

# Das Mitglieder- und Mietermagazin

der Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG

die Stendaler  
**WBGA**

## TOP-Themen im Sommer

wieder aktuell

### **Vertreterversammlung**

Wir sind für Sie da

### **Paritätischer Bund**

Jahresabschluss

### **Bilanz und GuV**

Modernisierung

### **Baumaßnahmen in der Robert-Dittmann- Str.**

*Einfach mehr*

# ZUHAUSE

# Wohnen

Aktionen für Mieter  
>>> Seite 3

Mietschuldenberatung  
>>> Seite 5

Tierhalter in der Pflicht  
>>> Seite 5

Modernisierung RDS  
>>> Seite 8 und 9



# Genossenschaft

Firmenlauf 2021  
>>> Seite 5

Vertreterwahl 2021  
>>> Seite 3

Bilanz und GuV  
>>> Seite 6 und 7

# Wissenswertes

Stadtseefest  
>>> Seite 10

Sommerrezepte  
>>> Seite 11

Hauswarte und Service  
>>> letzte Seite

Wir sind jederzeit erreichbar  
Tel.: 03931 / 530 600  
Mail: [info@wbga-stendal.de](mailto:info@wbga-stendal.de)

die Stendaler  
WBGA



>>> es hat sich viel getan

## Liebe Mieter und Mitglieder,

in den vergangenen Wochen haben wir viele Bauprojekte anstoßen können, sind intensiv in Planungen gewesen und haben viele Gespräche für neue Maßnahmen führen dürfen.

Auch personell haben wir gute Neuigkeiten zu verkünden. Unser ehrenamtlicher technischer Vorstand Frau Krüger wird ab dem 01. Oktober 2021 voll bei der WBGA einsteigen und Sie als Mieter und Mitglieder dann in Persona begrüßen. Wir freuen uns sehr über diese Entwicklung und auch auf die tolle Zusammenarbeit.

Der Baufortschritt in der Robert-Dittmann-Straße schreitet auch sehr gut voran und die Arbeiten laufen planmäßig sehr gut. Den Mietern ein Stück mehr Wohnqualität zu ermöglichen, liegt uns besonders am Herzen. Nach Abschluss aller Maßnahmen können wir uns alle gemeinsam an einem schönen Wohnquartier von Qualität erfreuen.

Lars Schirmer

Geschäftsführender, kaufmännischer Vorstand

# Neue Vertreter für 5 Jahre Mieter und Mitglieder haben gewählt

>>> alle Jahre wieder

## Gemeinsam stärker

Am 29.06.2021 fand die ordentliche Vertreterversammlung in den Räumlichkeiten des Hotels „Schwarzer Adler“ in Stendal statt.

Durch die Versammlung führte Frau Königstedt als Aufsichtsratsvorsitzende. Die Vertreter stimmten über den Jahresabschluss 2020 ab und bestätigten den Lagebericht des Vorstandes sowie den Bericht des Aufsichtsrates 2020.

Auf dieser Grundlage wurden der Vorstand und der Aufsichtsrat für das Jahr 2020 ent-

lastet. Weiterhin wurde Frau Weidemann in den Aufsichtsrat wiedergewählt. Die Liste der neuen Vertreter bzw. wer Ihr neuer Vertreter im jeweiligem Wohnbereich ist, können Sie gern im Sekretariat der Geschäftsstelle erfragen. Rufen Sie uns hierzu einfach unter der 03931 / 530 717 an.

Ihre WBGA

>>> Einfach mehr vom Wohnen haben

**3 Stunden freier Eintritt  
für WBGA-Kids**

Im Rahmen einer Partnerschaft haben wir gerade für die Kinder der WBGA-Mieter eine tolle Aktion zusammen mit dem Altoa in Stendal ins Leben rufen können. In der letzten Ferienwoche, am Donnerstag den 26.08.2021, können die „WBGA-Kids“ den Badespaß vollkommen genießen - Wir schenken ihnen den Eintritt. Hierzu liegen in der Geschäftsstelle die Eintrittskarten bereit. Von 14.00 - 17.00 Uhr haben die Kinder so freien Eintritt zum Baderlebnis. Die Eintrittskarten können Sie sich mit Ihren Kindern zu den bekannten Öffnungszeiten der Geschäftsstelle aushändigen lassen. Wir wünschen viel Spaß im Altoa!



