ihren Umzug mit unserem professionellem Umzugsmanagement und günstigen Konditionen. Sprechen Sie uns an.

Renoviert und einzugsfertig, mit Aufzug und Stellplatz

Wir haben stets 20 renovierte, sanierte und sofort verfügbare Mieteinheiten im Repertoire. Ein eigener personengebundener Stellplatz, je nach Lage der Wohnung, kann selbstverständlich hinzugebucht werden. Sie haben kein Auto? Kein Problem, dann reservieren wir Ihnen gern eine Rollatoren- oder Fahrradbox. Außerdem warten altersfreundliche, ebenerdige und gut erreichbare Wohnungen auf neue Mieter. 1Raum- bis 4Raumwohnungen richten wir nach Ihren Wünschen gerne her. Sie erreichen Ihr neues Zuhause teilweise über ebenerdige Aufzüge.



Rufen Sie uns gern an
03931 530 600

>>> Heraustrennen und an die WBGÄ postalisch zurücksenden

An
Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG
Erich-Weinert-Straße 16
39576 Hansestadt Stendal

Bereitschaftserklärung

für die Kandidatur für die Wahl der Vertreter zur
Vertreterversammlung 2021

Ich,

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

Mitgliedsnummer

erkläre als Genossenschaftsmitglied der Wohnungsbau-Genossenschaft
„Altmark“ eG meine Bereitschaft für die Kandidatur als Vertreter für die
Wahl der Vertreter zur Vertreterversammlung 2021.

Ort, Datum

eigenhändige Unterschrift (Vor- und Zuname)

Danke für Alles Andreas Steffens



Das war noch tiefstes DDR-Fernsehen: Rentner haben niemals Zeit. – Das Wort Rentner können wir uns für „unseren“ Andi noch gar nicht vorstellen. Und doch, Andreas Steffens wird im April 65 Jahre alt. Den beruflichen Ruhestand gönnen wir ihm natürlich von Herzen – er wird uns fehlen. Wir, das sind zahlreiche WBGA-Mitarbeiter „drinnen“ und „draußen“. Das sind die vielen Mieter, in deren Wohnungen und Keller er geschraubt hat. Und das sind die Arbeitskollegen und Inhaber der „Engel-

männer“ aus Groß Schwechten, mit denen er seit 1998 tagein tagaus immer neue Aufgaben und Aufträge gemeistert hat. Lieber Andi, das Wort vom „wohlverdienten Ruhestand“ wird bei solchen Gelegenheiten oft und schnell gebraucht. In Deinem Fall ist es durch und durch die perfekte Formulierung. Wie viele schnelle Einsätze hast Du in Deinen Terminkalender noch eingeschoben – ein Nein kam von Dir nur wenn es wirklich nicht anders ging. Wie viele Treppenstufen sind es in den 5. Stock - mit einem Heizkörper auf der Schulter mindestens doppelt so viele. Wie viele Telefonate hast Du mit den Hausbewohnern geführt, wie oft das Handy-Klingeln verflucht? Über 20 Jahre waren die WBGA-Häuser Dein zweites zu Hause. Wir haben uns über die Anrufe von Mietern immer gefreut, wenn sie sich für Freundlichkeit und erstklassige Arbeit bedankt haben. Du bist kein Mann der großen Worte, aber Dein Wort hat immer gezählt. Verlässlich, selbstständig und ein erstklassiger Fachmann.

Du wirst sehr vermisst werden. Genieße den ausgestellten Wecker und die Zeit für Dich und Deine Frau und Haus, Hof, Garten und Hund. Alles Gute und Danke! Bleib gesund und fit. Wir wissen alle: Rasten und rosten wirst Du nicht, denn: Rentner haben niemals Zeit!

Alles Liebe Andi!

Silke und Frank Engelmann und das gesamte Team der WBGA

Seit Jahren bewährt Betreutes Wohnen in "Stadtsee"

Ambulanter Pflegedienst Alexandra Ohde

Der ambulante Pflegedienst Ohde ist ein langjähriger und bewährter Partner der WBGA. Wir lassen Sie gemeinsam nicht im Stich. Möchten Sie sich unverbindlich über betreutes Wohnen am Stadtsee informieren oder haben sogar schon den Entschluss gefasst? Dann helfen wir Ihnen gern. Unsere kleinen Wohnungen werden 24/7 vom Pflegedienst betreut.

