

Ausgabe 01 / 2024

# Einfach mehr ZUHAUSE

Ihr Kundenmagazin der Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG

Grund zur Freude - Wir haben bald Geburtstag!



EINFACH MEHR ZUHAUSE

**>>> Nachgehakt**

Was wurde eigentlich aus  
Baum „Wladi“?

Seite 5

**>>> Gewinnspiel**

Den SCM und die Handball-  
bundesliga live erleben!

Seite 14

**>>> 70 Jahre WBGA**

Wir feiern!  
Feiern Sie mit!

Seite 10

„Es muss von Herzen kommen, was auf Herzen wirken soll“ (W. von Goethe)

**Frühjahr 2024!**  
**Neue Energie und eine  
tolle Frühlingszeit**  
wünscht von  
Herzen das  
gesamte Team der  
WBGA

**Ihr Kundenmagazin der  
Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG**

In dieser Ausgabe warten Buch-Tipps und Rezeptideen auf Sie.  
Außerdem präsentieren wir Ihnen den Programmablauf zu unserem  
Jubiläum und verlosen 2 VIP-Tickets für die Handballbundesliga.

die Stendaler  
**WBGA**

# Hallo Frühling bei deiner #MITMACHGENO

Liebe Mitglieder, liebe Mieterinnen und Mieter,

der Frühling steht vor der Tür und mit ihm die wärmere Jahreszeit voller neuer Möglichkeiten und frischer Energie. In dieser Frühjahrsausgabe unserer Mieterzeitung möchten wir gemeinsam mit Ihnen einen Blick zurück auf das vergangene Jahr werfen und uns auf die kommenden Ereignisse freuen. Wir möchten Sie bereits jetzt auf unsere bevorstehende 70-Jahr-Feier am 17.05.2024 aufmerksam machen, die ein besonderes Highlight in diesem Jahr darstellen wird. Es wird ein Fest voller Erinnerungen und Gemeinschaft sein, auf das wir uns alle freuen können. Außerdem werden wir im Juni wieder unsere Vertreterversammlung durchführen.

Zudem haben wir für Sie in dieser Ausgabe einige Bastelideen und Rezepte für die Osterzeit zusammengestellt, um Ihnen Inspiration für kreative Aktivitäten und leckere Gerichte zu bieten.

Lassen Sie sich von den frühlingshaften Ideen begeistern und genießen Sie die kommenden Wochen in vollen Zügen.

Wir wünschen Ihnen eine wundervolle Oster- und Frühlingszeit und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen die kommenden Ereignisse zu feiern.

Ihre WBGA

Frohe Ostern



03931 530 600



info@wbga-stendal.de

3

# OSSENSCHAFT

## INHALT

Vorwort	2
Baumpflanz-Aktion	4
Nachgehakt	5
Mieter werben Mieter	5
Strickdamen	6
Rezept	7
Gästewohnungen	8
Hinweis Kabelfernsehen	8
Barrierearmer Umbau	9
Nachruf	9
70 Jahre WBGA	10
Anmeldung Mitgliederfrühstück	11
Vertreterversammlung	11
Leinenpflicht Hunde	11
Eckstein Elternwohnung	12
Buch-Tipps	13
Gewinnspiel	14
Wohnungsangebote	15
Bauvorhaben 2024	16
Verabschiedung Hauswart	17
Sozial-Management	18-19

## Impressum

Wohnungsbau-Genossenschaft "Altmark" eG  
 Erich-Weinert-Straße 16  
 39576 Hansestadt Stendal

Herausgeber:  
 Wohnungsbau-Genossenschaft "Altmark" eG

Verantwortlich für den Inhalt:  
 L. Schirmer (Geschäftsführender,  
 kaufmännischer Vorstand)

Ausgabe 01/2024 - April 2024

Bildnachweise:  
 Seite 10 - ©radioSAW  
 Seite 12 - ©Verein Lebendige Steine e.V.  
 Seite 13 - ©Buchhandlung Genz  
 Seite 14 - ©Wohnwirtschaftliche Treuhand  
 Sachsen-Anhalt GmbH  
 Seite 18/19 - ©MehrGenerationenHaus Stendal

Erich-Weinert-Str. 16  
 39576 Hansestadt Stendal

[www.wbga-stendal.de](http://www.wbga-stendal.de)

# Frisches Grün für ein lebenswertes Stendal

Im Sinne der Nachhaltigkeit und des Umweltbewusstseins haben wir im Februar sechs neue Bäume auf unseren Grundstücken gepflanzt. Diese grünen Freunde sollen nicht nur die Luftqualität verbessern, sondern auch Lebensraum bieten und etwas für die Schönheit unserer Umgebung beitragen.

Nachdem die Gruben vorbereitet waren, wurden die Bäume vorsichtig eingepflanzt und mit reichlich Wasser versorgt, um sicherzustellen, dass sich ihre Wurzeln fest im Boden verankern. In Abstimmung mit fachkundigen Personen haben wir eine schöne Auswahl von Plätzen und Arten getroffen.

Drei rote Spitzahorne durften an der Mozartstraße und im Hinterhof der Beethovenstraße 11 ihren Platz finden. Sobald sie etwas gewachsen sind, werden diese mit einem prächtigen Rot die Umgebung bereichern. Am Rand des Grundstückes "Am Sandberg 12-13" werden zwei Zierkirschen bald Schatten spenden und optisch einen Blickfang darstellen. Wer uns in der Erich-Weinert-Straße 16 besuchen kommt, darf in absehbarer Zeit einen schönen Amberbaum auf unserem Innenhof bestaunen.

Mit jedem eingepflanzten Baum wächst auch die Hoffnung auf eine grünere und gesündere Zukunft für unsere Genossenschaft und das Umfeld. Diese neuen Bewohner werden nicht nur Schatten spenden und das Stadtbild verschönern, sondern sollen auch einen Beitrag für den Klimaschutz leisten, um unsere Umwelt für kommende Generationen schützen.

Die Pflanzung der neuen Bäume mag nur wie ein kleiner Schritt wirken, aber sie ist ein weiterer wichtiger Beitrag zu einer nachhaltigeren Zukunft. Daran möchten wir im Laufe dieses Jahres weiter anknüpfen und planen deshalb zusätzliche Pflanzungen im Stadtgebiet.

