

Das Mitglieder- und Mietermagazin

der Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG

die Stendaler
WBGA

TOP-Themen im Frühling

Tolle Projekte

Etliche Bauvorhaben
abgeschlossen oder
begonnen

Neu

Wohnungsangebote

Praktisch

E-Mobilität

Zeitvertreib

Rätselspaß

Einfach mehr 
ZUHAUSE

INHALT

Wohnungswesen

- > Wohnen in Stendal
- > Wohnungsangebote
- > Beliebte Quartiere

Technik

- > Baumaßnahmen
- > Vorhaben in 2022
- > Quartiersentwicklung

WBG Aktuell

- > Vorwort
- > Rezepte
- > Veranstaltungen
- > Aktuelles

Liebe Mitglieder und Mieter*innen,

es ist Einiges geschafft und gemeinsam kann die Genossenschaft mehr erreichen.

Wir blicken auf ein sehr bewegendes Jahr für uns alle zurück und haben leider ein wahrscheinlich noch schwierigeres Jahr vor uns. Die Corona-Pandemie hält uns immer noch in ihrem Bann - viele von uns hatten nach der Impfkampagne noch gehofft, dass uns eine weitere Welle in dieser Stärke nicht erreicht. Wir haben uns auch gewünscht, dass sich die russisch-ukrainische Krise zum Positiven entwickeln würde. Schaut man sich um, sind viele Menschen unzufrieden und verunsichert. Corona, Krisen, Preissteigerungen und Krieg begleiten inzwischen unseren Alltag. Trotz aller Herausforderungen können wir Sie nur ermuntern: seien Sie füreinander da und untereinander solidarisch. Auch wenn nicht immer alles sofort perfekt ist, lassen Sie uns gemeinsam an der Verbesserung arbeiten. Wie wichtig ein gutes Zuhause ist, in dem man sich wohlfühlt, hat uns nicht nur die Pandemie sehr deutlich vor Augen geführt sondern auch die Flüchtlingsströme. Damit Sie sich auch weiterhin wohlfühlen, treiben wir unsere Bauaktivitäten stetig voran,

um Bestandsgebäude energetisch und vom Wohnkomfort her zu verbessern.

Nun steht der Frühling vor der Tür und alle Zeichen von Mutter Natur stehen auf Anfang. Neues Leben sprießt in den Vorgärten. Wir persönlich hoffen, dass der Krieg ein schnelles Ende nimmt, sich die Corona-Maßnahmen mit ihren Einschränkungen im gesellschaftlichen Leben reduzieren und wir wieder öfter den persönlichen Austausch mit Ihnen haben. In der Gemeinschaft ist es leichter, optimistischer nach vorn zu schauen. Auf den nachfolgenden Seiten haben wir für Sie zusammengestellt, was wir im Jahr 2021 alles erreicht haben und was im Jahr 2022 geplant ist. Schauen wir also gemeinsam optimistisch in das Jahr 2022 und versuchen füreinander da zu sein!



Zusammenhalt

GEGENSEITIGE UNTERSTÜTZUNG IN SCHWEREN ZEITEN UNABDINGBAR

Der Krieg in der Ukraine hat uns alle überrascht und schockiert. Natürlich war unser gesamtes Team sofort bereit, alle Hebel in Bewegung zu setzen, um Geflüchteten schnellstmöglich einige geeignete Unterkünfte zur Verfügung zu stellen.

Innerhalb von wenigen Tagen haben wir es mit gewaltiger Manpower und Unterstützung durch die Firmen René Scherer Elektromeister, Firma Ingolf Meyer Sanitär-Heizung-Solar, die Jens Willing GmbH, den Servicebetrieb Thomas Zerling, die WBGA Service GmbH, die Korsan Sanierungs- und Neubau GmbH und Heinz Albert Heizung & Bäder GmbH geschafft, dem Landkreis Stendal die 15 gewünschten und benötigten Wohnungen entsprechend herzurichten. Vielen, vielen Dank an alle Beteiligten für ihren Beitrag!

Hausratversicherung für Ihre Wohnung

LASSEN SIE SICH BERATEN

Eine Wohnung beherbergt in der Regel sämtliche Gegenstände, die dem Mieter viel wert sind – auf emotionaler sowie materieller Ebene. Aber auch in den eigenen vier Wänden sind diese Gegenstände einer Menge Risiken ausgesetzt. Diese reichen von Themen wie Einbruch über Wohnungsbrand bis hin zu Wasserschäden. Wird der

eigene Hausrat beschädigt, kann dies eine große finanzielle Belastung bedeuten. Aber auch wenn die Einrichtung des Nachbarn Schaden nimmt. Auch wenn der Mieter keine Schuld trägt, können die Kosten schnell in die Höhe schießen, wenn zum Beispiel ein Wasserschaden das Mobiliar beschädigt oder teure Wertgegenstände entwendet werden. Eine Hausratversicherung kann im Schadensfall für enorme finanzielle Entlastung sorgen. Werden die versicherten Sachen zum Beispiel zerstört oder gestohlen, zahlt die Hausratversicherung den Neuwert der Gegenstände an den Versicherungsnehmer aus. So bleiben Sie in Ihrer Mietwohnung stets geschützt und entspannt. Lassen Sie sich deshalb vom Versicherer Ihres Vertrauens beraten.

Quelle: www.e-recht24.de

Neugestaltung Außenanlage in der Graf-von-Stauffenberg-Straße



Wir freuen uns, mit Hilfe von Städtebaufördermitteln die Außenanlage in der Graf-v.-Stauffenberg-Straße neu zu gestalten. Ähnlich wie in der R.-Dittmann-Straße sollen auch hier ein neues Gehweg, ein Sitzbereich, ein neuer Müllplatz und Abstellflächen für Fahrräder entstehen. In Vorbereitung dazu musste leider die schon sehr in die Jahre gekommene Bepflanzung vorerst zum Großteil weichen. Wir sind uns jedoch sicher, dass sich die Neugestaltung und Neubepflanzung lohnen wird, um hier auch mitten in der Stadt ein bisschen Natur genießen zu können.