ambulant betreutes Wohnen für Senioren

24-Stunden betreute Wohnform für Senioren

mit Pflegestufe 0 bis 3

hauseigener Friseur

hauseigene Fußpflege

Seniorensport

Demenzbetreuung

Wäscheservice

Hausmannskost

für WBGA-Kunden 10% Rabatt auf einen Pflegesatz

Mahlzeiten gemeinsam genießen

Geselligkeit

Bastelnachmittage

nach Wunsch eingerichtete Einzelzimmer

Pflege und medizinische Versorgung

Wir helfen Ihnen im Alter
Telefon:
+49 (3931) 53 17 87

Impressum

Impressum
Wohnungsbau-Genossenschaft
„Altmark“ eG
Erich-Weinert-Straße 16
39576 Stendal

Herausgeber
Wohnungsbau-Genossenschaft
„Altmark“ eG

Verantwortlich für den Inhalt:
L. Schirmer

Bildnachweise:
Titelseite: @eea-ikeda
Bildnummer: L6OoL86ut
Plattform: unsplash.com

Seite 2:
@eduard-militaru
Bildnummer: Q4PvX80itZ0
Plattform: unsplash.com

@sincerely-media
Bildnummer: dGxOgeXAXm8
Plattform: unsplash.com

@sincerely-media
Bildnummer: c1YrcFYW66s
Plattform: unsplash.com

Seite 3:
@monika-grabkowska
Bildnummer: WYr1bhT42hc
Plattform: unsplash.com

Seite 4:
@elena-elena-y
Bildnummer: dcCVG7UJU
Plattform: unsplash.com

Seite 5:
@swabdesign
Bildnummer: 9UO__Syk5lg
Plattform: unsplash.com

Seite 8:
@sincerely-media
Bildnummer: EtyBBUByPSQ
Plattform: unsplash.com

Seite 12:
Text/Wort - @Engelmann
Foto - @Engelmann

Seite 15:
Logo: @pyur.com

Seite 17:
@eugenivv_now
Bildnummer: 09I7_qrBqA8
Plattform: unsplash.com

Stand: 03/2021



Prüfung bestanden

>>> Abschlussprüfung der Ausbildung zur(m) Immobilienkauffrau(-mann)

Anna Mohr (25, Wohnungswesen) und Christopher Schreiber (20, Technik) sind jetzt offiziell WBGA-Mitarbeiter

Anna, wie hast du deine Ausbildung bei uns erlebt? „Meine Ausbildung bei der WBGA war sehr abwechslungsreich, da ich während dieser Zeit in unseren drei Fachabteilungen Wohnungswesen, Buchhaltung und Technik eingesetzt wurde und mir auch der Wechsel zwischen der Arbeit im Büro und dem Außendienst sehr gefallen hat.“

Christopher, wie lief die Prüfungsvorbereitung und die Prüfung?

„Die Prüfungsvorbereitung war eine intensive und anstrengende Zeit. Viele Themen mussten wir uns in Eigenregie erarbeiten, weil wir durch die Coronavirus-Pandemie nicht wie gewohnt zur Berufsschule gehen konnten. Die ganzen Bemühungen sind aber sofort vergessen gewesen, als der Prüfer mir zur bestanden Abschlussprüfung gratuliert hat.“

Auf was freut ihr euch als Mitarbeiter der WBGA am meisten? Habt ihr Wünsche für die Zukunft?

Anna: „Ich freue mich über mein eigenes Büro und eigenständiges Arbeiten mit mehr Verantwortung