Darüber hinaus besprechen wir die Errichtung von Blühwiesen in unseren Quartieren. Diese dienen nicht nur dem Schutz von Insektenarten, sondern tragen auch zur Steigerung der Vielfalt der örtlichen Insektenpopulation bei. Der Umweltbeitrag von Blühwiesen ist signifikant, und wir sind begeistert, unseren Teil dazu beizutragen.

Sie sehen, viele kleine Schritte, die in Verbindung mit Nistkästen der vergangenen Jahre und den PV-Anlagen ein großes Ganzes ergeben. Lassen Sie uns gemeinsam viele weitere kleine Zeichen setzen. Ideen und Angebote mitzuwirken, können Sie uns gern per Mail an [grimm@wbga-stendal.de](mailto:grimm@wbga-stendal.de) senden.



Appropos...

## Wir haben nachgehakt!

Im April 2023 haben wir gemeinsam mit den Schülern der Sekundarschule Wladimir Komarow einen Rotahorn in der Stadtseeallee gepflanzt. Wir waren neugierig, wie es dem Baum "Wladi", wie die Schüler ihn liebevoll nennen, mittlerweile ergangen ist.

"Vielen Dank für die Nachfrage. Unser "Wladi" gedeiht prächtig. Die Klassensprecher besuchen ihn regelmäßig während ihrer Sitzungen. Zurzeit kümmern sich zwei Klassensprecher (Klasse 5/8) einmal wöchentlich um unseren Patenbaum und gießen ihn bei Bedarf."

Die Schulleiterin Frau Bloch äußerte den Wunsch nach "grüner" Unterstützung bei der Gestaltung des Schulhofs.

"Nach Abschluss der Bauarbeiten ist eine Neugestaltung der Außenanlagen dringend erforderlich. Wir planen die Anlage von Hochbeeten, die Begrünung der Sitzbereiche und das Pflanzen von Sträuchern."

Wir sind offen für weitere gemeinsame Projekte im Bereich Patenschaften oder Baumpflanzungen und freuen uns bereits auf deren Umsetzung.



#Wenn Projekte gut ankommen!



## Mieter werben Mieter

Bitte ausfüllen und an die Geschäftsstelle weiterleiten!

Ich habe einem neuen Mieter das Wohnen bei der WBGA empfohlen. Der Interessent möchte eine Wohnung nutzen. Bitte nehmen Sie Kontakt auf.

**INTERESSENT**

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Ich habe diesen Interessenten geworben und bekomme bei erfolgreichem Vertragsabschluss nach 6 Monaten\* mein Dankeschön.

**MIETER-WERBER**

Name, Vorname

PLZ, Ort

Telefon

Bitte beachten Sie, dass diese Karte spätestens bei Abschluss des Dauernutzungsvertrages des Interessenten vorliegen muss.

die Stendaler  
**WBGA**

Wir bedanken uns für Ihre aktive Hilfe zur Vermietung unserer Wohnungen an neue Mieter\*innen und Mitglieder.

\*Als Dankeschön für Ihre Vermittlung erhalten Sie für den von Ihnen geworbenen neuen Mieter (6 Monate nach Vertragsbeginn, pünktlicher Mietzahlung und Einhaltung der vertraglichen Bedingungen) einen Prämiencheck über 150,00 EURO. Bei Auszahlung der Prämie müssen Sie und der Geworbene frei von Mietschulden in einer ungekündigten Wohnung der WBGA wohnen.



# Donnerstags stricken und häkeln wir um die Wette!



Bei Kaffee und Kuchen wächst die Strick-Gruppe.

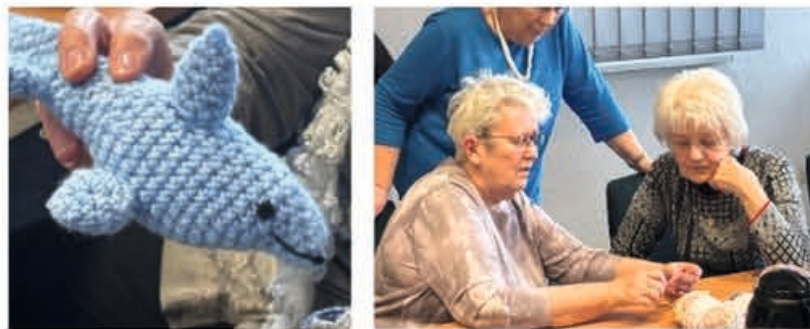
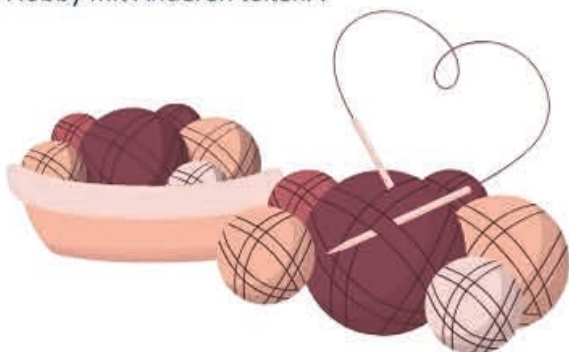
Schon kurz nach unserem Aufruf in unserer letzten Mieterzeitung meldeten sich einige strickbegeisterte Damen, so dass die Gruppe nun aus bis zu 12 Teilnehmerinnen jeglichen Alters besteht.

Die Frauen haben ihre Freude am Austausch von Strickmotiven und Ideen.

In lockerer geselliger Runde und bei einem Tässchen Kaffee wird gestrickt oder gehäkelt, geplaudert und gelacht und es macht Spaß, dabei voneinander zu lernen.

Dabei können Erfahrungen ausgetauscht werden, man bewundert die Strick- und Häkelergebnisse der Anderen und bestaunt die Kreativität der Strickdamen. Jeder zeigt gerne mal seine individuellen Einzel- oder Lieblingsstücke.

Es macht uns Freude, die Damen jeden Donnerstag bei uns zu begrüßen, denn die Begeisterung und Dankbarkeit, Gleichgesinnte gefunden zu haben, sieht man ihnen an. Oft hört man: „Ach, alleine zu Hause stricken macht nicht so wirklich Spaß, aber in der Gemeinschaft geht es viel besser von der Hand.“ oder „Ich möchte einfach mal raus und mein Hobby mit Anderen teilen.“





Damit schmeckt der Frühling richtig lecker!

