

Ausgabe 03/2023

Einfach mehr ZUHAUSE

Ihr Kundenmagazin der Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG

Jahresplaner

[...] Auf Seite 6 und 7 finden Sie einen Jahresplaner für Ihr Zuhause [...]

Bastel-Tipp zu Weihnachten

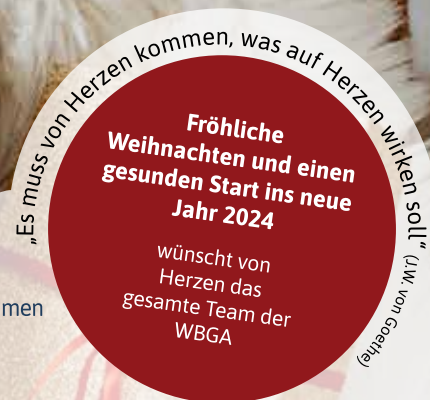
[...] wie man aus alten Milchkartons ein kleines Weihnachtsdorf bastelt [...]

Baumaßnahmen

[...] umfangreiche Baumaßnahmen nehmen Formen an [...]

Ihr Kundenmagazin der Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG

Diese Ausgabe bietet eine unterhaltsame Mischung aus verschiedenen Themen. Lesen Sie mehr über lustige Weihnachtstraditionen sowie die neuesten Baumaßnahmen rund um das Stadtseegebiet. Außerdem haben wir einen tollen Bastel-Tipp für Sie und eine spezielle Ausmal- und Rätselseite für unsere kleinen Leser. Viel Spaß beim Lesen!



die Stendaler
WBGA

Liebe Mitglieder,

das Jahr neigt sich wieder einmal dem Ende zu. Das ist immer ein guter Grund um dankbar zu sein. Dankbar zu sein für die schönen Situationen und Dinge, die wir gemeinsam mit unseren Mitgliedern erleben durften, Verbesserungen, die wir in unseren Häusern, Wohnungen und dem Umfeld erreichen konnten. Das, was wir in diesem Jahr erreicht haben, konnten wir nur mit Ihnen und den Kollegen als Team umsetzen. Dafür sagen wir DANKE.

Ganz konkret konnten in 2023 über 250 Wohneinheiten hergerichtet werden. Der Leerstand wurde erneut deutlich reduziert. Weiterhin wurden zahlreiche, bereits vorgestellte, Projekte umgesetzt. Wir konnten viele Gespräche mit den Mitgliedern vor Ort führen und haben gemeinsame Ideen entwickelt: für all unsere Stadtteile. Ob in Stendal Stadtsee, Nord oder der Bahnhofsvorstadt – alle werden Schritt für Schritt angegangen. Einige von Ihnen werden sicher auch schon die Fortschritte an unserer Geschäftsstelle wahrgenommen haben. Die Fassade wurde frisch gestrichen und die Fensterrahmenbeschichtung wurde erneuert. Unser Logo als Leuchtwerbung zielt jetzt den Giebel. Im Innenbereich finden ebenfalls nach und nach umfangreiche Renovierungsmaßnahmen statt. Bitte beachten Sie, dass es aufgrund von Bauarbeiten in unserer Geschäftsstelle noch einige Zeit zu Einschränkungen bzgl. des Zugangs (teilweise über den Hof) kommen kann. Wir bitten Sie um Verständnis und stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Auch für das Jahr 2024 haben wir wieder die Herrichtungen unserer Wohnungen und Außengestaltungen im Fokus. Besonderen Anteil haben dabei die pflegerechten Wohnungen in Zusammenarbeit mit unseren Partnern, den Pflegeeinrichtungen. Weiterhin werden wir uns auf die nachhaltige Energiegewinnung konzentrieren und die Photovoltaik-Anlagen für Sie weiter ausbauen.

Im kommenden Jahr feiern wir unser 70-jähriges Jubiläum und werden Sie rechtzeitig über weitere Details informieren. Wir planen eine besondere Veranstaltung für Sie als unsere Mieter und Mitglieder.

Wir sind stolz darauf, dass wir viele Wünsche unserer Mieter beginnen und oft auch schon umsetzen konnten.

Abschließend wünschen wir Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit und einen erfolgreichen Start ins neue Jahr.

Wir freuen uns auf ein spannendes 2024 mit Ihnen und sagen von Herzen Danke!

Die WBGA wird vom 27.12. - 29.12.23 Betriebsferien machen.