# mehr als Wohnen Lösungen in schwierigen Situationen finden

>>> Soziale Wegweiser

Nicht immer verläuft das Leben wie geplant. Manchmal manövriert man sich selbst in schwierige Situationen hinein oder gerät völlig unschuldig in Engpässe jeglicher Art. Als Wohnungsbau-Genossenschaft engagieren wir uns aber auch über die reine Vermietung hinaus, da Sie uns als Mieter und Mitglieder sehr am Herzen liegen. In enger Zusammenarbeit mit dem Paritätischem Bund des Landes haben wir hier einige Beratungsmöglichkeiten zusammengestellt. Dennoch gilt: Rufen Sie zuerst uns an, wir versuchen gemeinsam mit Ihnen eine Lösung zu finden, die für Sie die Beste ist.



*Ansprechpartner bei  
der WBGA*

Frau Janowski

Tel.: 03931 / 530 705

E-Mail: [janowski@wbga-stendal.de](mailto:janowski@wbga-stendal.de)

## Der Paritätische

**Wir geben oder organisieren praktische Hilfen**

- beim Ausfüllen von Anträgen und Formularen
- Begleitung zu Behörden
- in sozialen Angelegenheiten
- bei Klärung von Problemen mit Behörden und Einrichtungen
- u.a. bei Mietrückständen und zeichnen Lösungswege auf

**Büro „Soziale Wegweiser“**

Adolf-Menzel-Straße 18 (Ladenzeile)

39576 Stendal

Tel.: 03931 / 530 937 od. 03931 / 689 421

Fax: 03931 / 689 422

E-Mail: [abelitz@paritaet-lsa.de](mailto:abelitz@paritaet-lsa.de)

**Öffnungszeiten**

Dienstag - Donnerstag

von 9.00 - 14.30 Uhr

zusätzliche Termine können jederzeit vereinbart werden

# Achtung bei Hinterlassenschaften Tierhalter in der Pflicht

In letzter Zeit häufen sich Beschwerden über rücksichtslose Hundehalter, die ihre Hunde frei laufen lassen. Oft treiben diese ihr „Unwesen“ dann außer Sicht- und Rufweite des Besitzers. Sie erschrecken Spaziergänger, stürzen sich auf andere Hunde und verrichten ihr Geschäft auf Gehwegen oder Grünflächen. Dieses Verhalten veranlasst den Vorstand, auf die davon ausgehenden Gefahren hinzuweisen. Tierische Hinterlassenschaften sorgen nicht nur für unangenehme Gerüche und Verschmutzungen, sie können auch gefährliche Erkrankungen durch die sich im Kot befindlichen Erreger auslösen. Insbesondere bei spielenden Kindern, die mit dem Hundekot in Berührung kommen, besteht erhöhtes Risiko. Darüber hinaus ergeben sich für die Grünanlagenpflege Erschwernisse. Im Klartext: Hundehalter haben die Hinterlassenschaften ihrer Vierbeiner selbst zu beseitigen. Gleiches gilt auch für Katzenhalter!



## *auch 2021 waren wir wieder dabei* **Firmenlauf Stendal**

Auch in diesem Jahr war das Team der WBGA wieder beim jährlichen Firmenlauf vertreten. WBGA!l togehter hieß nun das Motto, denn es seit Anfang 2019 hat sich Einiges im Unternehmen getan. Und so sollten eigentlich auch Teilnehmer der beiden Tochterfirmen dabei sein. Aus privaten Gründen sagte ein Teammitglied kurzfristig die Teilnahme ab und der kleine Pepe (11) war Mann genug um sofort einzuspringen. Auch Lisa (Mieterin) war sofort zur Stelle. Unsere vier Athleten belegten Platz 25 der Männerstaffel mit einer Gesamtzeit von knapp 35 Minuten. Wir sind stolz auf unser Team. Vielen Dank für euer Engagement.