# Oster-Hefezopf mit Hagelzucker

## Zutatenliste

- 500g Mehl
- 1 Prise Salz
- 1 Pck. Vanillin-Zucker
- 1 ½ EL Zucker
- 1 Ei (Gr. M)
- 75g weiche Butter
- 250ml Milch
- 2 EL Milch
- 1 Würfel (42g) Hefe
- 1 Eigelb (Gr. M)
- 2 EL Hagelzucker
- Mehl für Arbeitsfläche und Hände

## Anleitung

Mehl, Salz, Vanillin-Zucker und Zucker in einer großen Schüssel mischen. Eine Mulde in das Mehl drücken. 250ml Milch in einem kleinen Topf lauwarm erwärmen, Hefe hineinbröseln und unter Rühren darin auflösen.

Milch vorsichtig in die Mulde gießen. Ei und Butter in Flöckchen auf dem Mehtrand verteilen. Alle Zutaten mit dem Knethaken des Handrührgeräts von der Mitte her zu einem geschmeidigen Teig verkneten bis er sich von der Schüsselwand löst. Zugedeckt an einem warmen Ort ca. 40 Minuten gehen lassen.

Anschließend auf einer leicht bemehlten Arbeitsfläche nochmals mit den Händen durchkneten. Teig dritteln. Aus jedem Teilstück einen Strang (ca. 43 cm lang) formen. Aus den Strängen einen Zopf flechten. Vorsichtig auf ein mit Backpapier ausgelegtes Backblech setzen und nochmals zugedeckt an einem warmen Ort ca. 30 Minuten gehen lassen.

Eigelb und 2 EL Milch verquirlen. Zopf vorsichtig damit einpinseln, mit Hagelzucker bestreuen und im vorgeheizten Backofen (E-Herd: 200 °C/ Umluft: 175 °C/ Gas: s. Hersteller) 30–35 Minuten backen. Aus dem Ofen nehmen, auf ein Gitter setzen und abkühlen lassen.





## Auch Ihre Gäste sollen sich bei uns zuhause fühlen - nutzen Sie unsere Gästewohnungen

- ✔ Bettwäsche
- ✔ Mikrowelle
- ✔ Nichtraucher
- ✔ Geschirrspüler
- ✔ Separate Küche
- ✔ Sat-/Kabel-TV

Sie erwarten Besuch und haben nicht genügend Platz in Ihrer Wohnung? Kein Problem! Wir haben eine Lösung für Sie. Exklusiv für unsere Mitglieder und Mieter\*innen bieten wir erschwingliche Gästewohnungen an. Unsere Wohnungen im Stadtseegebiet in Stendal sind komplett möbliert und mit einem TV-Gerät, Toaster, Kaffeemaschine und Geschirr ausgestattet. Sie bieten Platz für bis zu sechs Personen und ein Babybett steht für die Kleinsten zur Verfügung. Die Übernachtungskosten beinhalten Bettwäsche und Endreinigung.

### Standorte der Gästewohnungen

- Stadtseeallee 22 (max. 4 Pers.)
- Dr.-Gustav-Nachtigal-Str. 3 (max. 6 Pers.)
- Hans-Schomburgk-Str. 2 (max. 6 Pers.)
- Adam-Ileborgh-Str. 7 (4-6 Personen)
- Adam-Ileborgh-Str. 26 (max. 6 Pers.)

### Preise ab 01.01.2024 pro Nacht

- 1 Person 45,-€
- 2 Personen 60,-€
- 3-4 Personen 75,-€
- 5-6 Personen 90,-€

Bei längerer Nutzung gelten Preise nach Vereinbarung.

Der Mindestaufenthalt in unseren Gästewohnungen beträgt 2 Übernachtungen.

WBGA | Wohnungsbau-Genossenschaft "Altmark" eG  
Erich-Weinert-Straße 16  
39576 Hansestadt Stendal  
[www.wbga-stendal.de](http://www.wbga-stendal.de)

Jetzt anrufen 03931 / 530 600



## Wichtiger Hinweis zu Ihrem Kabel-TV

Bislang waren Mieter verpflichtet, Kabelgebühren zu zahlen, wenn ihr Vermieter dies wünschte - auch wenn das lineare Fernsehen nicht genutzt wurde. Ab Juli 2024 ändert sich dies.

Welche Auswirkungen hat das für die Kunden von Kabelanschlüssen in der WBGA?

### **GAR KEINE!**

Bei uns als Mitglied/Mieter\*in hatten und haben Sie schon immer einen individuellen Vertrag, der ganz nach Ihren Wünschen gestaltet ist. Diesen behalten Sie auch in Zukunft bei Bedarf. Sie können sich entspannt zurücklehnen und weiterhin von den Konditionen profitieren, die Sie ausgewählt haben. Als Vermieter haben wir keinen Zugriff auf Ihren Vertrag und sind nicht Vertragspartner.

**Was Sie jetzt tun sollten?**

## Die nächste Lieblingserie heraussuchen!

Und wenn Sie möchten, bei Ihrem Anbieter nach einem tollen neuen Angebot fragen!



bereits seit 2021

**6,95 €/mtl.**

WBGA Basis-Tarif + 5-Mbit-Internet bei **PYUR**



## Weitere über 30 barrierearme Wohnungen entstehen für Sie!

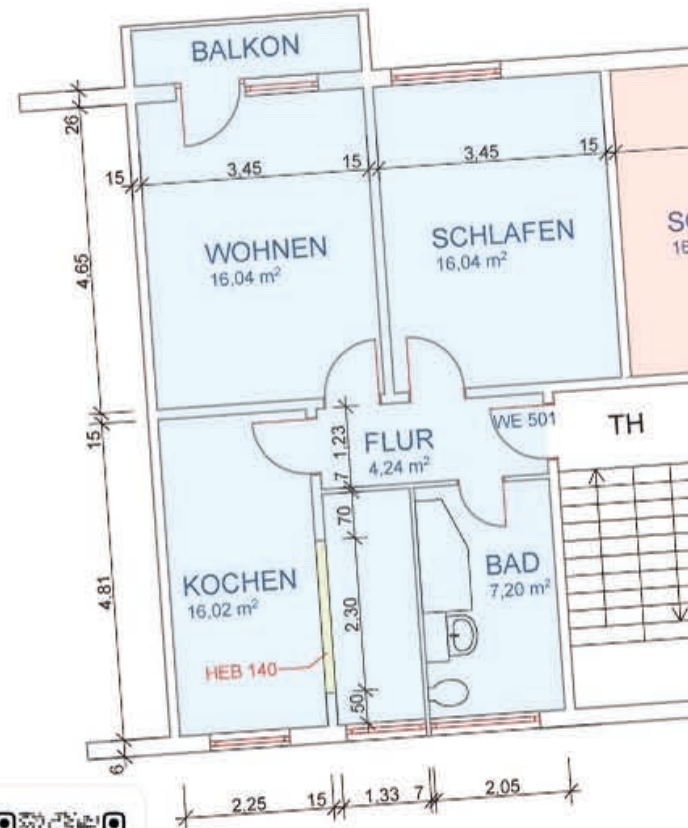
Die Umbauarbeiten in der August-Bebel-Straße schreiten zügig voran und es wurden bereits beachtliche Fortschritte erzielt.