Bitte beachten Sie, dass die Geschäftsstelle in dieser Zeit geschlossen bleibt und wir nicht erreichbar sind. Der Bereitschaftsdienst steht Ihnen im Not- oder Havariefall zur Seite.

Im Bereitschaftsfall bitte folgende Telefonnummer wählen:

Bereitschaftsdienst WBGA / AWS Wachschutz Stendal GmbH: 03931 / 52 170
Notöffnungen/Schlüsseldienst (Fa. Scheunchen): 03931 / 410 727
Rettungsleitstelle: 03931 / 25 85 0

INHALT

Vorwort.....	2
Impressum.....	2
GästeWohnungen.....	3
Weihnachtsrezept.....	3
Schimmel vorbeugen.....	4
witzige Weihnachtstraditionen.....	5
Jahresplaner.....	6
Baumaßnahmen.....	8
Strickbegeisterte Damen gesucht.....	10
Beetpflege durch Mieter.....	10
Bastel-Tipp.....	10
Kinderspaß.....	11
wichtige Telefonnummer.....	12



IMPRESSUM

Wohnungsbau-Genossenschaft
„Altmark“ eG
Erich-Weinert-Straße 16
39576 Hansestadt Stendal

Herausgeber
Wohnungsbau-Genossenschaft
„Altmark“ eG

Verantwortlich für den Inhalt:
L. Schirmer

Nachweise: Bastel-Tipp
©machsschoen.com

Stand Dezember 2023
Ausgabe 03/2023

Auch Ihre Gäste sollen sich bei uns zuhause fühlen



- ✓ Bettwäsche
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Separate Küche
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Nichtraucher
- ✓ Wäschetrockner
- ✓ Sat-/Kabel-TV

Sie erwarten Besuch und haben nicht genügend Platz in Ihrer Wohnung? Kein Problem! Wir haben eine Lösung für Sie. Exklusiv für unsere Mieter*innen und Mitglieder bieten wir erschwingliche Gästewohnungen an. Unsere Wohnungen im Stadtseegebiet in Stendal sind komplett möbliert und mit einem TV-Gerät, Toaster, Kaffeemaschine und Geschirr ausgestattet. Sie bieten Platz für bis zu sechs Personen und ein Babybett steht für die Kleinsten zur Verfügung. Die Übernachtungskosten beinhalten Bettwäsche und Endreinigung.

Standorte der Gästewohnungen

- Stadtseeallee 22 (max. 4 Pers.)
- Dr.-Gustav-Nachtigal-Str. 3 (max. 6 Pers.)
- Hans-Schomburgk-Str. 2 (max. 6 Pers.)
- Adam-Ileborgh-Str. 7 (4-6 Personen)
- Adam-Ileborgh-Str. 26 (max. 6 Pers.)

Preise ab 01.01.2024

- 1 Person 45,-€
- 2 Personen 60,-€
- 3-4 Personen 75,-€
- 5-6 Personen 90,-€

Bei längerer Nutzung Preise nach Vereinbarung.

WBGA | Wohnungsbau-Genossenschaft "Altmark" eG
Erich-Weinert-Straße 16
39576 Hansestadt Stendal
www.wbga-stendal.de

Jetzt anrufen!
03931 / 530 600



Glühwein-Spekulatius-Käsetorte

1. Butter in einem kleinen Topf schmelzen, abkühlen lassen. 250 g Spekulatius in einen Gefrierbeutel geben und fein zerbröseln. Butter mit Keksbröseln mischen und als Boden in eine am Boden mit Öl gefettete Springform (26 cm Ø) drücken. Bis zur weiteren Verarbeitung kalt stellen.
2. Vanilleschoten längs aufschneiden und Mark herauskratzen. Orange waschen, trocken reiben und Schale fein abreiben. Frischkäse, Vanillemark, Orangenabrieb und 420 g Zucker in einer Schüssel mit einem Schneebesen glatrühren. Eier und Crème fraîche nach und nach unterrühren. Masse auf den Boden gießen und im vorgeheizten Backofen (E-Herd: 130 °C/ Umluft: 110 °C/ Gas: s. Hersteller) ca. 2 Stunden backen.
3. Kuchen im ausgeschalteten Ofen ca. 20 Minuten abkühlen lassen. Dann mindestens 4 Stunden, am besten über Nacht, kaltstellen.
4. 2 EL Zucker und Tortengusspulver in einem Topf mischen, mit Glühwein verrühren und unter Rühren kurz aufkochen. Guss sofort auf den Käsekuchen gießen und gleichmäßig verteilen. Ca. 10 Minuten kaltstellen.
5. Form lösen und Torte auf eine Kuchenplatte setzen. Restliche Spekulatius an den Rand drücken. Sahne mit den Schneebesen des Handrührgerätes steif schlagen, in einen Spritzbeutel mit Sterntülle füllen und Tufts auf den Spiegel spritzen. Torte mit Zuckerstreuseln verzieren. Bis zum Servieren kaltstellen.