WOHNHAUS IN DER LUDWIG-TUREK-STR.



Vor Monaten wurde Ihnen schon angekündigt, dass der Block in der Ludwig-Turek-Straße abgerissen werden soll. Nun können wir Ihnen verkünden, dass es dieses Jahr soweit ist.

Seit Januar 2022 liegt der Förderbescheid für den Abbruch auf unserem Tisch. Hierbei handelt es sich um eine 100%-ige Förderung, das heißt, dass wir als Genossenschaft den Abbruch komplett finanziert bekommen.

Um keine Zeit zu verlieren, fanden auch schon die ersten Gespräche mit Abbruchunternehmen und den Stadtwerken statt. Wenn alles gut geht und nicht irgend etwas Unvorhergesehenes dazwischen kommt, werden die Arbeiten in diesem Jahr erledigt.

Do-it-yourself Tipp

Alte Gefäße recyceln und neue Kunstwerke erschaffen

Materialien:

250 ml Farbe (auch angebrochene Wandfarbe), 1 El Backpulver, kleiner Behälter, alte Vase, Pinsel

Geben Sie die Farbe in einen kleinen Behälter und fügen Sie Backpulver hinzu. Verwenden Sie einen Löffel oder Pinsel, um die Farbe zu vermischen, bis das Backpulver vollständig eingebunden ist. Sie sollten sehen, wie sich einige Blasen bilden und sich die Farbe in eine Art Mousse verwandelt. Nehmen Sie Ihren Pinsel und streichen Sie die Vase mit der Farbe ein. Lassen Sie Ihre Vase etwa eine halbe Stunde trocknen und streichen Sie sie dann erneut. Fahren Sie so fort bis Sie denken, dass die Farbschicht dick genug ist. Zum Schluss lassen Sie Ihre Vase über Nacht trocknen und vollständig aushärten.

.....
Grundrezept:

Das Verhältnis ist im Grunde 1EL Backpulver pro 250 ml Farbe. Wenn Sie also mehr Farbe haben, sollten Sie die Menge des Backpulvers entsprechend anpassen. Ein Pinsel mit Borsten gibt der Farbe beim Streichen eine schöne Struktur.
.....



INSTANDSETZUNG DER EINGANGSBE- REICHE IM WALD- FRIEDEN 1 + 2 IN UCHTSPRINGE



Nach der Neuumhausung des Müllplatzes, um dem „Mülltourismus“ Einhalt zu gebieten, und der Bereinigung einiger Gartengrundstücke ist uns bei der Begehung aufgefallen, dass die Eingangsbereiche und die Kellerniedergänge so manche Stolperfalle aufwiesen. Kurz entschlossen haben wir entschieden, dass wir diesen Zustand nicht beibehalten wollen. Aus diesem Grund haben wir im Januar die Eingangsbereiche zu den Hausfluren und den Keller umfassend instandsetzen lassen.

Um die Sicherheit zu gewähren – gerade im Dunkeln auf den Wegen, wird im Sommer die Firma Scherer neue Leuchten entlang der Gehwege auf dem Grundstück installieren.



IMPRESSUM

Titelseite | @sixteen-miles-out | Bildnr.: GuWy7FSPLd8 | Quelle: unsplash.com
Seite 4 | @ andres-siimon | Bildnr.: QwkqiuQLqBc | Quelle: unsplash.com
Seite 5 | @Monique Manger, wunderschöneschaos.de |
Quelle: www.wunderschoeneschaos.de
Seite 11 | @ julia-topp | Bildnr.: Xz4M4908QcE | Quelle: unsplash.com
@karsta-kurbjun | Bildnr.: HvEbXAEGBaE | Quelle: unsplash.com
@Rezept: www.lecker.de
Seite 15 | @Hansestadt Stendal | www.stendal.de
Seite 21 | @Andrea Salewski, quatsch-matsch.de |
Quelle: www.quatsch-matsch.de
@Werbeagentur Exakt | Rätzel | exakt-kreativ.de
Seite 22 | @andrew-small | Bildnr.: EfhCUC_fjrU | Quelle: unsplash.com
@Werbeagentur Exakt | Rätzel | exakt-kreativ.de
Seite 23 | @Rezept: www.lecker.de

Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG
Erich-Weinert-Straße 16 | 39576 Stendal

Herausgeber: Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG

Verantwortlich für den Inhalt: L. Schirmer
Ausgabe 01/2022 - März 2022

die Stendaler
WBGA

Die beliebtesten WBGA Wohnquartiere in Stendal

WIR HABEN GEFRAGT UND KONNTEN TOLLE HIGHLIGHTS ERKENNEN

UCHTSPRINGE

Das ländliche und grüne Umfeld ist besonders beliebt. Man hat sogar Zugang zum Garten, den man mitbenutzen kann. Hier erfüllen sich gleich mehrere Wohnträume. Die kleine Hausgemeinschaft sorgt für ein familiäres Umfeld und der Austausch mit den Nachbarn ist besonders schön.

STENDAL NORD

Die ruhige Wohngegend im Stendaler Norden ist auch sehr beliebt. Kleine Hausgemeinschaften, Park- und Spielplätze sind besonders für Familien sehr interessant. Die Innenhöfe sind begrünt und es ergibt sich stets eine tolle Atmosphäre, die sich nach und nach durch verschiedene Maßnahmen weiterentwickelt. Trotz der Idylle ist man schnell in der Innenstadt, um die täglichen Besorgungen zu erledigen - eines der beliebtesten Wohnumfelder.

BAHNHOFSVORSTADT

Wohngegend mit Altbau-Charme. Es ist ruhig, es ist grün und hat die Nähe zum Bahnhof. Ebenfalls zu den beliebtesten

Wohnumfeldern gehört die Bahnhofsvorstadt. Hier hat man alles, was man braucht. Schnell ist man in Stendals Zentrum, ruckzuck am Bahnhof, wenn man pendeln muss. Etliche Gaststätten oder Einkaufsmöglichkeiten erreicht man fußläufig und auch die Vielfältigkeit des Wohnungsbestandes überzeugt.