Türen wurden erweitert und große Wanddurchbrüche realisiert. Wände wurden entfernt und die Versorgungsstränge in den 4-Raum-Wohnungen saniert. Aktuell laufen die Arbeiten an den Strängen in den 1-Raum-Wohnungen.

Die Vorbereitungen für die neuen Bäder sind abgeschlossen. Auch die Eingangsbereiche zu den barrierearmen Wohnungen wurden erweitert, wodurch mehr Tageslicht durch den Rückbau der Etagen Keller einfällt. Zudem gibt es neue Abstellräume im Keller. Nach Abschluss der Rohbau- und Abbrucharbeiten begannen im Februar die Trockenbauarbeiten und die Erneuerung der Elektroinstallation.

Wir möchten unseren lieben Mitgliedern und Mietern\*innen herzlich für ihr Verständnis während der Bauarbeiten danken.

*Gerne können Sie unsere Musterwohnung besichtigen. Vereinbaren dazu einen Termin mit den Kollegen vom Wohnungswesen: Frau Socher, Telefon 03931 / 530 603*



Hier gehts zur Tour durch die Musterwohnung

## Nachruf für Herrn Henry Strube

# in aufrichtiger Anteilnahme

Mit großem Bedauern verabschieden wir uns von unserem langjährigen Partner Henry Strube. Wir möchten uns für die vielen Jahre großartiger Zusammenarbeit bedanken und seiner Familie sowie seinen Angehörigen unser Mitgefühl aussprechen.

Für künftige Schlüssel-Dienstleistungen steht Schlüsseldienst Scheunchen zur Verfügung.





# Wir werden 70! Feiert mit uns!

17.05.2024  
Marktplatz Stendal

## Programm

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 10:00 - 10:30 Uhr | Auftakt des Festes durch den Vorstand der WBGAs, den Oberbürgermeister und den Verbandsdirektor des VdWg Sachsen-Anhalt            |
| 10:30 - 14:00 Uhr | kostenfreies Mitglieder-Frühstück mit untermalendem Bühnenprogramm, moderiert von Freddy Holzapfel in Begleitung des radio SAW DJs |
| 14:00 - 18:00 Uhr | Kinder- und Familienprogramm mit Zauberwerkstatt, saisonalem Basteln, Torwand, Hockey, Popcorn u.v.m.                              |
| 18:00 - 19:00 Uhr | Eröffnung des Abendprogrammes mit der regionalen Live-Band „TICK 2 LOUD“   |
| 19:30 - 22:30 Uhr | radio SAW Party mit radio SAW Moderator Warren Green, radio SAW DJ, den radio SAW Dancern und der Liveband „Nightfever“            |
| 22:30 - 22:45 Uhr | Abschluss der Veranstaltung mit einer Feuershow  |

die Stendaler  
**WBGAs**



Wir feiern!  
Seid mit dabei!

# Teilnahme am kostenfreien Mitglieder-Frühstück



**Bitte ausfüllen und an die Geschäftsstelle weiterleiten!**

Um ein reibungsloses Frühstück zu organisieren, ist Ihre Anmeldung unerlässlich. Bitte füllen Sie die untenstehenden Daten aus und senden Sie uns das Anmeldeformular zurück.

## Anmeldung zum Frühstück

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

*Sie möchten in Begleitung Ihres Partners/Partnerin kommen? Kein Problem! Melden Sie uns gern den Namen der weiteren Person.*

\_\_\_\_\_  
(Name, der im Haushalt lebenden Person)

Bitte beachten Sie, dass diese Anmeldung spätestens bis 30.04.2024 bei uns sein soll.



## Vertreterversammlung 2024 und Aufsichtsratswahl



Unsere ordentliche Vertreterversammlung findet am 20.06.2024 statt. Hier erfolgt auch wieder turnusgemäß die Wahl in den Aufsichtsrat.



## Hunde sind an der Leine zu führen!

Ihre Hunde müssen grundsätzlich auf unseren Grundstücken an der Leine geführt werden und dürfen ihre Notdurft darauf nicht verrichten. Sollte dies trotzdem passieren, muss der Verursacher die Hinterlassenschaft sofort beseitigen. Besonders auf unseren Spielplätzen und Außenanlagen muss auf Leinenpflicht und Notdurft geachtet werden. Wir bitten um Rücksichtnahme im Sinne der Gemeinschaft, Ordnung und Sicherheit aller Bewohner.



## Soziales Engagement



# „Eckstein-Elternwohnung“ – neues Angebot vom Verein Lebendige Steine e.V. für Eltern

Im vergangenen Jahr feierte der Verein Lebendige Steine e.V. 25 Jahre Stadtteilarbeit im Wohngebiet Stadtsee. Seit 1998 betreibt er ein Stadtteilzentrum mit vielfältigen Angeboten für Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Senioren.