ZUTATEN (18 Stücke)

- 80g Butter
- 450g Gewürzspekulatius
- 1 Vanilleschote
- 1kg Doppelrahmfrischkäse
- 1 Bio-Orange
- 420g + 2 EL Zucker
- 7 Eier (Größe M)
- 650g Crème fraîche
- 1 Päckchen Tortenguss rot
- 150ml weißer Glühwein
- 100ml roter Glühwein
- 200g Schlagsahne
- goldene Zuckerstreusel



Schimmelbildung in Wohnräumen verhindern: Tipps und Tricks

Schimmelbildung entsteht oft in Wohnräumen aufgrund warmer, feuchter Luft. Da die anderen Komponenten unvermeidbar sind, ist es wichtig, die Luftzirkulation und -austausch zu fördern, um Schimmelbildung zu vermeiden. Durch zu seltenes Lüften und Temperatur- und Feuchtigkeitsstaus kann Feuchtigkeit im Raum festgesetzt werden, die wiederum als Nährboden für Schimmelsporen dient.

Wie man Schimmelbildung vorbeugen kann

Als Faustregel gilt, dass regelmäßiges Lüften und die Aufrechterhaltung einer niedrigen Luftfeuchtigkeit und einer hohen Raumtemperatur dazu beitragen können, Schimmelbildung vorzubeugen. Eine Luftfeuchtigkeit von maximal 60% und eine Raumtemperatur von etwa 19°C bis 21°C sind empfehlenswert.

Schimmelverhinderung im Schlafzimmer

Die Schimmelbildung im Schlafzimmer kann aufgrund der hohen Feuchtigkeitsbildung durch den menschlichen Körper während des Schlafs entstehen. Wenn das Fenster am Morgen nicht geöffnet wird, kann die Feuchtigkeit nicht entweichen und kondensiert stattdessen. Daher ist es wichtig, morgens gründlich zu lüften, um Schimmelbildung zu vermeiden. Schimmelbefall im Schlafzimmer kann ein hohes Gesundheitsrisiko darstellen.

Schimmelbildung im Badezimmer verhindern

Hohe Luftfeuchtigkeit ist oft die Ursache für Schimmelbildung im Badezimmer. Besonders das Duschen oder Baden können dazu führen, dass Schimmel entsteht. Schimmelbildung in Fugen oder an der Decke sollte vermieden werden. Gründliches und kluges Lüften und Heizen sind hierbei unabdingbar.

Wenn Sie weitere Fragen haben, wenden Sie sich gerne an die Kollegen aus unserer Technikabteilung unter: technik@wbga-stendal.de



**WBGA
SERVICE**
GmbH

Ein Unternehmen der WBGA

*Exklusiv im Einsatz für die
Genossenschaft*

- Malerarbeiten im Innenbereich
- Bodenverlegearbeiten
- Heizung- und Sanitärarbeiten
- Hauswarttätigkeiten

Ein Unternehmen der Wohnungsbau-Genossenschaft „Altmark“ eG

**Stadtreinigungs-
Service
M. & H. Voigt**
GmbH

Langer Weg 56 | 39576 Stendal
Tel.: 03931 / 21 71 83

www.stadtreinigung-voigt.de

MERKEN!

1. regelmäßig Stoß- und Querlüften
2. lüften Sie sofort nach dem Duschen, Baden, Kochen oder Schlafen
3. alle Räume heizen, 16°C oder wärmer einstellen
4. Räume nicht auskühlen lassen, Fenster wieder zeitig schließen
5. Heizkörper und kalte Wände nicht mit Möbeln zustellen

Witzige Weihnachtstraditionen aus aller Welt

Weihnachtstraditionen aus aller Welt sind faszinierend und oft auch sehr amüsant. Lassen Sie uns gemeinsam einen Blick auf einige witzige Weihnachtstraditionen werfen, die in verschiedenen Ländern praktiziert werden. Es ist erstaunlich, wie vielfältig und kreativ Menschen auf der ganzen Welt sind, wenn es darum geht, die Feiertage auf humorvolle Weise zu gestalten.