#### IMPRESSUM

Titelseite > @shenggen-lin | Bildnr.: XoN3v3Ge7EE | Quelle: unsplash.com  
Seite 2 > @eduard-militaru | Bildnr.: Q4PvX80itZ0 | Quelle: unsplash.com,  
@sincerely-media | Bildnr.: dGxOgeXAXm8 | Quelle: unsplash.com  
Seite 4 > @kelly-sikkema | Bildnr.: 4le7k9XVYjE | Quelle: unsplash.com  
Seite 5 > @anusha-barwa | Bildnr.: ppKcYi1CXcl | Quelle: unsplash.com  
Seite 8/9 > @CanvaPro | canva.com  
Seite 10 > @aleza-van-der-werff | Bildnr.: o9J7XxGmK7k | Quelle: unsplash.com,  
@gaelle-marcel | Bildnr.: vrkSVpOwchk | Quelle: unsplash.com  
@alexander-dummer | Bildnr.: ncyGJJ0TSLM | Quelle: unsplash.com  
Seite 11 > @chinh-le-duc | Bildnr.: vuDXJ60mJOA | Quelle: unsplash.com

@priscilla-du-preez | Bildnr.: INjdgcWHP0 | unsplash.com, @isabella-and-zsa-fischer | Bildnr.: 8bqHLkhArtc | Quelle: unsplash.com, @visual-stories-micheile | Bildnr.: vy7EaBR9yKo | unsplash.com

Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG  
Erich-Weinert-Straße 16  
39576 Stendal  
Herausgeber:  
Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG  
Verantwortlich für den Inhalt:  
L. Schirmer

# Bilanz und GuV 2020

>>> Jahresabschluss

Hier geben wir Ihnen unseren Jahresabschluss 2020 bekannt, der bei der Vertreterversammlung am 29.06.2021 von den Vertretern bestätigt wurde.

## AKTIVA

### Anlagevermögen

Immat. Vermögensgegenstände	28,1
Sachanlagen	60.600,5
Finanzanlagen	759,1

### Umlaufvermögen

Unfertige Leistungen	4.205,8
Andere Vorräte	113,8
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	583,4
Flüssige Mittel	811,2
Rechnungsabgrenzung	3,8

**67.105,7**

## PASSIVA

### Eigenkapital

Geschäftsguthaben	4.361,9
Ergebnisrücklagen	23.619,4
Jahresfehlbetrag	-41,0

### Rückstellungen

### Verbindlichkeiten

### Rechnungsabgrenzung

Rückstellungen	262,5
Verbindlichkeiten	38.764,2
Rechnungsabgrenzung	138,7

**67.105,7**

## GuV-Position

### GuV-Position

	Erlöse T€	Aufwand T€
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung	13.458,8	
Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen	22,0	
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	81,1	
Sonstige betriebliche Erträge	338,2	
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		8.381,6
Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter		1.440,3
b) soziale Abgaben		297,7
Abschreibungen		2.606,8
Sonstige betriebliche Aufwendungen		544,2
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	16,1	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		444,4
Sonstige Steuern		241,5
	<b><u>13.915,5</u></b>	<b><u>13.956,5</u></b>
Jahresfehlbetrag		-41,0
	<b><u>13.915,5</u></b>	<b><u>13.915,5</u></b>

Erläuterungen zur Bilanz per 31.12.2020

Aktivseite

Im Anlagevermögen sind immaterielle Vermögensgegenstände von 28,1 T€ enthalten. Die gesamten Sachanlagen beinhalten für Wohnbauten 56.893,8 T€, Geschäftsbauten 1.454,9 T€, Grundstücke ohne Bauten 2.043,8 T€, die Betriebs- und Geschäftsausstattung 81,4 T€, für Anlagen im Bau 56,1 T€ und für Bauvorbereitungskosten 70,5 T€.