Nun gibt es seit Sommer 2023 einen neuen Arbeitsbereich. Neben dem Kidsclub, Jugendclub Eckstein, der Nachhilfearbeit und dem Café bietet der Verein ganz neu auch Angebote für Eltern. Dafür wurde in der Dr.-Kurt-Schumacher-Str. 6 (unterste Etage auf der linken Seite, mit Fahrstuhl erreichbar) eine Wohnung der WBGA angemietet. Hier gibt es die Möglichkeit, sich zu treffen, zu vernetzen und auszutauschen. Die Mitarbeiterinnen bieten Sprechzeiten an, in denen Eltern mit allen ihren Themen gehört und begleitet werden – niemand soll sich mit kleinen und großen Sorgen allein gelassen fühlen. Kinder bis Grundschulalter können mitgebracht werden und im extra eingerichteten Spielzimmer nach Herzenslust toben. Ältere Kinder können gern im Kidsclub, unserem offenen Kindertreff in der Heinrich-Zille-Straße, vorbeischaun. Darüber hinaus gibt es regelmäßige Angebote, wie die wöchentliche Bastelzeit, Kochen und Backen oder Winterspielplatz im Heizhaus (Adolph-Menzel-Str. 1) sowie Ausflüge und Feiern. Außerdem besteht die Möglichkeit mit den Mitarbeiterinnen Einzeltermine zu verabreden, z.B. für Behördengänge, Unterstützung bei Anträgen oder Erziehungsberatung.

Schauen Sie doch mal vorbei, jeder ist herzlich willkommen! Alle diese Angebote sind kostenlos - der Verein freut sich aber auch über Spenden.

Ansprechpartnerin Elternarbeit: Corinna Storck  
(Tel./WhatsApp: 0176-46662818)

Geschäftsführer Eckstein Stendal: Samuel Kloft  
(Tel./WhatsApp: 0179-3548777)

Nähere Infos über die Arbeit des Vereins unter  
[www.eckstein-stendal.de](http://www.eckstein-stendal.de)



## Unsere Buch-Tipps

Matt Haig

### DIE MITTERNACHTSBIBLIOTHEK

Stell dir vor, auf dem Weg ins Jenseits gäbe es eine riesige Bibliothek, gefüllt mit all den Leben, die du hättest führen können. Alles, was du jemals bereut hast, könntest du ungeschehen machen. Genau dort findet sich Nora Seed wieder, nachdem sie aus lauter Verzweiflung beschlossen hat, sich das Leben zu nehmen. An diesem Ort zwischen Raum und Zeit, an dem die Uhrzeiger immer auf Mitternacht stehen, hat sie plötzlich die Möglichkeit, all das zu ändern, was sie aus der Bahn geworfen hat. Aber kann man in einem anderen Leben glücklich werden, wenn man weiß, dass es nicht das eigene ist?

Matt Haigs zauberhafter Roman erzählt davon, dass uns selbst Entscheidungen, die wir später bereuen, zu dem Menschen machen, der wir sind. »Die Mitternachtsbibliothek« ist eine Liebeserklärung an all unsere Eigenheiten und Besonderheiten, an das einzige Leben, das wir haben.



Barbara Kingsolver

### DEMON COPPERHEAD

Ein Trailer in den Wäldern Virginias, dem Land der Tabakfarmer und Schwarzbrenner, der Hillbilly-Cadillac-Stoßstangenaufkleber an rostigen Pickups. Hier kommt Demon Copperhead zur Welt - die Mutter ist noch ein Teenie und frisch auf Entzug, der Vater tot. Ein Junge mit kupferroten Haaren, großer Klappe und einem zähen Überlebenswillen, bei allem, was das Leben für ihn bereithält: Armut, Pflegefamilien, Drogensucht, erste Liebe und unermesslichen Verlust. Es ist seine Geschichte, erzählt in seinen Worten, unbekümmert, vorwitzig, von übersprudelnder Lebenskraft.

Ein mitreißender Roman über ein Leben auf Messers Schneide, in dem in jedem Moment Hoffnung aufscheint.

Barbara Kingsolvers grandiose Neuerzählung von David Copperfield im Herzen der Appalachen von heute. Ausgezeichnet mit dem Pulitzer-Preis und dem Women's Prize for Fiction.



erhältlich u.a. auch in Stendal bei

Buchhandlung

Inh.: Susanne Malzahn

GENZ



# Gewinnspiel

2x2 VIP-Tickets für SC Magdeburg vs. SC DHfK Leipzig



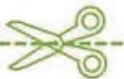
Handball  
26.05.24  
16<sup>00</sup> Uhr



Holt euch die SCM App im Appstore!



Folgt uns auf unseren Social-Media-Kanälen für alle News!



Gewinnen Sie **2 VIP-Tickets inkl. Parkkarte** für das Bundesligaheimspiel SC Magdeburg gegen SC DHfK Leipzig am **Sonntag, 26.05.2024 | 16.00 Uhr**. Bereits ca. eine Stunde vor Spielbeginn kann man einen **kleinen Imbiss im VIP-Raum** zu sich nehmen sowie **nach Ende des Spiels das Büfett genießen**. Dafür ist im Köstritzer Business Club ein entsprechender VIP-Tisch mit 2 Plätzen reserviert. **Die Auslosung findet am 09.05.2024 um 15.00 Uhr statt. Teilnahmeschluss ist der 08.05.24, 24:00 Uhr.**

Name

Vorname

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Anschrift

Ja, ich möchte am Gewinnspiel teilnehmen und stimme zu, meine angegebenen Daten zum Zwecke der Gewinnermittlung durch die Wohnungsbau-Genossenschaft "Altmark" eG zu speichern und zu verwenden.

Wenn Sie teilnehmen möchten, bitte ausgefüllt in der Geschäftsstelle abgeben.

Unterschrift



## 2-Zimmer in Nord | Lessingstraße 11

Wohnungsnummer:	2310/2/301
Quadratmeter:	49,00m <sup>2</sup>
Etage:	2. OG, links
Baujahr:	1962
verfügbar ab:	sofort
Energieverbrauch:	73,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Grundmiete:	320,00 EUR
Nebenkostenvorausz.:	45,00 EUR
Heizkosten ca.:	60,00 EUR
VZ Wasserkosten:	20,00 EUR
<b>Warmmiete:</b>	<b>445,00 EUR</b>
Eintrittsgeld:	30,00 EUR
<b>Genossenschaftsanteile:</b>	<b>1.395,00 EUR</b>

## Lichtdurchflutete 2-Raum-Wohnung im grünen Uchtspringe (Waldfrieden 1b)

Wohnungsnummer:	2401/2/201
Quadratmeter:	41,98m <sup>2</sup>
Etage:	1. OG links
Baujahr:	1962
verfügbar ab:	sofort
Energieverbrauch:	96,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Grundmiete:	250,00 EUR
Nebenkostenvorausz.:	60,00 EUR
Heizkosten ca.:	Fremdanbieter
VZ Wasserkosten:	20,00 EUR
<b>Warmmiete:</b>	<b>330,00 EUR</b>
Eintrittsgeld:	30,00 EUR
<b>Genossenschaftsanteile:</b>	<b>1.395,00 EUR</b>