STADTSEE I + II

Auch im Stadtseegebiet gab es in den letzten Jahren immer wieder deutliche Veränderungen des Wohnkomforts. Hier entstehen nach und nach tolle Quartiere für Familien, denen besonders die zentrale Lage und die schnelle Anbindung gefällt. Durch viele Bau- und Modernisierungsmaßnahmen steigt die Nachfrage nach Wohnraum im Stadtseegebiet I und II schnell an. Hier kann man bei langen Spaziergängen rund um den See, kleinen Einkaufsbummeln und in den neuhergerichteten Quartieren einfach viele Vorzüge genießen.

Aktuelle Angebote

1-Raum in Bahnhofsvorstadt

Mozartstraße 6, 39576 SDL

Wohnungsnummer 2211/2/102

Quadratmeter: 32,68 m²
Etage: EG, mitte
Baujahr: 1961
verfügbar: sofort
Energieverbrauch: 82,00kWh/(m²*a)
Grundmiete: 180,00 EUR
Nebenkostenvoraus.: 22,00 EUR
Heizkosten ca: 45,00 EUR



VZ Wasserkosten: 18,00 EUR
Warmmiete: 265,00 EUR
Eintrittsgeld: 30,00 EUR

Genossenschaftsanteile: 1.085,00 EUR

2-Raum in Stadtsee III

Albrecht-Dürer-Straße 27, 39576 SDL

Wohnungsnummer 2645/1/502

Quadratmeter: 56,25 m²
Etage: 4. OG, rechts
Baujahr: 1985
verfügbar: sofort
Energieverbrauch: 98,00kWh/(m²*a)
Grundmiete: 337,00 EUR
Nebenkostenvoraus.: 50,00 EUR
Heizkosten ca: 75,00 EUR



VZ Wasserkosten: 18,00 EUR
Warmmiete: 480,00 EUR
Eintrittsgeld: 30,00 EUR

Genossenschaftsanteile: 1.705,00 EUR

3-Raum in Stadtsee III

Dr.-K.-Schumacher-Str. 15 a, 39576 SDL

Wohnungsnummer 2634/2/901

Quadratmeter: 69,69 m²
Etage: 8. OG, links
Baujahr: 1983
verfügbar: sofort
Energieverbrauch: 95,00kWh/(m²*a)
Grundmiete: 385,00 EUR
Nebenkostenvoraus.: 65,00 EUR
Heizkosten ca: 90,00 EUR



VZ Wasserkosten: 55,00 EUR
Warmmiete: 595,00 EUR
Eintrittsgeld: 30,00 EUR

Genossenschaftsanteile: 2.015,00 EUR

Aktuelle Angebote

3-Raum in Stadtsee III

Heinrich-Zille-Straße 2, 39576 SDL

Wohnungsnummer 2646/1/602

Quadratmeter: 70,28 m²
Etage: 5. OG, rechts
Baujahr: 1985
verfügbar: sofort
Energieverbrauch: 80,00kWh/(m²*a)
Grundmiete: 390,00 EUR
Nebenkostenvoraus.: 63,00 EUR
Heizkosten ca: 95,00 EUR



VZ Wasserkosten: 37,00 EUR
Warmmiete: 585,00 EUR
Eintrittsgeld: 30,00 EUR

Genossenschaftsanteile: 2.015,00 EUR

3-Raum in Nord

Lessingstraße 10, 39576 SDL

Wohnungsnummer 2310/1/201

Quadratmeter: 58,60 m²
Etage: 1. OG, links
Baujahr: 1962
verfügbar: sofort
Energieverbrauch: 73,00kWh/(m²*a)
Grundmiete: 320,00 EUR
Nebenkostenvoraus.: 45,00 EUR
Heizkosten ca: 70,00 EUR

unser
Tipp



VZ Wasserkosten: 35,00 EUR
Warmmiete: 470,00 EUR
Eintrittsgeld: 30,00 EUR

Genossenschaftsanteile: 1.705,00 EUR

2-Raum in Uchtspringe

Waldfrieden 1B, 39576 Uchtspringe

Wohnungsnummer 2401/2/201

Quadratmeter: 41,98 m²
Etage: 1. OG, links
Baujahr: 1962
verfügbar: sofort
Energieverbrauch: 96,00kWh/(m²*a)
Grundmiete: 235,00 EUR
Nebenkostenvoraus.: 58,00 EUR
Heizkosten ca: Fremdanbieter



VZ Wasserkosten: 22,00 EUR
Warmmiete: 315,00 EUR
Eintrittsgeld: 30,00 EUR

Genossenschaftsanteile: 1.395,00 EUR

Aktuelle Angebote

2-Raum in Arnimer Straße 11 d, 39576 SDL

Wohnungsnummer 2102/4/302

Quadratmeter: 60,22 m²
Etage: 2. OG, rechts
Baujahr: 1911
verfügbar: sofort
Energieverbrauch: 123,00kWh/(m²*a)
Grundmiete: 355,00 EUR
Nebenkostenvoraus.: 35,00 EUR
Heizkosten ca: 75,00 EUR



VZ Wasserkosten: 35,00 EUR
Warmmiete: 500,00 EUR
Eintrittsgeld: 30,00 EUR

Genossenschaftsanteile: 1.705,00 EUR

2-Raum in Stadtsee III Dr.-K.-Schumacher-Str. 15 b, 39576 SDL

Wohnungsnummer 2634/3/103

Quadratmeter: 49,09 m²
Etage: EG, rechts
Baujahr: 1983
verfügbar: sofort
Energieverbrauch: 95,00kWh/(m²*a)
Grundmiete: 255,00 EUR
Nebenkostenvoraus.: 32,00 EUR
Heizkosten ca: 73,00 EUR