Japan: Ab ins Schnellrestaurant

Die beiden Hauptreligionen in Japan sind Buddhismus und Shintoismus, nur wenige fühlen sich dem Christentum zugehörig. Das Fest zur Geburt Jesu spielt in dem Land also kaum eine Rolle, und es gibt auch keine Feiertage.

Trotzdem hat sich in Japan ein Brauch zum 24.12. etabliert: Japaner feiern ein Fest der romantischen Liebe und gehen abends traditionell zur Restaurantkette „Kentucky Fried Chicken“, kurz „KFC“, um frittierte Hähnchen zu essen. Grund ist eine Werbeaktion aus den 1970ern, bei der ein KFC-Weihnachts-Set als typisches Weihnachtessen beworben wurde.

Katalonien: Besondere Krippenfigur wird aufgestellt

In Spanien stellt man üblicherweise eine Krippe mit den Figuren der Heiligen Familie, Ochs und Esel auf. Dazwischen versteckt sich aber auch eine ganz besondere Figur: der Caganer. Dabei handelt es sich klassischerweise um einen Mann in katalanischer Bauerntracht mit heruntergelassener Hose, der gerade sein großes Geschäft verrichtet - Häufchen inklusive. Er ist ein Glücksbringer für den Krippenbauer und all die, die den Caganer entdecken. Inzwischen gibt es auch viele Berühmtheiten als Caganer zu kaufen - in Katalonien gilt das als Ehre.

USA: Gurke am Weihnachtsbaum

Eine lustige Weihnachtstradition bei den Amerikanern ist es, eine Essiggurke an den Christbaum zu hängen. Die grüne „Christmas Pickle“ wird zwischen den Zweigen versteckt, ist aber natürlich nicht echt. Wer sie findet, dem winkt ein Extra-Geschenk.

Ungarn: Holzstühle bauen, um Hexen zu vertreiben

Auch die Ungarn wappnen sich gegen den Besuch übernatürlicher Wesen. Schon am 13. Dezember, dem „Luca-Tag“, fangen sie an, einen Holzstuhl zu bauen, bei dem jeden Tag nur ein Holzstück hinzugefügt werden darf. Genau zu Weihnachten muss er fertiggestellt sein, denn er wird zur Weihnachtsmesse mitgenommen. Während des Gottesdienstes stellt man sich dann auf den Stuhl und sieht sich nach Hexen um. Erkennt man eine an ihren Hörnern auf dem Kopf, flitzt man mit seinem Stuhl nach Hause und verbrennt ihn. So soll man ein Jahr vor Hexen sicher sein.

Norwegen: Besen und Wischmopps werden versteckt

In Norwegen treiben in der Weihnachtsnacht verrückte Geister und böse Hexen ihr Unwesen. Damit diese an einer nächtlichen Spritztour gehindert werden, verstecken die Norweger alle Besen und Wischmopps.

2024

Jahresplaner

LEGENDE:

- FERIEN SACHSEN-ANHALT
- SACHSEN-ANHALT-TAG IN STENDAL
- 70 JAHRE WBGA
- FEIERTAGE IN SACHSEN-ANHALT
-
-

	JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI
SO						
MO	1 Neujahr			1 Ostermontag		
DI	2			2		
MI	3			3	1 Tag der Arbeit	
DO	4	1		4	2	
FR	5	2	1	5	3	
SA	6 Heilige Drei Könige	3	2	6	4	1
SO	7	4	3	7	5	2
MO	8	5	4	8	6	3
DI	9	6	5	9	7	4
MI	10	7	6	10	8	5
DO	11	8	7	11	9 Christi Himmelfahrt	6
FR	12	9	8 internationaler Frauentag	12	10	7
SA	13	10	9	13	11	8
SO	14	11	10	14	12 Muttertag	9
MO	15	12	11	15	13	10
DI	16	13	12	16	14 70 JAHRE WBGA	11
MI	17	14 Valentinstag	13	17	15	12
DO	18	15	14	18	16	13
FR	19	16	15	19	17 70 JAHRE WBGA Veranstaltung	14
SA	20	17	16	20	18	15
SO	21	18	17	21	19 Pfingstsonntag	16
MO	22	19	18	22	20 Pfingstmontag	17
DI	23	20	19	23	21	18
MI	24	21	20 Frühlingsanfang	24	22	19
DO	25	22	21	25	23	20 Sommeranfang
FR	26	23	22	26	24	21
SA	27	24	23	27	25	22
SO	28	25	24 Palmsonntag	28	26	23
MO	29	26	25	29	27	24
DI	30	27	26	30	28	25
MI	31	28	27		29	26
DO		29	28 Gründonnerstag		30	27
FR			29 Karfreitag		31	28
SA			30			29
SO			31 Ostersonntag / Sommerzeitbeginn			30
MO						