## 4-Zimmer in Stadtsee 3 Heinrich-Zille-Str. 6

Wohnungsnummer:	2646/3/601
Quadratmeter:	83,33m <sup>2</sup>
Etage:	5. OG, links
Baujahr:	1985
verfügbar ab:	sofort
Energieverbrauch:	80,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Grundmiete:	545,00 EUR
Nebenkostenvorausz.:	80,00 EUR
Heizkosten ca.:	110,00 EUR
VZ Wasserkosten:	60,00 EUR
<b>Warmmiete:</b>	<b>795,00 EUR</b>
Eintrittsgeld:	30,00 EUR
<b>Genossenschaftsanteile:</b>	<b>2.325,00 EUR</b>



# 2024 haben wir wieder sehr viel vor!

## Dr.-Kurt-Schumacher-Straße 15b

Barrierearmer Umbau von bis zu 11 Wohneinheiten

**Fertigstellung vorauss. Ende 2024**

## August-Bebel-Straße

Barrierearmer Umbau von 22 Wohneinheiten

- aktuell sind die Gewerke Elektrik, Trockenbau und Sanitär im Einsatz
- ab 04/2024 beginnen die Tischlerarbeiten
- erste Wohnungen werden im Juli 2024 fertig
- August-Bebel-Str. 2-8 & 10-10c Feuerwehrezufahrt ist in Planung

## Stadtseeallee 5-19

Grundrissveränderung

- Umbau und Grundrissveränderungen in der oberen Etage
- Durchbruch von Küche zu Kinderzimmer für eine große Wohnküche
- derzeit erfolgt Entkernung

## Dr.-Gustav-Nachtigal-Str. 3

Strangsanierung

- Abwasser- und Wasserstrangsanierung
- vom 02.04.24. - 16.08.2024

## Stadtseeallee 111-115

Abriss

- Abriss wird zusammen mit der SWG erfolgen (aus statischen Gründen müssen beide Objekte zeitgleich abgetragen werden)

## Bergstraße 53-55 | Wichmannstr. 29

Frischer Anstrich und Umgestaltung

- neuer Fassadenanstrich
- Außenanlage und Stellplätze werden neu gestaltet
- Renovierung der Hausflure

## Dachsanierungen

Robert-Dittmann-Str. 6-6e | Stadtseeallee 56-62 | Friedrich-Ebert-Str. 1-17

- Erneuerung der Dachhaut
- Installation einer Photovoltaik-Anlage

## Toranlagen

neue Schiebetore werden installiert

- Bergstraße 53-55, Bahnhofsvorstadt und Albrecht-Dürer-Straße 27-35

## Außenanlagen

Stadtseeallee 5-21 | Bergstr. 53-55 | Wichmannstr. 29

- Die Außenanlagen werden hier erneuert und die Gehweganlage umstrukturiert

## Packen wir es an!

Umbauarbeiten erfordern eine gründliche Vorbereitung und Planung. Wir berücksichtigen unvorhergesehene Komplikationen stets als zeitlichen Faktor in unseren Projekten. Dennoch streben wir danach, jedem Wohngebiet gleichermaßen gerecht zu werden und an jedem Standort eine Wohlfühloase zu schaffen. Im Jahr 2024 werden wir fast 300 Wohnungen nach Ihren Bedürfnissen herrichten. Von Sanierung über Renovierung bis hin zum kompletten Umbau – alle Arbeiten sind inbegriffen. Wir sind bestrebt, jedes Jahr mehr Wohnkomfort für unsere Mieter\*innen und Mitglieder zu schaffen. Seien Sie gespannt auf die Ergebnisse!



## Ciao Totti!

# Unser Hauswart Torsten Wiczorek verabschiedet sich in die Rente\*

Es fällt uns immer schwer, uns von Kollegen zu verabschieden. Torsten war viele Jahre lang ein bedeutendes Mitglied des WBGA-Teams und wird uns sehr fehlen. Zum Abschied haben wir uns Zeit genommen, um ein kurzes Interview zu führen.

### Wie fing deine WBGA-Geschichte eigentlich an?

"Oh, das ist lange her! Ich bin nun 35 Jahre bei der WBGA, seit dem 01.01.1989. Eingestellt war ich als Betriebsmaurer und seit dem 01. Juni 1991 bin ich Hauswart."

### Was hat an deiner Arbeit als Hauswart besonders Spaß gemacht?

"Die Zusammenarbeit mit den Leuten - unseren Mietern\*innen - ist einfach toll. Auch die alltäglichen Aufgaben als Hauswart machen mir Freude. Früher waren die Zeiten nicht immer einfach, alles war etwas mühsam. Besonders als junger Hauswart mit knapp 30 Jahren wurde ich von den langjährigen Mietern damals nicht ernst genommen. Doch heute verstehen wir uns umso besser, und die Arbeit macht immer Spaß."

### Auf was freust du dich als Rentner am meisten?

"Für mich bedeutet Freiheit, meine Zeit selbst einzuteilen, in Ruhe eine Tasse Kaffee zu genießen und Urlaub zu machen!" (lacht) "Ich habe bereits zwei Urlaube für dieses Jahr geplant und könnte sie sogar verlängern! Aber ich freue mich auch darauf, den ganzen Tag in meinem kleinen Garten zu arbeiten und einfach die Zeit zu genießen."



Früher noch mit WalkieTalkie, heute mit dem Smartphone unterwegs - Hauswart Totti '98

### Was wirst du vermissen?

(lacht laut) "Alles und euch alle! Es ist im jetzigen Moment noch komisch von 100 auf 0 zu fahren, aber ich denke der neue Alltag wird auch schön werden. Das Hauswartsein an sich werde ich sehr vermissen, euch alle als Kollegen\*innen und den großen Schlüsselbund in der Tasche, hihi!"