Des Weiteren sind im Anlagevermögen 759,1 T€ Anteile an verbundenen Unternehmen durch die Gründung der WBGA Service GmbH und den Erwerb der Stadtreinigungs-Service M. & H. Voigt GmbH enthalten.

Im Umlaufvermögen sind die Werte für die noch nicht abgerechneten Betriebskosten von 4.205,8 T€ und die Materialvorräte für den Handwerkerbereich von 113,7 T€ enthalten.

In den 221,0 T€ Forderungen aus Vermietung sind 98,9 T€ Forderungen an ehemalige Mieter enthalten.

Die Forderungen aus sonstigen Vermögensgegenständen betragen 362,5 T€. Darin enthalten sind 292,0 T€ Fördermittelforderungen. Bankguthaben, Porto und Kassenbestand betragen 811,2 T€ und der aktive Rechnungsabgrenzungsposten beträgt 3,8 T€.

Passivseite

Die Geschäftsguthaben der Mitglieder betragen

4.361,9 T€.

Die Rücklagen setzen sich aus einer gesetzlichen Rücklage von 2.564,4 T€, einer Gewinnrücklage von 14.911,0 T€ und der Sonderrücklage von 6.144,0 T€ abzüglich des Verlustes von 41,0 T€ zusammen.

Rückstellungen wurden in Höhe von insgesamt 262,6 T€ gebildet für:

Kosten der Hausbewirtschaftung	140,0 T€
Prüfgebühren, Steuerberatungs- und Archivierungskosten	59,7 T€
Abgrenzung Verwaltungskosten	62,9 T€

In den Verbindlichkeiten in Höhe von 38.764,2 T€ sind enthalten:

Kredite	33.712,5 T€
erhaltene Anzahlungen aus Betriebskosten	4.232,8 T€
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und Vermietung	762,9 T€
Sonstige Verbindlichkeiten	56,0 T€

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten beinhaltet die im Dezember 2020 für den Januar 2021 vorausgezählten Mieten in Höhe von 138,7 T€.

Die Bilanzsummen schließen mit 67.105,7 T€.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung (GuV) 2020

Die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung in Höhe von 13.458,1 T€ umfassen alle Umsätze aus der Vermietung und die damit verbundenen Verrechnungen aus der Betriebskostenabrechnung. Die durch den Leerstand verursachte Erlösschmälerung wurde dabei in Höhe von 2.805,7 T€ berücksichtigt.

An Umsatzerlösen aus anderen Lieferungen und Leistungen, die insbesondere die Einnahmen für die Vermietung von Dachflächen und die Erstattung von Reparaturkosten betreffen, wurden 22,0 T€ vereinnahmt.

Die Bestandserhöhung für noch nicht abgerechnete Betriebskosten beträgt 81,1 T€.

In den sonstigen betrieblichen Erträgen von 338,2 T€ sind 129,6 T€ Fördermittel für die Anpassung der Feuerwehrezufahrt in der G.-Nachtigal-Str. und für die Erneuerung diverser Gehwege enthalten.

Weiterhin sind Beträge für die Auflösung von Rückstellungen, Kostenerstattungen, Eintrittsgelder u.a. enthalten.

In der Position „Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge“ konnten 16,1 T€ Zinsen für die Ratenzahlungen der Geschäftsguthaben vereinnahmt werden.

Die Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung beliefen sich auf 8.381,6 T€. Darin sind u. a. 4.766,1 T€ Betriebskosten und 3.554,8 T€ Kosten für die Instandhaltung enthalten.

Der Personalaufwand beträgt 1.738,0 T€.