VZ Wasserkosten: 20,00 EUR
Warmmiete: 380,00 EUR
Eintrittsgeld: 30,00 EUR

Genossenschaftsanteile: 1.395,00 EUR

2-Raum in Nord Osterburger Straße 93, 39576 SDL

Wohnungsnummer 2315/1/203

Quadratmeter: 48,20 m²
Etage: 1. OG, rechts
Baujahr: 1961
verfügbar: sofort
Energieverbrauch: 137,00kWh/(m²*a)
Grundmiete: 270,00 EUR
Nebenkostenvoraus.: 35,00 EUR
Heizkosten ca: 60,00 EUR

unser
Tipp



VZ Wasserkosten: 20,00 EUR
Warmmiete: 385,00 EUR
Eintrittsgeld: 30,00 EUR

Genossenschaftsanteile: 1.395,00 EUR



Auch auf dem Balkon Rücksicht nehmen

Der Frühling ist bereits da und bald ist es auch soweit, dass sommerliche Temperaturen zum Aufenthalt im Freien locken. Hierzu zählt für viele Mieter der WBGa auch ihr Balkon oder der gemeinsame Innenhof. Es wird gemütlich zusammengesessen oder einfach nur in der Sonne sitzend telefoniert. Dies führt immer wieder zu Beschwerden, da auch hier gilt, die Hausordnung und die Ruhezeiten einzuhalten. Während der eine in Ruhe auf dem Balkon entspannen möchte, lädt der andere zu einer fröhlichen Kaffeetunde ein. Deswegen möchten wir noch einmal auf die allgemein geltenden Ruhezeiten von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr und von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr aufmerksam machen. Darüber hinaus ist gegenseitige Rücksichtnahme die beste Garantie, dass sich alle Mieterinnen und Mieter bei uns wohl fühlen!



©Quelle: www.lecker.de

Rezept

Ingwer-Zitronen-Sirup für die Erkältungszeit

Ingwer und Zitrone kann Ihrem Immunsystem dabei helfen, sich gegen einen Infekt zu wehren.

ZUTATEN

- 300 g Ingwer
- 6 Stück Zitrone, unbehandelt
- 500 g Honig
- Sterilisierte Flaschen mit Bügelverschluss



ZUBEREITUNG

Ingwer ungeschält in Scheiben schneiden. Zitronen waschen, trocken tupfen und halbieren. Ingwerscheiben, Zitronenhälften und 1 Liter Wasser in einen Topf geben und zum Kochen bringen. Zitronenhälften herausholen, kurz abkühlen lassen und den Saft auspressen. Zitronensaft zurück in den Topf geben und alles bei geringer Hitze 5 Minuten köcheln lassen. Saft durch ein Sieb in einen anderen Topf gießen, den Honig hinzu geben und bei geringer Hitze verrühren. Ingwer-Zitronen-Sirup in sterilisierte Flaschen mit Bügelverschluss abfüllen.



Update aus der Robert-Dittmann-Straße

Dank des ausgebliebenen Winterwetters konnten und können die Arbeiten in der Robert-Dittmann-Straße fast nahtlos weitergeführt werden. Wir freuen uns, dass die ersten Anwohner der Nr. 10-10E bereits die Vorzüge der Balkonverglasung genießen können. Ein Großteil der Umzäunung wurde bereits hergestellt. Nach Ostern erwarten wir die Spielgeräte und Bänke. Mit der Bepflanzung der hergerichteten Flächen und der Montage der Kellertreppengeländer sind die Arbeiten auf der Gebäuderückseite dort dann endlich abgeschlossen. Es hat zwar einige Zeit in Anspruch genommen, das Ergebnis kann sich jedoch – wie wir finden – sehen lassen. Die zahlreichen positiven Rückmeldungen nicht nur der Mitglieder und Mieter freuen uns sehr.

Ebenso sind wir erleichtert, dass der Fensterwechsel in der Nr. 6-6E deutlich reibungs-

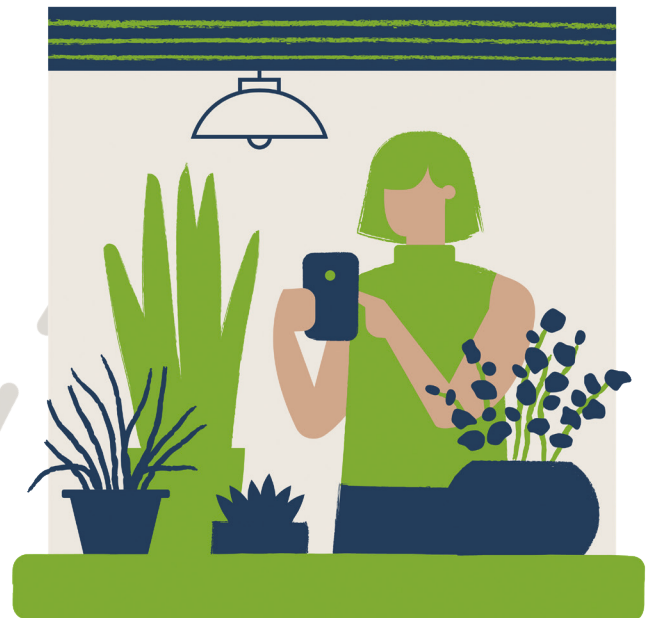
loser erfolgt als in der Nr. 10-10E. Parallel dazu wird, so wie das Wetter es zulässt, fleißig an der Fassade gearbeitet. Nachdem auch diese einen neuen Anstrich erhalten hat, werden schnellstmöglich die Balkonanlagen montiert und die Außenanlage fertiggestellt.

Natürlich erhalten auch die Giebel und die straßenseitigen Fassaden ein neues Gesicht. Auch im Inneren der Gebäude tut sich einiges. Nach und nach werden alle Leerwohnungen hergerichtet und für den Neubezug vorbereitet. Freuen Sie sich auf neue, modern gestaltete Bäder, weiße Zargentüren und einen aufgewerteten Standard im Bereich der Elektroinstallation. Die Wohnungsflure und Bäder erhalten beispielsweise Deckenspots, im Wohnungsflur kann die Deckenbeleuchtung mit Bewegungsmelder geschaltet werden, wodurch wieder, wenn





auch nur ein wenig, Strom gespart werden kann. Wie bereits mehrfach berichtet, haben wir uns für dieses Familienquartier R-Dittmann-Straße das Thema „Nachhaltigkeit und Energieeinsparung“ auf die Fahne geschrieben. Das i-Tüpfelchen wäre hierfür das Errichten einer Photovoltaikanlage auf den Dächern und die Errichtung von E-Ladesäulen. Wir stehen dazu in Gesprächen mit Fachfirmen.