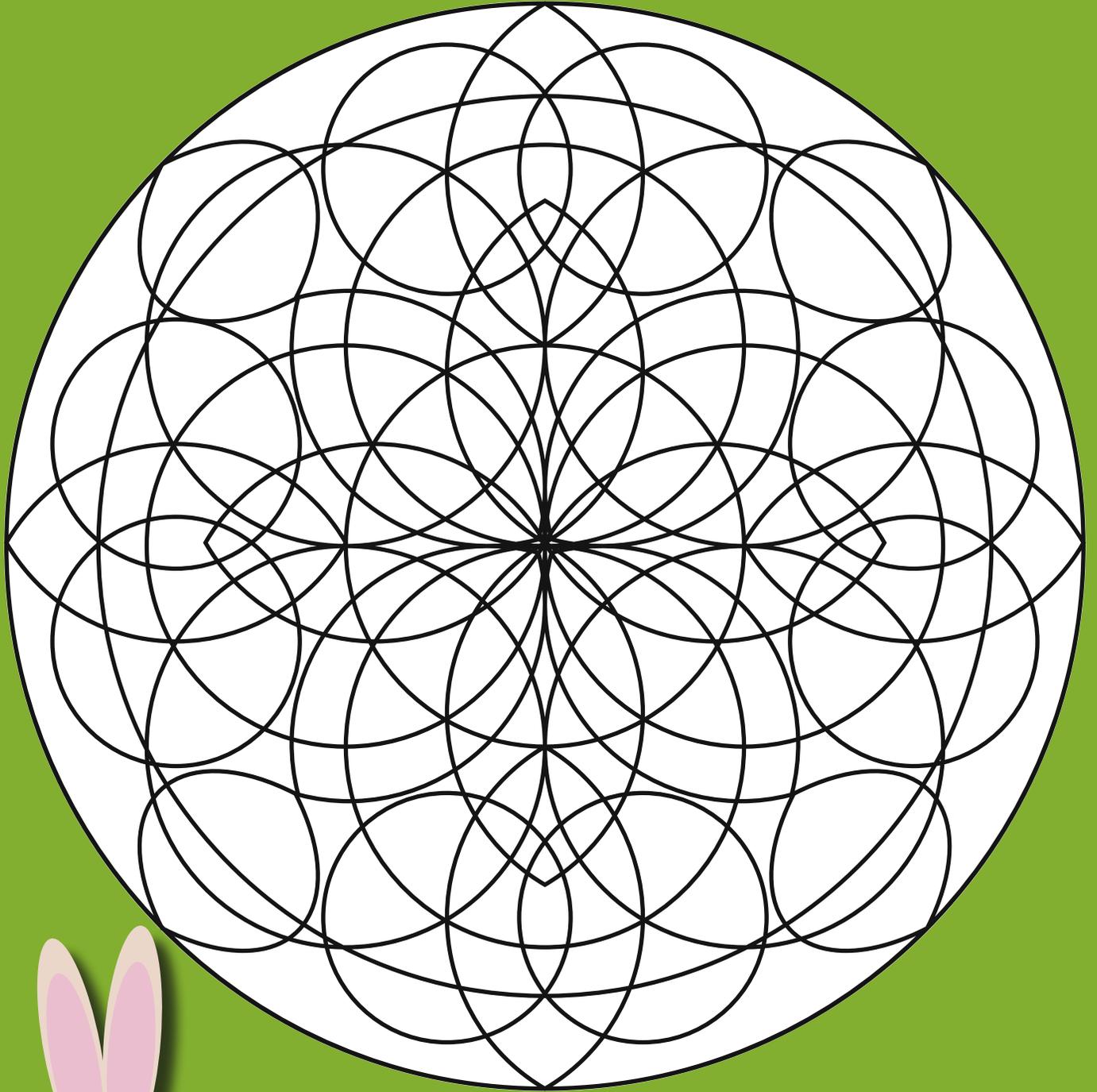
und dass ich sogar in meiner Wunschabteilung gelandet bin, da mir speziell die Vermietung der Wohnungen und der Umgang mit den Kunden sehr gefällt. Ich hoffe, dass wir bald auch wieder unsere Mieter und Interessenten persönlich in unserer Geschäftsstelle begrüßen können.“

Christopher: „Auch ich freue mich darauf, mehr Verantwortung zu übernehmen und ein eigenes Büro zu haben. Außerdem kann ich nun auch neue Aufgabenbereiche übernehmen und das finde ich sehr spannend.“

Happy
Welcome



Für die Kleinsten
Mandala ausmalen



Viel Freude dabei!

Immer für Sie da - Unsere Hauswarte



Wilfried Plau
Werkstatt:
Stadtseeallee 20
Telefon:
416166

BEREICH 1

Stadtseeallee 5 - 21 | 20 - 24
Dr.-G.-Nachtigall-Str. 1 - 5
Karl-F.-Friccius-Str. 9 - 25 | 26 - 32 | 34 - 38
Adam-Ileborgh-Str. 1 - 7 | 26
Anne-Frank-Straße 1 - 5
Graf-v.-Stauffenberg-Str. 1 - 13a



Tino Kaiser
Werkstatt:
Robert-Dittmann- Str. 10
Telefon:
412106

BEREICH 2

Scharnhorststraße 47 - 55 | 57 - 63
Graf-v.-Stauffenberg-Str. 26 - 34
Hans-Schomburgk-Str. 2 - 12 | 14 - 24
Robert-Dittmann-Str. 6 - 6e | 10 - 10e
Rosa-Luxemburg-Str. 22 - 32
Prof.-Dathe-Straße 1 - 9
Carl-Hagenbeck-Str. 8 - 12