Die Abschreibungen für Vermögensgegenstände des Anlagevermögens betragen 2.606,8 T€. Darin enthalten sind außerplanmäßige Abschreibungen in Höhe von 542,3 T€.

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen von 544,2 T€ sind enthalten:

Abschreibungen auf	
Mietforderung	54,0 T€

Übernahme Umzugskosten wegen des Leerzugs von Wohnblöcken

34,3 T€

Kosten für die normale Bewirtschaftung des Geschäftsbetriebes

455,9 T€

Die angefallenen Zinsen für Kredite betragen 444,4 T€.

Steuern wurden für Wohnungseinheiten, eigene Gebäude und Kfz in Höhe von 241,6 T€ an die Stadt Stendal entrichtet.

Aus der Gewinn- und Verlustrechnung ergibt sich ein Jahresfehlbetrag von 41.006,86 €.

Dieser Jahresfehlbetrag soll gemäß des Vorschlages von Aufsichtsrat und Vorstand der Sonderrücklage entnommen werden.

# Mehr vom Wohnen haben Modernisierung und In Robert-Dittmann-Straße

## >>> Erneuerung aller Fenster und Balkontüren

Die alten 2-fach-verglaste Fenster und Balkontüren werden durch 3-fach-verglaste Fenster mit besseren Dämmeigenschaften ersetzt. Alle Fenster erhalten neue Fensterbänke und manuell zu bedienende

Rollläden. Die hohen Balkontüraustritte werden entfernt. Es wird anschließend nur noch von außen einen ca. 3cm hohen Absatz geben.

## >>> vollständiger Abbruch der alten und Errichtung neuer Balkonanlagen

Die alten Balkonanlagen werden vollständig entfernt.

Nach den Ausbesserungsarbeiten an der Fassade werden neue Balkonanlagen, bestehend aus Aluminiumstützen und Boden- bzw. Deckenplatten aus Beton, mittels Kranmonta-

ge vorgestellt. Die neuen Balkone werden eine Größe von ca. 3,60x2,50m haben und vollständig verglast sein. Auch die Balkonbrüstungen werden aus Sicherheitsglas in Milchglasoptik bestehen. Die Verglasung lässt sich zum Lüften und Reinigen komplett öffnen.

Um ein (unabsichtliches) Heraustreten während der Baumaßnahme zu verhindern, werden die Balkontüren gesichert. Wir sind bemüht, eine Lösung zu finden, die Ihnen dennoch das ausreichende Lüften der Wohnzimmer ermöglicht.

## >>> Neugestaltung der Außenanlage und Umzäunung der Objektgrundstücke

Die balkonseitigen Außenanlagen der 3 Grundstücke R.-Dittmann-Straße 6-6e, R.-Dittmann-Straße 10-10e und R.-Luxemburg-Straße 22-32 sollen neu gestaltet werden.

Es sollen attraktive Erholungsflächen für die Bewohner entstehen. Hierbei möchten wir mit überdachten Sitzbereichen,

jeweils einem Spielbereich und Grünflächen insbesondere den Wünschen von Familien entgegenkommen und den Gemeinschaftssinn stärken. Mit der Umzäunung der Grundstücke werden wir Ihrem Bedürfnis nach Ordnung und Sicherheit in Ihrem Wohnumfeld gerecht.





# Standsetzung in der Be



Ziel der gesamten Bau-  
maßnahmen ist es zum  
einen, wertvolle Ener-  
giekosten einzusparen,  
zum anderen, für Sie als  
Mieter den Wohnwert  
entscheidend zu ver-  
bessern.