Wohnungsbau-Genossenschaft
"Altmark" eG
 Erich-Weinert-Straße 16
 39576 Hansestadt Stendal

Telefon: 03931 / 530 600
 Mail: info@wbga-stendal.de
 Web: www.wbga-stendal.de

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle
 Mo 8.30 Uhr - 12.00 Uhr || 13.00 - 15.00 Uhr
 Di 8.30 Uhr - 12.00 Uhr || 13.00 - 18.00 Uhr

Mi
Do

WICHTIGE NOTIZEN:



JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER	
		1			1 1. Advent	SO
1		2			2	MO
2		3	1		3	DI
3		4	2		4	MI
4	1	5	3 Tag der dt. Einheit		5	DO
5	2	6	4	1 Allerheiligen	6	FR
6	3	7	5	2	7	SA
7	4	8	6	3	8 2. Advent	SO
8	5	9	7	4	9	MO
9	6	10	8	5	10	DI
10	7	11	9	6	11	MI
11	8	12	10	7	12	DO
12	9	13	11	8	13	FR
13	10	14	12	9	14	SA
14	11	15	13	10	15 3. Advent	SO
15	12	16	14	11 Martinstag	16	MO
16	13	17	15	12	17	DI
17	14	18	16	13	18	MI
18	15	19	17	14	19	DO
19	16	20	18	15	20	FR
20	17	21	19	16	21 Winteranfang	SA
21	18	22 Herbstanfang	20	17 Volkstrauertag	22 4. Advent	SO
22	19	23	21	18	23	MO
23	20	24	22	19	24 Heiligabend	DI
24	21	25	23	20 Buß- und Bettag	25 I. Weihnachtstag	MI
25	22	26	24	21	26 II. Weihnachtstag	DO
26	23	27	25	22	27	FR
27	24	28	26	23	28	SA
28	25	29	27	24 Totensonntag	29	SO
29	26	30	28	25	30	MO
30	27		29	26	31 Silvester	DI
31	28		30 Sommerzeitende	27	1 2025 Neujahr	MI
	29		31 Reformationstag	28	2	DO
	30 SACHSEN-ANHALT-TAG			29	3	FR
	31			30	4	SA
					5	SO
					6	MO

Fassadenreinigung Stadtseeallee 5 - 21

Die Fassadenreinigung war ein wichtiger Schritt, um das Gebäude nicht nur optisch aufzuwerten, sondern auch seine Langlebigkeit zu erhöhen. Die Arbeiten wurden von qualifizierten Fachkräften durchgeführt, die nicht nur auf die Sauberkeit, sondern auch auf die Umweltverträglichkeit der verwendeten Reinigungsmittel geachtet haben. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Die Fassade vermittelt nun wieder einen gepflegten Eindruck. Das kommt nicht nur den Bewoh-

nern des Gebäudes zugute, sondern auch allen Passanten, die an der Stadtseeallee entlangspazieren. Wir sind stolz darauf, einen Beitrag zur Verschönerung unseres Stadtteils geleistet zu haben. Unser Ziel für das nächste Jahr ist es, die rückwärtige Außenanlage neu zu gestalten. Auf diese Weise möchten wir den Bewohnern ein zusätzliches Refugium im Freien und in der Nähe der Innenstadt bieten.

Neugestaltung der Stadtseeallee 56-62

Nachdem wir auch in der Stadtseeallee 56-62 die Fassadenreinigung erfolgreich abschließen konnten, wurden in den letzten Wochen die Außentreppen und Grünanlagen in diesem Bereich entfernt. Die alten Stufen der Zugänge waren nicht nur unschön anzusehen, sondern auch technisch unsicher. Hier werden gerade neue Treppen eingesetzt, um ein sicheres und angenehmes Betreten und Verlassen des Objektes zu sichern. Zusätzlich war die Grünanlage eine ständige Quelle für Schmutz. Aus diesem Grund haben wir uns entschlossen, im Frühling eine pflegeleichtere und schönere Bepflanzung

durchzuführen. Wir werden Bäume und kleinere Sträucher mit genügend Abstand zueinander pflanzen, um ein modernes und aufgeräumtes Erscheinungsbild zu erreichen. Außerdem werden neue Wege zum frisch sanierten Gehweg der Stadt gepflastert, um ein einheitliches Erscheinungsbild und eine frische Atmosphäre zu schaffen. Wir freuen uns darauf, im Frühling die Umsetzung dieser Neugestaltung zu sehen und sind überzeugt, dass sie einen wertvollen Beitrag zur Lebensqualität in unserem Stadtteil leisten wird.