Was steht 2022 an?

GEPLANTE VERANSTALTUNGEN IN STENDAL UND UMGEBUNG

■ GARTEN & AMBIENTE 2022

Auf der Flaniermeile vom Winckelmannplatz bis zum Sperlingsberg präsentieren Ihnen Aussteller aus ganz Sachsen-Anhalt ihre hochwertigen Produkte rund um das Thema Garten und Wohnen. Neben neuesten Trends finden Sie auch Vertrautes und Wiederentdecktes.

30.
APR

10.00 Uhr
17.00 Uhr

■ Stendaler Kulturnacht 2022

Die Kulturnacht in der Hansestadt Stendal hat sich zu einer festen Größe etabliert. Lassen Sie sich an bekannten Schauplätzen unserer Stadt überraschen, mitreißen und begeistern und lernen Sie diese auf ganz neue Weise kennen. Gehen Sie auf Entdeckungsreise durch unsere kultureiche Hansestadt und erleben Sie die kulturelle Vielfalt in Stendal.

04.
JUN

18.00 Uhr
23.00 Uhr

■ Kinder- und Familienfest 2022

Alle Stendaler und Gäste sind zu einem bunten Fest eingeladen. Im Flyer Kinder- und Familienfest finden Sie alle Veranstaltungszeiten und -orte. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
Veranstaltungsmanagement der Hansestadt Stendal unter der 03931 65-1192 oder 1197.

17.
SEP

13.00 Uhr
18.00 Uhr

■ Der 8. Stendaler Handwerkermarkt

Der Handwerkermarkt findet am Altmärkischen Museum statt. Haben Sie nicht auch Lust, so einem interessanten wie anregenden Bummel über einen Handwerkermarkt, der Schönes und Nützliches – natürlich handgemacht – für einen bereithält, zu flanieren, hier zu schauen, da zu kosten, dort zu kaufen und dahinten zu probieren... Traditionelles Handwerk im Zeitalter der Massenware entspricht heutzutage dem Wunsch vieler Menschen nach Individualität und Nachhaltigkeit...

03.
OKT

10.00 Uhr
17.00 Uhr

Frühjahrsputz

"STENDAL PUTZT SICH RAUS"

Samstag,

09.04.

ab 9 Uhr

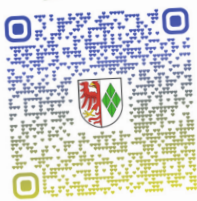
Helfen Sie
mit!

Die Hansestadt Stendal und
die Freiwilligen-Agentur
laden ein zum Frühjahrsputz

Alle Sammelstellen in Stendal und den Ortsteilen
finden Sie auf unserer Internetseite
oder nutzen Sie den QR-Code

Müllsäcke, Handschuhe und Greifer können in der "Kleinen Markthalle" abgeholt werden, solange der Vorrat reicht.

Schirmherr ist
Oberbürgermeister
Klaus Schmotz



Alle Informationen unter: www.fa-altmark.de
Tel. 03931 - 56 56 320 oder per E-Mail: info@fa-altmark.de

Freiwilligen-Agentur
Altmark e.V.

die Stendaler
WBGA

HANSESTADT
STENDAL

engagiert
Hansestadt Stendal

Stadtwerke Stendal



Das WBGA-Team ist auch dabei!

Haben Sie Vorschläge oder Anregungen?
Möchten Sie gern mitmachen? Melden Sie sich gern bei uns!

03931 / 530 720

RÜCKBLICK ADVENTSKAFFEE 2021

Aufgrund der immer noch vorherrschenden Pandemielage haben wir bis zum letzten Moment über das traditionelle Adventskaffee beratschlagt. Da bereits das Kaffee 2020 wegen des Lockdowns ausfallen musste, entschieden wir uns letztendlich für ein Stattfinden und konnten unseren Mietern den Wunsch nach einem gemütlichen und geselligen Nachmittag erfüllen.

Um der hohen Nachfrage an solchen Veranstaltungen gerecht zu werden und dennoch alle geltenden Hygieneregeln einhalten zu können, fand das Adventskaffee aufgeteilt an zwei Terminen statt. Wir hatten im Team die Tische und den Gastraum weihnachtlich dekoriert und der selbstgebackene Kuchen wurde gern gegessen. Für das Unterhaltungsprogramm sorgte, wie



auch in den Jahren zuvor, der „Singende Elektriker“. Die netten Gespräche und die gemütliche Atmosphäre kam, trotz der Abstandsregeln, bei den Gästen gut an. Wir hoffen in diesem Jahr wieder mehr Veranstaltungen dieser Art für unsere Mitglieder*innen und Mieter*innen organisieren zu können.



Insgesamt wurden durch den Verkauf von Kuchen knapp 80 EUR eingenommen. Wir stockten den Spendenbetrag auf 150 EUR auf und übergaben ihn dem Verein Lebendige Stein e.V. und dem dazugehörigem KidsClub unter der Leitung von Samuel Kloft. Seine Kollegin Christine Seifert, Kollege Manuel Wegert und Kollegin Evi Hofmann (v.L.) nahmen die Spende stellvertretend und dankbar entgegen. Wir bedanken uns für die tolle Zusammenarbeit!

Neuer Parkplatz in der Maxim-Gorki-Straße

Wie lange ersehnt, wird sich bald die Parkplatz-situation in der Bergstraße und Maxim-Gorki-Str. hoffentlich etwas entspannen.

Anfang März konnte endlich mit dem Bau der neuen Parkflächen in der Maxim-Gorki-Straße begonnen werden. Hier entsteht umrahmt von Grün auf dem ehemaligen Spielplatz der Stadt eine Parkfläche mit 24 Stellplätzen für unsere Mitglieder. Unerlaubtes Parken wird durch eine Schranke verhindert, so dass Sie als Mieter zu jeder Zeit Ihren Parkplatz nutzen können. Falls wir Ihr Interesse für einen zu mietenden Parkplatz geweckt haben, wenden Sie sich gern unter 03931/530 600 an uns.