Wir und alle am Bau Be-  
teiligten sind bemüht,  
Einschränkungen und  
Belästigungen für Sie  
während der Bauzeit  
so gering wie möglich  
zu halten. Leider lassen  
sich diese aber nicht  
vollständig vermeiden.  
So wird es notwendig  
sein, das Gebäude über  
längere Zeit einzurüs-  
ten. Während der Re-  
novierung der Fassade  
werden die Fensterflä-  
chen abgeklebt. Zum  
Fenstertausch und den  
damit verbundenen  
Nacharbeiten muss Ihre

Wohnung an mehreren  
Tagen betreten werden.  
Außerdem kommt es zu  
Lärm- und Schmutzbe-  
lästigung beim Abbruch  
der Balkonanlagen und  
der Balkontürschwellen.  
Die Balkone werden  
Ihnen für längere Zeit  
nicht zur Benutzung zur  
Verfügung stehen.  
Wir werden Sie wäh-  
rend der Bauzeit regel-  
mäßig und rechtzeitig  
über genaue Termine  
und Arbeiten informie-  
ren. Die für die gesam-  
ten Baumaßnahmen  
entstehenden Kosten  
werden nicht auf die  
Miete umgelegt.  
Sollten Sie noch Fragen  
und oder Anregungen  
bezüglich der geplanten  
Baumaßnahmen haben,  
stehen wir Ihnen gern  
zur Verfügung.

# Wir freuen uns drauf! Auch 2021 sind wir beim Stadtseefest dabei

Das diesjährige Stadtseefest steht in Stendal kurz bevor. Wir sind auch wieder mit einem Stand vertreten, in dem Sie sich erholen dürfen. Wir sind mit einer Lounge-Area vor Ort und freuen uns auf unsere Mitglieder und Mieter und auch alle, die es werden möchten. Wir möchten Sie vor Ort beraten, attraktive Wohnlösungen bereitstellen und aufzeigen, worum es sich ein Umzug in die Wohnungsbau-Genossenschaft lohnt. Freuen Sie sich auf abwechslungsreiche Gespräche und den kreativen Austausch mit uns. Wir sind immer gern für Sie da!

Die Abwechslung und die tolle ausgelassene Stimmung auf dem Kinder- und Familienfest finden wir jedes Jahr wahn-sinnig toll.



HANSESTADT STENDAL  
Kreissparkasse Stendal

## Kinder- und Familienfest am Stadtsee

**Samstag, 18.09.2021**  
• 13:00 bis 19:00 Uhr •

Anlässlich des Weltkindertages

Tick2Loud  
Entenangeln  
Hüpfburg

Bitte beachtet die geltenden Hygieneregeln!

[www.veranstaltungen-stendal.de](http://www.veranstaltungen-stendal.de)

Veranstalter: Hansestadt Stendal, Veranstaltungsmanagement und Tourismus, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal

# Mal was anderes! So schmeckt der Sommer

## Sommerliches Putengeschnetzeltes mit Bohnen und Tomaten

Das Ruck-Zuck-Putengeschnetzelte steht in 25 Minuten auf dem Tisch und ist zudem auch noch einfach in der Zubereitung

Zutaten Für 4 Personen

- 300 g TK-grüne-Bohnen
- Salz, Pfeffer
- 400 g Putenschnitzel
- 200 g Kirschtomaten
- 2 EL Öl
- 1 EL Mehl
- Saft von 1/2 Zitrone
- 3 Stiel(e) glatte Petersilie

1. Gefrorene Bohnen in kochendem Salzwasser ca. 8 Minuten garen. Abgießen, kalt abschrecken und abtropfen lassen. Fleisch waschen, trocken tupfen und in Streifen schneiden. Tomaten waschen, halbieren.
2. Fleisch im heißen Öl rundherum anbraten, mit Salz und Pfeffer würzen. Bohnen und Tomaten kurz mitbraten. Mit Mehl bestäuben, anschwitzen. 1/4 l Wasser einrühren, ca. 5 Minuten köcheln. Mit Salz, Pfeffer und Zitrone abschmecken.
3. Petersilie waschen, hacken und darüberstreuen. Dazu: Baguette.