### Was wünschst du dir und den Kollegen?

"Ich möchte gesund und fit bleiben, solange es geht und jedes Jahr mit meiner Frau einmal in den Urlaub fahren! Den Kollegen\*innen wünsche ich ebenfalls als erstes Gesundheit. Wehwechen und Zipperlein kommen von ganz alleine mit dem Alter" (lacht). "Es sollen alle bei der WBGA bleiben und immer ein tolles Verhältnis zu Mietern\*innen und Mitgliedern pflegen."



Im Namen des gesamten Teams sagen wir

# Danke TOTTI!



\*Herr Wiczorek ist bis Mitte Mai noch als Hauswart tätig. Wir geben rechtzeitig bekannt, wer den Bereich 4 dann als Hauswart übernehmen wird.



Mehr  
Generationen  
Haus  
*Miteinander - Füreinander*  
Stendal

# Das Mehrgenerationenhaus Stendal (MGH Stendal) ist Mitglied der WBGA

Ab Montag, den **8. April 2024** finden alle Angebote des Mehrgenerationenhauses Stendal bereits in den Räumen der Stendaler WBGA statt.

Der Bürgertreff des MGH Stendal befindet sich in der **Dr.-Kurt-Schuhmacher-Straße 4**.

Das Quartiersbüro ist in die Friedrich-Ebert-Straße 1 eingezogen.

**Wegen der noch eingeschränkten Umzugssituation öffnet das MGH Stendal die Türen für interessierte BürgerInnen dann ab Donnerstag, den 25. April 2024.**

## Was ist ein Mehrgenerationenhaus?

Mehrgenerationenhäuser gibt es nahezu überall in Deutschland. Insgesamt sind es rund 530 Orte der generationenübergreifenden Begegnung. Unter dem Motto "Miteinander-Füreinander" organisiert jedes Mehrgenerationenhaus Begegnungsräume für alle Generationen. Außerdem hat jedes MGH einen Bürgertreff. Ansonsten richten sich die Angebote nach den Bedürfnissen der Menschen im Umfeld des jeweiligen Hauses. Diese Bedürfnisse sind sehr verschieden. Deshalb bietet jedes MGH andere Begegnungsmöglichkeiten an. Alle Menschen sind hier herzlich willkommen! Sie verbringen gemeinsam Zeit, lernen von- und miteinander, sind füreinander da und gestalten mit viel ehrenamtlichem Engagement „ihr“ Mehrgenerationenhaus.

Auch im Mehrgenerationenhaus Stendal trifft sich im Alltag, wer sich sonst nie begegnet wäre. Zum Beispiel beim Skatspiel, dem Begegnungscafé oder als Leseopa/-oma mit Kindern.

Neben Angeboten für alle Generationen bieten das Mehrgenerationenhaus Stendal auch Angebote u.a. für ältere Menschen, zum Beispiel eine Handysprechstunde oder gemeinsame Kurzausflüge in die Altmark.

*Informationsveranstaltung am  
Donnerstag, 25. April 10:00 bis  
12:00 Uhr im Bürgertreff  
Dr.-Kurt-Schuhmacher-Str. 4*

Zur Informationsveranstaltung „Das ist unser MGH Stendal“ laden die Koordinatorin Frau Mund, das MGH-Team und die Leiter\*innen der Angebote alle interessierten Bürger\*innen herzlich ein.

Besucher\*innen können sich zu den Angeboten informieren und die Räume des Bürgertreffs sowie des Quartiersbüros besichtigen.

**Anmeldungen unter Telefon: 0170 7000 917 oder per E-Mail: [mghsdl@outlook.de](mailto:mghsdl@outlook.de)**

## Die Angebote des Mehrgenerationenhauses Stendal

Außerdem unterstützen wir BürgerInnen beim E-Mails versenden, helfen beim Kopieren, Drucken oder Scannen.

**Sprechzeiten: Mittwoch von 10:00 bis 12:00 Uhr**

### Der Bürgertreff

Der Bürgertreff des MGH Stendal steht BürgerInnen in Selbstorganisation von Angeboten und Begegnung zur Verfügung. Mit den Angeboten darf kein Geld erwirtschaftet werden. Auf Grundlage einer Nutzungsvereinbarung können Gruppen oder Vereine den Bürgertreff selbstverantwortlich nutzen. Das Team des MGH Stendal koordiniert die Raumzeiten und sorgt für die Grundreinigung.

Interessierte BürgerInnen melden sich bei den Leitern der Gruppen oder Vereine zum Mitmachen. Sie können auch selbst ein Treffen gestalten oder eine Gruppe gründen, wie Handarbeit, Malzirkel, Floristik, weitere Schach- und Skatgruppen oder Gesellschaftsspiele.



Gefördert vom:



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend

# Bürgertreff des MGH Stendal

Wochentag	Vormittag	Nachmittag	Abend
<b>Montag</b>	Platz für neue Gruppen	Rommé-Gruppe 14.00 - 16.00 Uhr	Selbsthilfegruppe 16.30 – 18.30 Uhr 1., 3., 5. Montag des Monats
<b>Dienstag</b>	Platz für neue Gruppen	Begegnungscafe Terrassentreff 14.30 -18.00 Uhr	
<b>Mittwoch</b>	Reserviert für Bewegungs- oder Kreativangebot	Skat-Club 14.00 - 18.30 Uhr	
<b>Donnerstag</b>	Frauentreff 60+  Ukrainische SeniorInnengruppe 10.00 – 13.00 Uhr	Seniorenstuhlsport 14.00 – 16.00 Uhr  Reserviert für 2. Gruppe Seniorenstuhlsport	Schach e.V. 19.00 - 22.00 Uhr  ISUV 1. Halbjahr 12.02, 27.05. 18.00 – 20.00 Uhr
<b>Freitag</b>	Reinigung des Bürgertreffs 8.00 – 11.00 Uhr	Reserviert für Eltern - Kind - Gruppen	Reserviert für Gruppe „Aktivrentner“
<b>Samstag Sonntag</b>	Reinigung des Bürgertreffs 8.00 – 11.00 Uhr	Sprachkurs Deutsch 15.00 – 17.00 Uhr	Reserviert für Feste / Tanzveranstaltungen



# Immer für Sie da - Unsere Hauswarte



## Christopher Schieke

Büro: Adam-Ileborgh-Str. 1  
Telefon: (03931) 41 61 66

### BEREICH 1:

Stadtseeallee 5 - 21 | 20 - 24  
Dr.-G.-Nachtigal -Str. 1 - 5  
Karl-F.-Friccius-Str. 9 - 25 | 26 - 32 | 34 - 38  
Adam-Ileborgh-Str. 1 - 7 | 26  
Anne-Frank-Straße 1 - 5  
Graf-v.-Stauffenberg-Str. 1 - 13a