SCHLAGZEILEN

■ **Vertreterversammlung 2022 und Aufsichtsratswahl**

Unsere ordentliche Vertreterversammlung für dieses Jahr haben wir am 22.06.2022 geplant. Neben der Vorstellung des Jahresabschlusses 2021 erfolgt wieder turnusgemäß die Wahl für den Aufsichtsrat. Die Mitglieder des Aufsichtsrates werden für 3 Jahre gewählt.

■ **Müllabfuhr**

Wegen häufiger Nachfragen möchten wir hier noch einmal informieren:

Seit dem 01.01.21 gibt es eine neue Abfallgebührensatzung, was wir trotz verschiedener Gespräche nicht verhindern konnten. Die Müllkarte ist nur noch zum Öffnen der Schleusen da, die Zählung der Einwürfe entfällt. Es wird keine Einzelabrechnung mehr geben. Als WBGA bekommen wir jeweils eine Abrechnung per Müllplatz. Die Kosten werden auf die Anzahl der Personen umgeleitet, deren Wohnobjekt an dem jeweiligen Müllplatz angeschlossen ist.

E-Autos, die alle begeistern

Dürfen wir vorstellen? Unsere neuen Autos, die unsere WBGA-Mitarbeiter umweltverträglich zu Terminen innerhalb unseres Objektbestandes bringen. Schon seit Mitte letzten Jahres sind die E-UP's nun im Einsatz. Mit einer Reichweite von ca. 260

Kilometern sind sie eher für Kurzstrecken konzipiert. Also gut geeignet für die Fahrten innerhalb unseres Bestandes. Durch die kompakte Größe ist der E-UP einfach praktisch. Kaum eine Parklücke ist zu klein für ihn. Auch die Kollegen sind begeistert von den kleinen und flinken Flitzern und anfangs wollte jeder einmal mitfahren. Die Ladezeit bei einer haushaltsüblichen Steckdose beträgt ca. 14 Stunden, an einer Ladestation mit 7,2 kW sind es ca. 5 Stunden. Wir freuen uns, dass wir mit der Anschaffung der Autos einen Schritt in Richtung Umweltschutz gemacht haben.



Christian Zierau (Verkaufsberater) und Anne Isensee (Verkaufsleiterin Neuwagenvertrieb) waren sichtlich stolz die kleinen Elektroflitzer an Lars Schirmer (WBGA) zu übergeben.

Mach's gut lieber Willi!

Unser Hauswart Wilfried Plaue wird sich am 30.04.22 in seinen wohlverdienten Ruhestand verabschieden. Wir haben uns zu einem kleinen Interview getroffen und die letzten Jahre Revué passieren lassen. Willis herzliche und ruhige Art und das strahlende Lächeln wird uns allen fehlen.

Wie lange bist du bei der WBGA?

Ich bin seit dem 01.01.1994 bei der WBGA.

Also seit über 28 Jahren schon.

Was hat dir besonders viel Spaß an deiner Arbeit als Hauswart gemacht?

Der direkte Kontakt mit den Mietern*innen und Mitgliedern war immer am Schönsten. Man kann bei der Arbeit anderen Menschen helfen und die Freude direkt sehen, das ist wirklich eines der besten Dinge.

Durch die permanent handwerklichen Arbeiten und auch die Bandbreite der Tätigkeiten konnte ich in all den Jahren auch sehr viel lernen, was mir stets half, mich weiter zu entwickeln. Außerdem ist man als Hauswart auch viel an der frischen Luft unterwegs, was auch sehr schön ist.

Auf was freust du dich als „Rentner“ am meisten?

(lacht) Auf die freie Zeitgestaltung. Meine Frau geht auch in diesem Jahr in Rente, das passt wirklich super. Wir haben eine sehr große Familie, die können wir dann öfter besuchen fahren. Auch auf mehr Zeit als Ehepaar oder mit den Enkelkindern freue ich mich sehr oder eben auch spontan Urlaub machen, ist dann kein Problem mehr.

Was wirst du vermissen?

Alle Kollegen! Und auch ein wenig meine Arbeit (zwickert). Aber auch die Gesellschaft der Mieter*innen und Mitglieder, die man über die Jahre kennen gelernt und auch ins Herz geschlossen hat.

Hast du besondere Wünsche für die Zukunft und auch für deine Kollegen?

Ich wünsche mir eigentlich in erster Linie, dass alle gesund bleiben, hier bei der WBGA bleiben und dann auch ihre Rente genießen können. Außerdem wünsche ich mir, dass die WBGA stets die richtigen Entscheidungen treffen kann, was in der heutigen Zeit immer schwieriger wird.



das ganze Team sagt

von Herzen
DANKESCHÖN

die Stendaler
WBGA

Mieter werben Mieter

Wir bedanken uns für Ihre aktive Hilfe zur Vermietung unserer Wohnungen an neue Mitglieder und Mieter. Die jeweils aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf unserer Internetseite unter www.wbga-stendal.de

Bitte beachten Sie, dass Sie diese Empfehlung und die ausgefüllte Karte spätestens

bis Abschluss des Dauernutzungsvertrages des neuen Mitgliedes in unserer Geschäftsstelle abgeben, damit wir die Empfehlung dem abgeschlossenen Dauernutzungsvertrag zuordnen können. Als Dankeschön für Ihre Vermittlung erhalten Sie für den von Ihnen geworbenen neuen Mieter (6 Monate nach Vertragsbeginn, pünktlicher Mietzahlung und Einhaltung der vertraglichen Bedingungen) einen Prämienscheck über 150,00 EURO. Bei Auszahlung der Prämie müssen Sie und der Geworbene ohne Mietschulden in einer ungekündigten Wohnung der WBGA wohnen.

150 EUR Dankeschön sichern!



Mieter werben Mieter

Bitte ausfüllen und an die Geschäftsstelle weiterleiten

Bitte beachten Sie: Die Karte muss spätestens bei Abschluss des Dauernutzungsvertrages vorliegen.

Ich habe einen neuen Mieter das Wohnen bei der WBGA empfohlen. Der Interessent möchte eine Wohnung nutzen.