## Sommerliche Zitronenschnitten

Zutaten Für 28 Stücke

- 460 g Mehl
- 250 g Butter
- 1 Prise Salz
- 725 g Zucker
- 1/2 TL Backpulver
- 10 Eier (Größe M)
- 50 g Mandelblättchen
- 4 Bio-Zitronen
- Puderzucker zum Bestäuben
- Fett und Mehl für die Fettpfanne
- Mehl für die Arbeitsfläche
- Frischhaltefolie

1. 400 g Mehl, Butter in Flöckchen, Salz, 125 g Zucker, Backpulver, 2 Eier, Mandelblättchen und 1 EL kaltes Wasser in eine Schüssel geben. Erst mit den Knethaken des Handrührgerätes, dann mit den Händen zu einem glatten Mürbeteig verkneten. Teig in Folie wickeln und ca. 30 Minuten kalt stellen
2. Fettpfanne des Backofens (ca. 32 x 39 cm) fetten und mit Mehl austäuben. Mürbeteig auf einer bemehlten Arbeitsfläche rechteckig (ca. 32 x 39 cm) ausrollen. Teig in die Fettpfanne legen und mit einer Gabel mehrmals einstechen. Im vorgeheizten Backofen (E-Herd: 175 °C/ Umluft: 150 °C/ Gas: s. Hersteller) ca. 20 Minuten vorbacken
3. Inzwischen Zitronen waschen, trocken reiben und Schale abreiben. Zitronen halbieren und auspressen. 60 g Mehl und 600 g Zucker vermischen. 8 Eier, Zitronenschale und Zitronensaft unterrühren. Sofort auf den vorgebackenen Boden gießen und im vorgeheizten Backofen (E-Herd: 150 °C/ Umluft: 125 °C/ Gas: s. Hersteller) ca. 25 Minuten backen, bis der Zitronenbelag fest ist. Herausnehmen und auf einem Kuchengitter auskühlen lassen. In ca. 5,5 x 8 cm große Stücke schneiden und mit Puderzucker bestäuben
4. Wartezeit ca. 1 1/2 Stunden



# Immer für Sie da - Unsere Hauswarte



**Wilfried Plaue / Christopher Schieke**

Werkstatt: Stadtseeallee 20  
Telefon: (03931) 41 61 66

**BEREICH 1:**

Stadtseeallee 5 - 21 | 20 - 24  
Dr.-G.-Nachtigall-Str. 1 - 5  
Karl-F.-Friccius-Str. 9 - 25 | 26 - 32 | 34 - 38  
Adam-Ileborgh-Str. 1 - 7 | 26  
Anne-Frank-Straße 1 - 5  
Graf-v.-Stauffenberg-Str. 1 - 13a



**Andreas Braunschweig**

**Werkstatt I:**

Am Sandberg 10a  
Sprechzeit Mo, Di, Mi  
Telefon (03931) 21 21 17

**Werkstatt II:**

Mozartstraße 1  
Sprechzeit Mi, Fr  
Telefon (03931) 21 03 96

**BEREICH 6:**

Arnimer Straße 11a - d  
Beethovenstraße 1 - 3 | 4 - 6 | 11 - 12 | 13  
Blumenthalstraße 41 - 45  
Mozartstraße 1 | 2 - 4 | 5 - 7 | 8 - 10 | 13  
Goethestraße 5 - 7  
Bergstraße 12-12a | 18-18c | 19-19c | 20-20c |  
35-35e | 53-55

Wichmannstraße 29  
Am Sandberg 10 - 13  
Lessingstraße 10 - 15  
Preußenstraße 58 - 58d | 60 - 60d | 70  
Osterburger Straße 91 - 94  
Franz-Mehring-Straße 1 - 6