Ideen und Umsetzung in der Bahnhofsvorstadt und Nord

Auch für die Bahnhofsvorstadt konnten nach den vielen Rückmeldungen unserer Mitglieder noch weitere Ideen eingesammelt und geplant werden. Darin enthalten sind ebenfalls Pläne für eine Toranlage, deren Umsetzung für 2024 geplant ist. In einem gemeinsamen Treffen mit den Mietern vor Ort, wurden auch die Themen der Innenhofgestaltung besprochen. Nächstes Jahr gehen auch dazu die konkreten Planungen weiter und erste Ergebnisse werden sichtbar.

Für den Bereich Bergstraße/Wichmannstraße haben wir uns mit unseren Mietern ebenfalls getroffen und die nächsten Schritte besprochen. Erste Arbeiten haben inzwischen begonnen. Wir freuen uns auf das Ergebnis in 2024.

Wenn auch Sie interessiert sind, Teil unserer Mitmachgenossenschaft zu werden, wenden Sie sich bitte an unsere hilfsbereiten Kollegen der Abteilung für Wohnungswesen und Technik.

Weitere neue Schiebetore – im Innenhofbereich der Stadtseeallee 20-24 / Dr.-G.-Nachtigal-Straße 1-5

Und auch hier geht es weiter: Wie bereits im Stadtteil Nord wurden als Ersatz für die bisherigen Schranken kürzlich zwei neue elektrische Schiebetore installiert, um für mehr Ordnung, Ruhe und Sicherheit im Innenhofbereich zu sorgen. Das Befahren und Abstellen der Fahrzeu-

ge ist dann wieder nur noch mittels Handsender für berechtigte Personen möglich. Der Innenhof unseres Quartiers bleibt jedoch weiterhin für die Öffentlichkeit fußläufig zugänglich.



Weitere nachgefragte Umbaumaßnahmen in der August-Bebel-Straße 13 und Dr.-Kurt-Schumacher-Straße 15b starten, um Menschen mit körperlichen Einschränkungen ein selbstständiges Leben in ihren eigenen vier Wänden zu ermöglichen

Nachdem wir unser neues Konzept „Barrierearm für unsere älteren und körperlich eingeschränkten Mitglieder“ in den ersten Wohnungen sehr erfolgreich umsetzen konnten und auch am Tag der offenen Tür die Nachfragen überwältigend waren, gehen wir die nächsten 33 barrierearmen Wohnungen zugänglich an. Die vorbereitenden Arbeiten zur Entkernung und Strangsanierung sowie zur Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallation sind derzeit im Gange. Seit November werden Abbruch- und Trockenbauarbeiten durchgeführt. Ab Anfang 2024 werden 22 Wohneinheiten in der August-Bebel-Straße 13 und 11 Wohneinheiten in der Dr.-Kurt-Schumacher-Straße 15b schrittweise umgebaut. Dabei kooperieren wir eng mit unseren Pflegediensten und setzen Hinweise von Spezialisten, wie der Hochschule - Kompetenzzentrum Inklusive Bildung Sachsen-Anhalt, sinnvoll um. Natürlich gilt es, unseren Mitgliedern das bestmögliche Ergebnis von Preis/Leistung

anzubieten. Unsere Kollegen unterstützen selbstverständlich auch gern bei Themen wie Fördermöglichkeiten durch die Pflegekassen für Umbauarbeiten und Umzug.

Wenn auch Sie interessiert sind, Teil unserer Mitmachgenossenschaft zu werden, wenden Sie sich bitte an unsere hilfsbereiten Kollegen der Abteilung für Wohnungswesen.

Wir freuen uns auf Sie!



Unser Video aus der Musterwohnung können Sie sich auf unserem Instagram-Profil anschauen.

Ansprechpartner Wohnungswesen

Frau Socher

socher@wbga-stendal.de

Tel.: 03931 / 530 603

Frau Klipp

klipp@wbga-stendal.de

Tel.: 03931 / 530 606

Herr Körtge

koertge@wbga-stendal.de

Tel.: 03931 / 530 601

Frau Hartmann

hartmann@wbga-stendal.de

Tel.: 03931 / 530 602

Strickbegeisterte Damen gesucht!