Bitte nehmen Sie Kontakt auf.

Interessant:

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Ich habe diesen Interessenten geworben und bekomme bei erfolgreichem Vertragsabschluss nach 6 Monaten* mein Dankeschön.

Name, Vorname

PLZ, Ort

Telefon

BASTELTIPP FÜR KINDER



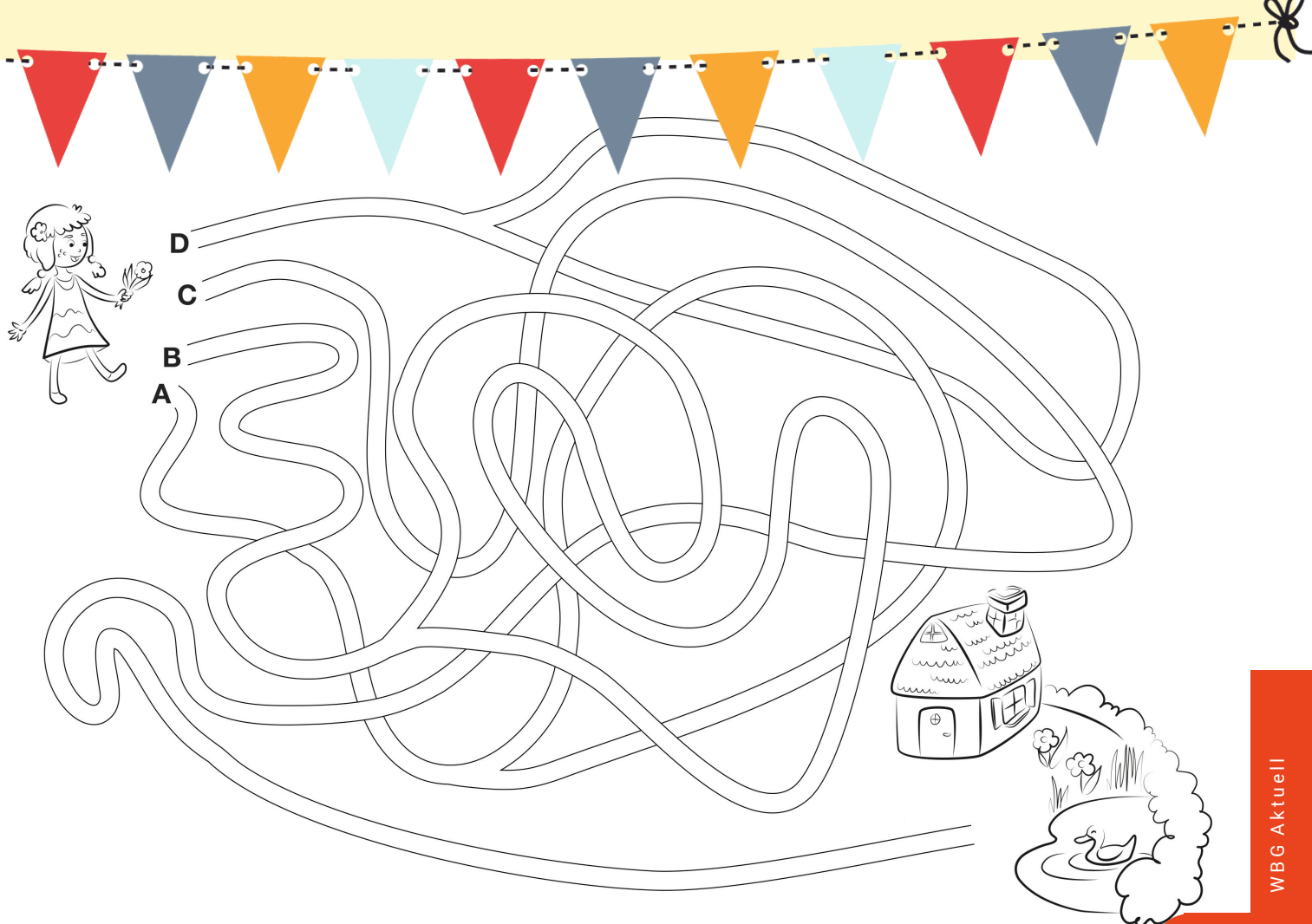
Quelle/Foto: quatsch-matsch.de

MATERIAL

- Eierkarton
- Schere
- Farben
- Pinsel
- Becher
- Pfeifenreiniger oder Strohhalm
- Wackelaugen oder schwarzen Filzstift

Den Eierkarton zurecht schneiden. Einmal halbieren und dann an Kanten entlang schneiden. Eine Nagelschere eignet sich besonders gut. Dann kann man auch schon mit dem Malen beginnen. Jede Raupe kann ganz individuell gestaltet werden.

Pfeifenreiniger oder Strohhalm zurecht schneiden und am Kopfteil befestigen (einstecken oder kleben). Noch Augen aufkleben oder aufmalen und wer mag, kann noch einen Mund hinzufügen.



Oster-Rezept

©Quelle: www.lecker.de

Kaffee-Nusskuchen

ZUTATEN

- 5 TL lösliches Kaffeepulver
- 340 g Haselnusskerne
- 140 g Zucker
- 3 Eier (Größe M)
- 90 g Speisestärke
- 90 g Butter
- 10 g Backpulver
- 4 EL Puderzucker

ZUBEREITUNG

4 TL Kaffeepulver mit 4 TL kochendem Wasser verrühren. Haselnüsse und 70 g Zucker fein zerkleinern. Eier und weitere 70 g Zucker mit Mixer aufschlagen. Stärke unterheben. Butter schmelzen und langsam unter die Eiermasse

rühren. Nusspulver und Backpulver mischen und unterheben. 3 TL aufgelösten Kaffee unterrühren.

Teig in eine gefettete Kastenform (20 cm Länge) geben und im vorgeheizten Backofen (E-Herd: 175 °C/ Umluft: 150 °C/ Gas: s. Hersteller) ca. 55 Minuten backen. Nach ca. 40 Minuten den Kuchen mit Alufolie abdecken. Kuchen herausnehmen, abkühlen lassen und dann vorsichtig aus der Form stürzen. Kuchen auskühlen lassen.