Michael Heß
Werkstatt:
Dr.-Kurt-Schumacher Str. 4
Telefon:
412187

BEREICH 3

Stadtseeallee 56 - 62
Friedrich-Ebert-Straße 1 - 5 | 7 - 11 | 13 - 17
Scharnhorststraße 65 - 77 | 79 - 85
Dr.-K.-Schumacher Str. 2 - 6
August-Bebel-Str. 2 - 8 | 9 - 13 | 10 - 10c



Rayk Müller
Werkstatt:
Dr.-Kurt-Schumacher Str. 4
Telefon:
412162

BEREICH 4

Stadtseeallee 86 - 92 | 111 - 115
Dr.-K.-Schumacher Str. 15 - 15b
Albrecht-Dürer-Str. 5 - 11 | 13 - 17 | 27 - 35 |
108 - 122
Heinrich-Zille-Str. 2 - 6
Käthe-Kollwitz-Straße 2 - 8
Erich-Weinert-Straße 8 - 12
Ludwig-Turek-Straße 4 - 8



Torsten Wiczorek
Werkstatt:
Stadtseeallee 126
Telefon:
217322

BEREICH 5

Albrecht-Dürer-Str. 64 - 76
Albert-Einstein-Straße 2 - 12 | 42 - 46
Max-Planck-Straße 27 - 35 | 37 - 43 | 45 - 49
Stadtseeallee 118 - 126
Otto-Lilienthal-Straße 1 - 9 | 14 - 28
Graf-Zeppelin-Straße 1 - 11
Johannes-Kepler-Straße 2 - 6
Juri-Gagarin-Straße 10 - 10d



Andreas Braunschweig
Werkstatt:
Am Sandberg 10a
Sprechzeit Mo, Di, Do
Telefon 212117

Mozartstraße 1
Sprechzeit Mi, Fr

Telefon 210396

BEREICH 6

Arnimer Straße 11a - d
Beethovenstraße 1 - 3 | 4 - 6 | 11 - 12 | 13
Blumenthalstraße 41 - 45
Mozartstraße 1 | 2 - 4 | 5 - 7 | 8 - 10 | 13
Goethestraße 5 - 7
Bergstraße 12-12a | 18-18c | 19-19c | 20-20c |

Bergstraße 35-35e | 53-55
Wichmannstraße 29
Am Sandberg 10 - 13
Lessingstraße 10 - 15
Preußenstraße 58 - 58d | 60 - 60d | 70
Osterburger Straße 91 - 94
Franz-Mehring-Straße 1 - 6



Benjamin Bergmann
Werkstatt:
Erich-Weinert-Straße 16
Telefon:
530600

BEREICH 7

Uchtsprünge
Am Waldfrieden 1a -1b | 2a - 2b

Sprechzeiten der Hauswarte

Montag	7.30-8.00 12.30-13.00 Uhr
Dienstag	7.30-8.00 12.30-13.00 Uhr 17.00-18.00 Uhr
Mittwoch	7.30-8.00 12.30-13.00 Uhr
Donnerstag	7.30-8.00 12.30-13.00 Uhr
Freitag	7.30-8.00 12.00-12.30 Uhr

Im Bereitschaftsfall bitte folgende Telefonnummer wählen:

AWS-Wachschutz Stendal GmbH
(03931) 52 170

Notöffnungen/Schlüsseldienst
Schlüsseldienst Scheunchen
(03931) 410 727

Sie erreichen Mitarbeiter der Geschäftsstelle unter (03931) 530 -

Vorstand		Technik		Wohnungswesen		Buchhaltung		Stab	
Herr Schirmer (Geschäftsführender, kaufm. Vorstand)	700	Frau Paufler (Ltr. Technik)	623	Frau Socher (Ltr. Wohnungs- wesen)	603	Herr Reinicke (Ltr. Rechnungs- wesen)	703	Herr Wodcke (EDV)	721
Frau Lindenberg (Sekretariat)	717	Frau M. Günzel (stllv. Ltr. Technik, Reparaturannahme)	617	Herr Körtge (stllv. Ltr. Wohnungs- wesen)	601	Herr Heuer (stllv. Ltr. Rech- nungswesen)	704	Frau Schernikau (Fördermanagement)	702
		Frau Beese (Technik)	615	Frau Hauptmann (Wohnungswesen)	602	Herr Uiffinger (Mitgliederwesen)	704	Frau Rzepka (Marketing)	720
		Frau S. Günzel (Technik)	804	Herr Berndt (Wohnungswesen)	604	Frau Kanzenbach (Betriebskosten)	701		
		Herr Schreiber (Technik)	612	Herr Möhring (Wohnungswesen)	604	Frau Janowski (Mietenbuchhaltung)	705		
				Frau Mohr (Wohnungswesen)	606				
				Herr Muschal (Empfang)	600				