## Martin Meßing

Büro: August-Bebel-Straße 9  
Tel.: (03931) 21 73 22

### BEREICH 5:

Albrecht-Dürer-Straße 64-76  
Albert-Einstein-Straße 2-12 | 42-46  
Max-Planck-Straße 27-35 | 37-43 | 45-49  
Stadtseeallee 118-126  
Otto-Lilienthal-Straße 1-9 | 14-28  
Graf-Zeppelin-Straße 1-11  
Johannes-Kepler-Str. 2-6  
Juri-Gagarin-Straße 10-10d



## Tino Kaiser / Andreas Oeser

Büro: August-Bebel-Straße 9  
Tel.: (03931) 41 21 06

### BEREICH 2:

Scharnhorststraße 47-55 | 57-63  
Graf-v.-Stauffenberg-Straße 26-34  
Hans-Schomburgk-Str. 2-12 | 14-24  
Robert-Dittmann-Straße 6-6e | 10-10e  
Rosa-Luxemburg-Straße 22-32  
Prof.-Dathe-Straße 1-9  
Carl-Hagenbeck-Straße 8-12



## Andreas Braunschweig

**Büro I:** Am Sandberg 10a  
Sprechzeit Mo, Di, Do  
Telefon (03931) 21 21 17

**Büro II:** Mozartstraße 1  
Sprechzeit Mi, Fr  
Telefon (03931) 21 03 96

### BEREICH 6:

Arnimer Straße 11a - d  
Beethovenstraße 1 - 3 | 4 - 6 | 11 - 12 | 13  
Blumenthalstraße 41 - 45  
Mozartstraße 1 | 2 - 4 | 5 - 7 | 8 - 10 | 13  
Goethestraße 5 - 7  
Bergstraße 12-12a | 18-18c | 19-19c | 20-20c |  
35-35e | 53-55  
Wichmannstraße 29  
Am Sandberg 10 - 13  
Lessingstraße 10 - 15  
Preußenstraße 58 - 58d | 60 - 60d | 70  
Osterburger Straße 91 - 94  
Franz-Mehring-Straße 1 - 6



## Michael Meyer

Büro: August-Bebel-Straße 9  
Tel.: (03931) 41 21 87

### BEREICH 3:

Stadtseeallee 56 - 62  
Friedrich-Ebert-Straße 1 - 5 | 7 - 11 | 13 - 17  
Scharnhorststraße 65 - 77 | 79 - 85  
Dr.-K.-Schumacher Str. 2 - 6  
August-Bebel-Str. 2 - 8 | 9 - 13 | 10 - 10c



## Benjamin Bergmann

Büro: Erich-Weinert-Straße 16  
Telefon: (03931) 41 61 66

### BEREICH 7:

Uchtsprunge  
Am Waldfrieden 1a-1b | 2a-2b



## Torsten Wiczorek

Büro: August-Bebel-Straße 9  
Tel.: (03931) 41 21 62

### BEREICH 4:

Stadtseeallee 86-92 | 111-115  
Dr.-Kurt-Schumacher Str. 15-15b  
Albrecht-Dürer-Str. 5-11 | 13-17 | 27-35 | 108-122  
Heinrich-Zille-Str. 2-6  
Käthe-Kollwitz-Straße 2-8  
Erich-Weinert-Straße 8-12  
Ludwig-Turek-Str. 4-8

### Im Bereitschaftsfall bitte folgende Telefonnummer wählen:

Bereitschaftsdienst AWS Wachschatz Stendal GmbH: 03931 / 52 170  
Notöffnungen/Schlüsseldienst (Fa. Scheunchen): 03931 / 410 727  
Retungsleitstelle: 03931 / 25 85 0

### Sprechzeiten der Geschäftsstelle

<b>Mo</b>	8.30 - 12.00 Uhr	13.00 - 15.00 Uhr	<b>Mi</b>	8.30 - 12.00 Uhr	13.00 - 15.00 Uhr
<b>Di</b>	8.30 - 12.00 Uhr	13.00 - 18.00 Uhr	<b>Do</b>	8.30 - 12.00 Uhr	13.00 - 17.00 Uhr
			<b>Fr</b>	8.30 - 12.00 Uhr	

### Sprechzeiten der Hauswarte

<b>Mo</b>	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr	<b>Mi</b>	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr
<b>Di</b>	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr	<b>Do</b>	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr
		und 17.00 - 18.00 Uhr	<b>Fr</b>	7.30 - 8.00 Uhr	12.00 - 12.30 Uhr

Sie erreichen Mitarbeiter der Geschäftsstelle unter (03931) 530 -

Vorstand		Technik		Wohnungswesen		Buchhaltung		Stab	
Herr Schirmer (Geschäftsführender kaufm. Vorstand)	700	Frau M. Günzel (Technik, Versicherungen)	617	Frau Socher (Ltrn. Wohnungswesen)	603	Herr Reinicke (Ltr. Rechnungswesen)	703	Herr Wodcke (EDV)	721
Frau Krüger (Technischer Vorstand)	718	Frau Beese (Technik)	615	Herr Körtge (stllv. Ltr. Wohnungs- wesen)	601	Herr Heuer (Mitgliederwesen)	704	Frau Schernikau (Fördermanagement)	722
Frau Lindenberg (Sekretariat)	717	Frau S. Günzel (Reparaturannahme)	804	Frau Hartmann (Wohnungswesen)	602	Frau Kanzenbach (Betriebskosten)	701	Frau Rzepka (Marketing)	720
		Herr Schreiber (Technik)	612	Herr Berndt (Wohnungswesen)	604	Frau Janowski (Mietenbuchhaltung)	705	Herr Grimm (Kundenservice)	600
		Frau Loyal (Badumbauten, Technik)	809	Herr Möhring (Wohnungswesen)	604	Frau Steinig-Pinnecke (Buchhaltung)	702	Frau Münchow (Kundenservice)	600
		Herr Herrmann (Technik)	623	Frau Klipp (Wohnungswesen)	606	Frau Kurmann (Buchhaltung)	704		
		Frau Stagge (Technik)	617						