Puderzucker und 1 TL aufgelösten Kaffee zu einem glatten Guss verrühren. Guss auf dem Kuchen verteilen und trocknen lassen.



Immer für Sie da - Unsere Hauswarte



Wilfried Plaue / Christopher Schieke

Werkstatt: Adam-Ileborgh-Str. 1
Telefon: (03931) 41 61 66

BEREICH 1:

Stadtseeallee 5 - 21 | 20 - 24
Dr.-G.-Nachtigall-Str. 1 - 5
Karl-F.-Friccius-Str. 9 - 25 | 26 - 32 | 34 - 38
Adam-Ileborgh-Str. 1 - 7 | 26
Anne-Frank-Straße 1 - 5
Graf-v.-Stauffenberg-Str. 1 - 13a



Tino Kaiser

Werkstatt: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 41 21 06

BEREICH 2:

Scharnhorststraße 47-55 | 57-63
Graf-v.-Stauffenberg-Straße 26-34
Hans-Schomburgk-Str. 2-12 | 14-24
Robert-Dittmann-Straße 6-6e | 10-10e
Rosa-Luxemburg-Straße 22-32
Prof.-Dathe-Straße 1-9
Carl-Hagenbeck-Straße 8-12



Andreas Braunschweig

Werkstatt I: Am Sandberg 10a
Sprechzeit Mo, Di, Do
Telefon (03931) 21 21 17

Werkstatt II: Mozartstraße 1
Sprechzeit Mi, Fr
Telefon (03931) 21 03 96

BEREICH 6:

Arnimer Straße 11a - d
Beethovenstraße 1 - 3 | 4 - 6 | 11 - 12 | 13
Blumenthalstraße 41 - 45
Mozartstraße 1 | 2 - 4 | 5 - 7 | 8 - 10 | 13
Goethestraße 5 - 7
Bergstraße 12-12a | 18-18c | 19-19c | 20-20c |
35-35e | 53-55
Wichmannstraße 29
Am Sandberg 10 - 13
Lessingstraße 10 - 15
Preußenstraße 58 - 58d | 60 - 60d | 70
Osterburger Straße 91 - 94
Franz-Mehring-Straße 1 - 6



Benjamin Bergmann

Werkstatt: Erich-Weinert-Straße 16
Telefon: (03931) 41 61 66

BEREICH 7:

Uchtsprünge
Am Waldfrieden 1a-1b | 2a-2b



Michael Heß / Michael Meyer

Werkstatt: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 41 21 87

BEREICH 3:

Stadtseeallee 56 - 62
Friedrich-Ebert-Straße 1 - 5 | 7 - 11 | 13 - 17
Scharnhorststraße 65 - 77 | 79 - 85
Dr.-K.-Schumacher Str. 2 - 6
August-Bebel-Str. 2 - 8 | 9 - 13 | 10 - 10c



Rayk Müller

Werkstatt: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 41 21 62

BEREICH 4:

Stadtseeallee 86-92 | 111-115
Dr.-Kurt-Schumacher Str. 15-15b
Albrecht-Dürer-Str. 5-11 | 13-17 | 27-35 | 108-122
Heinrich-Zille-Str. 2-6
Käthe-Kollwitz-Straße 2-8
Erich-Weinert-Straße 8-12
Ludwig-Turek-Str. 4-8



Torsten Wiczorek

Werkstatt: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 21 73 22

BEREICH 5:

Albrecht-Dürer-Straße 64-76
Albert-Einstein-Straße 2-12 | 42-46
Max-Planck-Straße 27-35 | 37-43 | 45-49
Stadtseeallee 118-126
Otto-Lilienthal-Straße 1-9 | 14-28
Graf-Zeppelin-Straße 1-11
Johannes-Kepler-Str. 2-6
Juri-Gagarin-Straße 10-10d

Im Bereitschaftsfall bitte folgende Telefonnummer wählen:

- AWS Wachschatz Stendal GmbH: 03931 / 52 170**
- Bereitschaftsdienst WBGA: 03931 / 52 170**
- Notöffnungen/Schlüsseldienst (Fa. Scheunchen): 03931 / 410 727**
- Bereitschaftsdienst Elektro (Fa. Scherer): 0174 / 27 78 994**
- Bereitschaftsdienst Heizung/Sanitär (Fa. Kurze): 0700 / 58 79 39 75**
- Rettungsleitstelle: 03931 / 25 850**

Sprechzeiten der Hauswarte

Mo	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr	Mi	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr
Di	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr	Do	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr
		17.00 - 18.00 Uhr	Fr	7.30 - 8.00 Uhr	12.00 - 12.30 Uhr

Sie erreichen Mitarbeiter der Geschäftsstelle unter (03931) 530 -

Vorstand		Technik		Wohnungswesen		Buchhaltung		Stab	
Herr Schirmer (Geschäftsführender, kaufm. Vorstand)	700	Frau M. Günzel (Technik)	617	Frau Socher (Ltr. Wohnungswesen)	603	Herr Reinicke (Ltr. Rechnungswesen)	703	Herr Wodcke (EDV)	721
Frau Krüger (Technischer Vorstand)	718	Frau Beese (Technik)	615	Herr Körtge (stl.v. Ltr. Wohnungs- wesen)	601	Herr Heuer (Mitgliederwesen)	704	Frau Schernikau (Fördermanagement)	722
Frau Lindenberg (Sekretariat)	717	Frau S. Günzel (Reparaturannahme)	804	Frau Hauptmann (Wohnungswesen)	602	Frau Kanzenbach (Betriebskosten)	701	Frau Rzepka (Marketing)	720
		Herr Schreiber (Versicherungen, Technik)	612	Herr Berndt (Wohnungswesen)	604	Frau Janowski (Mietenbuchhaltung)	705	Herr Uiffinger (Controlling)	713
		Frau Loyal (Badumbauten, Technik)	809	Herr Möhring (Wohnungswesen)	604				
		Herr Herrmann (Technik)	623	Frau Mohr (Wohnungswesen)	606				
				Herr Muschal (Empfang)	600				