**Benjamin Bergmann**

Werkstatt: Erich-Weinert-Straße 16  
Telefon: (03931) 41 61 66

**BEREICH 7:**

Uchtspringe  
Am waldfrieden 1a-1b | 2a-2b



**Tino Kaiser**

Werkstatt: August-Bebel-Straße 9  
Tel.: (03931) 41 21 06

**BEREICH 2:**

Scharnhorststraße 47-55 | 57-63  
Graf-v.-Stauffenberg-Straße 26-34  
Hans-Schomburgk-Str. 2-12 | 14-24  
Robert-Dittmann-Straße 6-6e | 10-10e  
Rosa-Luxemburg-Straße 22-32  
Prof.-Dathe-Straße 1-9  
Carl-Hagenbeck-Straße 8-12



**Michael Heß**

Werkstatt: August-Bebel-Straße 9  
Tel.: (03931) 41 21 87

**BEREICH 3:**

Stadtseeallee 56 - 62  
Friedrich-Ebert-Straße 1 - 5 | 7 - 11 | 13 - 17  
Scharnhorststraße 65 - 77 | 79 - 85  
Dr.-K.-Schumacher Str. 2 - 6  
August-Bebel-Str. 2 - 8 | 9 - 13 | 10 - 10c



**Rayk Müller**

Werkstatt: August-Bebel-Straße 9  
Tel.: (03931) 41 21 62

**BEREICH 4:**

Stadtseeallee 86-92 | 111-115  
Dr.-Kurt-Schumacher Str. 15-15b  
Albrecht-Dürer-Str. 5-11 | 13-17 | 27-35 | 108-122  
Heinrich-Zille-Str. 2-6  
Käthe-Kollwitz-Straße 2-8  
Erich-Weinert-Straße 8-12  
Ludwig-Turek-Str. 4-8



**Torsten Wiczorek**

Werkstatt: August-Bebel-Straße 9  
Tel.: (03931) 21 73 22

**BEREICH 5:**

Albrecht-Dürer-Straße 64-76  
Albert-Einstein-Straße 2-12 | 42-46  
Max-Planck-Straße 27-35 | 37-43 | 45-49  
Stadtseeallee 118-126  
Otto-Lilienthal-Straße 1-9 | 14-28  
Graf-Zeppelin-Straße 1-11  
Johannes-Kepler-Str. 2-6  
Juri-Gagarin-Straße 10-10d

**Im Bereitschaftsfall bitte folgende Telefonnummer wählen:**

AWS-Wachschutz Stendal GmbH  
(03931) 52 170

Notöffnungen/Schlüsseldienst  
Schlüsseldienst Scheunchen  
03931) 410 727

**Sprechzeiten der Hauswarte**

Mo	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr	Mi	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr
Di	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr	Do	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr
		17.00 - 18.00 Uhr	Fr	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr

Sie erreichen Mitarbeiter der Geschäftsstelle unter (03931) 530 -

Vorstand		Technik		Wohnungswesen		Buchhaltung		Stab	
Herr Schirmer (Geschäftsführender, kaufm. Vorstand)	700	Frau M. Günzel (stillv. Ltr. Technik, Reparaturannahme)	617	Frau Socher (Ltr. Wohnungswesen)	603	Herr Reinicke (Ltr. Rechnungswesen)	703	Herr Wodcke (EDV)	721
Frau Lindenberg (Sekretariat)	717	Frau Beese (Technik)	615	Herr Körtge (stillv. Ltr. Wohnungs- wesen)	601	Herr Heuer (stillv. Ltr. Rechnungs- wesen)	704	Frau Schernikau (Fördermanagement)	702
		Frau S. Günzel (Technik)	804	Frau Hauptmann (Wohnungswesen)	602	Frau Kanzenbach (Betriebskosten)	701	Frau Rzepka (Marketing)	720
		Herr Schreiber (Versicherungen, Technik)	612	Herr Berndt (Wohnungswesen)	604	Frau Janowski (Mietenbuchhaltung)	705	Herr Uiffinger (Controlling)	713
		Frau Loyal (Badumbauten, Technik)	809	Herr Möhring (Wohnungswesen)	604				
				Frau Mohr (Wohnungswesen)	606				
				Herr Muschal (Empfang)	600				