Aus dem Interesse einer unserer Mieterinnen heraus, suchen wir Interessierte, die gerne gemeinsam stricken und aus hochwertigen Wollgarnen schöne Dinge zaubern möchten. Auch Anfänger sind herzlich willkommen.

Sind Sie interessiert? Dann wenden Sie sich bitte an uns, wir vermitteln dann den Kontakt. Sie erreichen uns zu den Öffnungszeiten unter Tel.: 03931 530 717, Frau Lindenberg.

Als Genossenschaft stellen wir den Strickdamen einen Raum in unserer Geschäftsstelle zur Verfügung, in dem sie sich regelmäßig zum Stricken treffen können.

Gern können auch weitere Aktivitäten begleitet werden. Wenden Sie sich dazu mit Ihren Ideen an Frau Lindenberg.



Gartenarbeit Mit Herz: Eigeninitiative unserer Mitglieder

Eine Mieterin pflegt schon etliche Jahre die Rosenbeete vor dem Quartier. Diese stehen schon über 50 Jahre vor dem Wohnhaus und zeichnen sich durch den tollen Duft und satte Farben aus. Bevor der Winter kommt, wollte unsere Mieterin die Rosenbeete mit Erde auffüllen, die im Laufe der Jahre immer weniger geworden war. Mit einigen Litern frischer Blumenerde von der Genossenschaft konnten wir ihr Vorhaben unterstützen und und halfen auch ein wenig mit. Wir bewundern das Engagement und den Fleiß der Mitglieder, die mit Lust und Eigeninitiative ihr Umfeld verschönern. Dabei unterstützen wir Sie gerne. Bei Fragen und Anregungen melden Sie sich gerne bei Frau Lindenberg unter der Telefonnummer 03931 530 717.



Weihnachtshäuschen selbst gemacht

Material für dein Milchtüten-Haus:
Milchtüten, Schere, Bleistift, Marker in weiß, Steckschaum, frisches Grün, Kerzentülle, Kerze

Anleitung:

Entferne die bedruckte Schicht von der Milchtüte. Für dieses DIY ist es wichtig, die Milchtüte nicht zu knüllen. Schneide ca. 5 cm von Rand oben ab.

Reinige anschließend die Milchtüte von innen mit einem Schwamm und Spülmittel.

Danach wird die Milchtüte mit einem Küchentuch getrocknet.

Mit dem Bleistift ziehst du dir Linien auf dem Tetrapack für das Dach deines Häuschens.

Anschließend schneidest du entlang der Linien dein Häuschen aus.

Nimm den weißen Marker zur Hand und male dein Häuschen nach Belieben auf allen vier Seiten an.

Nachdem dein Häuschen fertig gemalt hast, benötigst du den Steckschaum. Schneide den

Steckschaum auf Breite und Höhe des Häuschens zu und schiebe ihn in die Milchtüte.

Der Steckschaum sollte ca. 2 cm unter deinem Häuserdach enden.

Stecke den Kerzenspieß in den Steckschaum und arrangiere Zweige drumherum.

Fertig ist dein DIY-Milchtüten-Gesteckt. Wenn das mal kein wunderschönes Upcycling-Projekt zur Weihnachtszeit ist.



Kinderspaß im Winter

Viel Spaß beim
ausmalen und rätseln



Immer für Sie da - Unsere Hauswarte



Christopher Schieke

Büro: Adam-Ileborgh-Str. 1
Telefon: (03931) 41 61 66

BEREICH 1:

Stadtseeallee 5 - 21 | 20 - 24
Dr.-G.-Nachtigall-Str. 1 - 5
Karl-F.-Friccius-Str. 9 - 25 | 26 - 32 | 34 - 38
Adam-Ileborgh-Str. 1 - 7 | 26
Anne-Frank-Straße 1 - 5
Graf-v.-Stauffenberg-Str. 1 - 13a



Martin Meßing

Büro: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 21 73 22

BEREICH 5:

Albrecht-Dürer-Straße 64-76
Albert-Einstein-Straße 2-12 | 42-46
Max-Planck-Straße 27-35 | 37-43 | 45-49
Stadtseeallee 118-126
Otto-Lilienthal-Straße 1-9 | 14-28
Graf-Zeppelin-Straße 1-11
Johannes-Kepler-Str. 2-6
Juri-Gagarin-Straße 10-10d



Tino Kaiser / Andreas Oeser

Büro: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 41 21 06

BEREICH 2:

Scharnhorststraße 47-55 | 57-63
Graf-v.-Stauffenberg-Straße 26-34
Hans-Schomburgk-Str. 2-12 | 14-24
Robert-Dittmann-Straße 6-6e | 10-10e
Rosa-Luxemburg-Straße 22-32
Prof.-Dathe-Straße 1-9
Carl-Hagenbeck-Straße 8-12



Michael Meyer

Büro: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 41 21 87

BEREICH 3:

Stadtseeallee 56 - 62
Friedrich-Ebert-Straße 1 - 5 | 7 - 11 | 13 - 17
Scharnhorststraße 65 - 77 | 79 - 85
Dr.-K.-Schumacher Str. 2 - 6
August-Bebel-Str. 2 - 8 | 9 - 13 | 10 - 10c



Torsten Wiczorek

Büro: August-Bebel-Straße 9
Tel.: (03931) 41 21 62

BEREICH 4:

Stadtseeallee 86-92 | 111-115
Dr.-Kurt-Schumacher Str. 15-15b
Albrecht-Dürer-Str. 5-11 | 13-17 | 27-35 | 108-122
Heinrich-Zille-Str. 2-6
Käthe-Kollwitz-Straße 2-8
Erich-Weinert-Straße 8-12
Ludwig-Turek-Str. 4-8



Andreas Braunschweig

Büro I: Am Sandberg 10a
Sprechzeit Mo, Di, Do
Telefon (03931) 21 21 17
Büro II: Mozartstraße 1
Sprechzeit Mi, Fr
Telefon (03931) 21 03 96

BEREICH 6:

Arnimer Straße 11a - d
Beethovenstraße 1 - 3 | 4 - 6 | 11 - 12 | 13
Blumenthalstraße 41 - 45
Mozartstraße 1 | 2 - 4 | 5 - 7 | 8 - 10 | 13
Goethestraße 5 - 7
Bergstraße 12-12a | 18-18c | 19-19c | 20-20c |
35-35e | 53-55
Wichmannstraße 29
Am Sandberg 10 - 13
Lessingstraße 10 - 15
Preußenstraße 58 - 58d | 60 - 60d | 70
Osterburger Straße 91 - 94
Franz-Mehring-Straße 1 - 6



Benjamin Bergmann

Büro: Erich-Weinert-Straße 16
Telefon: (03931) 41 61 66

BEREICH 7:

Uchtsprünge
Am Waldfrieden 1a-1b | 2a-2b

Sprechzeiten der Hauswarte

Mo	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr	Mi	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr
Di	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr	Do	7.30 - 8.00 Uhr	12.30 - 13.00 Uhr
		und 17.00 - 18.00 Uhr	Fr	7.30 - 8.00 Uhr	12.00 - 12.30 Uhr

Im Bereitschaftsfall bitte folgende Telefonnummer wählen:

Bereitschaftsdienst WBGA / AWS Wachschutz Stendal GmbH: 03931 / 52 170
Notöffnungen/Schlüsseldienst (Fa. Scheunchen): 03931 / 410 727
Rettungsleitstelle: 03931 / 25 85 0

Sie erreichen Mitarbeiter der Geschäftsstelle unter (03931) 530 -

Vorstand		Technik		Wohnungswesen		Buchhaltung		Stab	
Herr Schirmer (Geschäftsführender kaufm. Vorstand)	700	Frau M. Günzel (Technik, Versicherungen)	617	Frau Socher (Ltrn. Wohnungswesen)	603	Herr Reinicke (Ltr. Rechnungswesen)	703	Herr Wodcke (EDV)	721
Frau Krüger (Technischer Vorstand)	718	Frau Beese (Technik)	615	Herr Körtge (stllv. Ltr. Wohnungs- wesen)	601	Herr Heuer (Mitgliederwesen)	704	Frau Schernikau (Fördermanagement)	722
Frau Lindenberg (Sekretariat)	717	Frau S. Günzel (Reparaturannahme)	804	Frau Hartmann (Wohnungswesen)	602	Frau Kanzenbach (Betriebskosten)	701	Frau Rzepka (Marketing)	720
		Herr Schreiber (Technik)	612	Herr Berndt (Wohnungswesen)	604	Frau Janowski (Mietenbuchhaltung)	705	Herr Grimm (Kundenservice)	600
		Frau Loyal (Badumbauten, Technik)	809	Herr Möhring (Wohnungswesen)	604	Frau Steinig-Pinnecke (Buchhaltung)	702	Frau Münchow (Kundenservice)	600
		Herr Herrmann (Technik)	623	Frau Klipp (Wohnungswesen)	606				